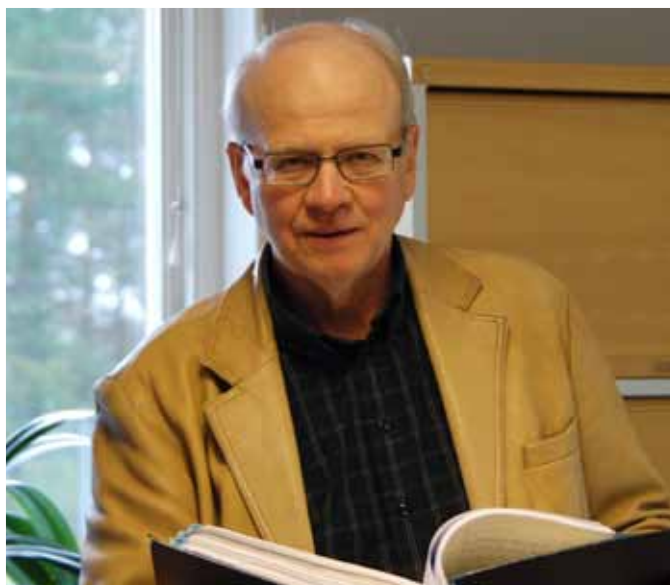




Vår nya styrelse Familjen Tiderman i Virserum Trygghetsvandring i Ekeberg Ny hemsida





VD-Ordet

2010 - ett bra år

2010 var – trots två hårda vintrar- ett hyfsat år för bostadsbolaget. Vi redovisade en total omsättning på 86,5 miljoner med ett resultat på ca 1,0 miljon. Satsningarna på reparationer och underhåll summerade totalt på ca 26 miljoner. Årets investeringar uppgick totalt till 21 miljoner. De största objekten var byggandet av 8 marklägenheter i Målilla samt ombyggnaden av 6 lägenheter och uppförandet av en fastbränsleanläggning vid Lundagården i Mörlunda. Ett hyfsat år trots två tuffa vintrar!

Biobränsleinvesteringar

Under 2011 är det framförallt fortsatta investeringar i biobränsleanläggningar som är aktuella. Närmaste satsningarna är Bastugatan i Virserum och Södra Långgatan i Målilla. Målet är att minska oljeberoendet!

Strandlyckan

Planerna på ett sjönära boende vid Hulingen har avancerat ytterligare. Hultsfreds kommun håller på med projekteringen av gator och ledningar m.m. inom exploateringsområdet samtidigt som vi från bostadsbolaget diskuterar utformningen av en flerbostadsbebyggelse med ca 14 lägenheter i kv. Strandlyckan. Ett boende med närhet till både sjö, natur och centrum är på gång!

Kabel-TV och bredband

Nysatsningen på kabel-TV och bredbandsnät som genomförts i Hultsfred i samverkan med Telia är nu inne i sitt slutskede. Modern kommunikation med kvalitet!

Affärsmissighet ett lagkrav

Genom den nya lagstiftning som reglerar de allmännyttiga bostadsföretagen från och med i år ställs ett uttalat krav på strikt affärsmissighet. För styrelse och företagsledning innebär detta i praktiken att rörelsen måste drivas med vinst och att avvägningen mellan rimlig hyresnivå, god service, satsningar på underhållssidan och resultatkravet blir ännu tuffare än hittills. För oss måste ändå gälla att kombinera affärsmissighet med samhällsansvar!

Ny styrelse

Fr o m årsstämman den 28 mars har bolaget en ny styrelse, utsedd av kommunfullmäktige. Jag vill tacka den tidigare styrelsen, med Bosse Bergman och Sivert Bergström i spetsen för ett utomordentligt gott och förtroendefullt samarbete under åren samtidigt som jag hälsar den nya styrelsen, med Åke Nilsson som ordförande och Tomas Söreling som vice, varmt välkommen i arbetet med att möta framtiden! För övrigt blir man ju varje år lika imponerad av kraften och tempot i vårens genom-brott och hur njutningsfullt det är att återigen uppleva gullvivan, kattfoten, smörbollen, tornseglaren och göken!

Trevlig sommar!
Sven Carlsson

HULTSFREDS BOSTÄDER INFORMERAR

Under juli månad kommer större delen av vår personal att ha en välbehövlig semester. Våra service- och reparationsinsatser kommer därför att begränsas till nödvändiga akutåtgärder. Vid akut felanmälan, under kvällstid, ring 0495-416 31. Kontoret stänger kl 16.00 under juli månad.



Våra telefonnummer:

- 24 00 51 Håkan Sleman, Hyresassistent
- 24 00 52 Elisabeth Ericsson, Adm. chef och personalansvarig
- 24 00 53 Sven Carlsson, VD
- 24 00 55 Gunilla Hartikka, Bostadsförmedlare
- 24 00 56 Catarina Bergström, Ekonomiassistent
- 24 00 57 Tobias Jahr, Arbetsledare
- 24 00 58 Agneta Blomberg, Servicemedarbetare
- 24 00 59 Lennart Larsson, Fastighetsassistent
- 24 00 63 Berndt Byström, Fastighetsansvarig
- 24 09 18 Fax

Telefonnummer till vaktm.exp.

- Hultsfred, Stålhagen 24 00 70 även fax
- Centrum 24 00 69 även fax
- Ekeberg 24 00 57 fax 24 09 18
- Silverdalen 24 00 71 även fax
- Målilla/Mörlunda 24 00 72 även fax
- Virserum, Jörgen 24 00 73 även fax
- Virserum, Lars-Göran 24 00 74 även fax

- Du kan även ringa 24 00 01 och bara säga namnet på den du söker så kopplas du till den personen.

AB Hultsfreds Bostäder

Box 154
577 24 Hultsfred
Tel. 0495-240000
Fax 0495-240918

Ansvarig utgivare: Sven Carlsson
Redaktionskommitté: Elisabeth Ericsson, Gunilla Hartikka
Foto: MZ-Reklam/Emma Jansson
Layout/produktion: Grafiskt Tryck AB, 0495-420 53
Projektledare: Matz Eklund

Denna tidning skall ge de boende så mycket information och händelser som möjligt för att den skall vara intressant för läsarna, så vi ser gärna att du hör av dig med insändare eller olika synpunkter för kommande nummer.

Vår nya styrelse



Längst t v nedersta raden står: Sven Carlsson, Åke Nilsson, Tomas Söreling, Johnny Sigvardsson och Conny Daag. I mitten från vänster: Lars-Göran Örbäck och Lennart Larsson. Översta raden från vänster: Göran Lundberg, Elisabeth Ericsson och Gunilla Abrahamsson. Sievert Andersson, ledamot i styrelsen saknas på bilden.



Åke Nilsson, ordförande.

Åke berättar att det är många projekt som diskuteras hela tiden. Just nu är Strandlyckan ett hett ämne där det diskuteras om boende vid Hulingens strand. Detta är ett projekt som det pratats länge om och det är positivt för utvecklingen i Hultsfred. Det finns en detaljplan med olika områden som diskuteras. Flera intressanter finns utöver Hultsfred Bostäder som vill bygga boende i detta attraktiva läge intill Hulingens strand. Det handlar om eventuella bostadsrätter och även villor.

Arbetet med att göra Stålhagen ännu mera attraktivt fortsätter. Det är viktigt att hela tiden underhålla och förbättra området. Man kan likna det som ett hus, underhåller man det inte så förfaller det ganska fort. Stålhagen ska bli mer intressant för alla. Vi gör hela tiden punktinsatser på olika områden, utöver det så har vi alltid en plan vi följer. I Målilla, Mörlunda och Virserum diskuteras det om mer och bättre äldreboende. I Silverdalen har vi problem med outhyrda lägenheter. För närvarande har Migrationsverket en del av dessa. Det kan eventuellt bli aktuellt med vissa rivningar för att förnya och förbättra området.

Nuvarande styrelse:

Åke Nilsson, (kd) ordförande
Tomas Söreling, (s) vice ordförande
Johnny Sigvardsson, (c) ledamot
Conny Daag (m), ledamot
Göran Lundberg, (s) ledamot
Sievert Andersson, (m) ledamot
Gunilla Abrahamsson, (s) ledamot
Lars-Göran Örbäck, personalrepresentant (Fastighets)
Lennart Larsson, personalrepresentant (SKTF)
Elisabeth Ericsson, sekreterare
Sven Carlsson, verkställande direktör

Planerade balkongreoveringar 2011

Balkongreoveringar i Hultsfred flyttas fram till hösten 2012 på grund av prioritering av energibesparings åtgärder i våra fastigheter i Virserum.

Bernt Byström

Nya telefontider

Från 1 juli 2011 har

Berndt Byström, tel: 0495-24 00 63

Tobias Jahr, tel: 0495-24 00 57 och

Lennart Larsson tel : 0495-24 00 59

telefontid mellan kl. 08.00-09.00 och 13.00-14.00.

AB Hultsfreds Bostäders verksamhet och finanser

”Årsredovisning 2010. Jämförelser mellan 2010 & 2009

	2010	2009
Antal ägda lägenheter, inkl studentlägenheter	1684	1678
Antal outhyrda lägenheter	174	204
Intäkter	97 439 tkr	95 356
Hysesbortfall	-10 904 tkr	-11 508
Räntekostnader	-4 962 tkr	-5 716
Avskrivningar	-8 729 tkr	-8 468
Underhåll	-17 052 tkr	-17 730
Driftkostnader	-54 378 tkr	-49 811
Fastighetsskatt	-1 117 tkr	-1 380
Finansiella kost. och int.	737 tkr	899
Skatt	-245 tkr	-401
Årets resultat	789	1241
Fastigheternas bokf. värde	192 067 tkr	183 029
Fastigheternas taxeringsvärde	268 608 tkr	281 829
Långfristiga skulder	168 280 tkr	168 132
Reservfond	39 500 tkr	39 500
Aktiekapital	2 000 tkr	2 000
Balansomslutning	246 709 kr	246 068
Medeltalet anställda	27	27

VD

Sven Carlsson

Revisorer

Jan Persson, aukt. revisor

Gilbert Carlsson

Bengt Olof Karlsson

Styrelsen

Bo Bergman (s) (ordf.)

Sivert Bergström (c) vice ordf.

Gunilla Abrahamsson (s)

Eva Johansson Rosso (kd)

Tomas Söreling (s)

Tommy Einarsson (v)

Sievert Andersson (m)

Lennart Larsson (pers. repr.)

Lars-Göran Örbäck (pers. repr.)

Doris har bott i Stålhagen nästan

hela sitt liv!

Doris Lennartsson har bott i Stålhagen i 40 år. Hon flyttade in den 1 juli med sin familj 1971 när området var precis nybyggt.

När barnen sedan blev äldre så behövdes större lägenhet. Då flyttade dom över till en annan lägenhet i området. Efter att barnen flyttat ut blev det en tvårumslägenhet i området. Hon känner väl till Stålhagen, och tycker att det är ett alldeles utsökt område.

Det är nära till skolan för barnen och nära till skogsområden. Tanken på att flytta har egentligen aldrig varit aktuell, hon har alltid sett fördelar med detta område.

Doris har jobbat i affär i Hultsfred under många år. Hon jobbade i Stålhagens egna affär Punkten och även i charken på Konsum. Doris är ordförande i hyresgästföreningen och är med på ordförandeträffar, samt medverkar i Hultsfreds Bostäders boinflytande kommitté. Hon njuter av livet som pensionär och har för det mesta fullt upp i sin tillvaro.

Hon gillar handarbeten som att sy och väva, ofta går hon till hyresgästföreningens lokaler där det finns vävstol. Bingo tycker hon också är ett bra tidsfördriv, samt att resa till Göteborg och Stockholm för att hälsa på sina barn och barnbarn. De kommer även och hälsar på hos henne i Stålhagen flera gånger per år. Sonen har ett sommarhus på Öland och där tillbringar hon en del tid på sommaren.



Patrik, Clary, Anita och Rolf nj

Familjerna Tiderman i Virserum

Det är inte ofta man råkar hitta ett drömställe att bo på, ett riktigt "Paradis". För Rolf och Anita blev det sanning, de bodde först på Cypressen i Virserum men behövde efter ett tag större lägenhet. Då flyttade de till Bastugatan 2, och det eller ej, här har dom bott i 43 år. Den 1 oktober 1999 flyttade även Rolfs bror Jan med sin fru Clary in i samma hus. Tidigare bodde de på Bastugatan 4. Efter det har de bott grannar hela tiden. I en tredje lägenhet i samma hus bor Jan och Clarys son Patrik. Alla tillsammans umgås som en enda stor familj och trivs väldigt bra med detta.



Rolf har jobbat på Modigs i Virserum och Anita har jobbat inom vården. Rolf berättar om sitt stora intresse som är jakt och fiske. Han är aktiv i både jakt och fiskklubbar. Utanför lägenheten finns ett skogsområde med en sluttning ner mot huset. Det är en fantastisk känsla att sitta med morgonkaffet och kunna få ha denna utsikt där det ibland kan komma rådjur säger han samtidigt som han klappar på sin hund. Rolf berättar vidare att han är publikvärd i Mälilla när speedwaylaget Dackarna har hemmamatcher. Det är kul att komma ut och träffa folk tycker han.

Att bo så nära sina syskon har bara varit fördelar. Det är en trygghet att ha sina kära så nära tycker Clary. Sonen Patrik tycker också att det varit tryggt att ha en egenlägenhet så nära till mamma och pappa. Patrik trivs bra i området på Bastugatan och tillägger att fler borde komma hit och se vilket fantastiskt läge det är.

Clary och Anita trivs som grannar och har alltid umgåtts genom åren och de har ofta åkt runt på julmässor med sina hantverk som är deras stora intresse. De har virkat och gjort julkransar och även mycket hantverk i trä. De har även besökt skördefesten på Öland med sina hantverk.

Anitas bror äger en gård utanför Hultsfred som heter Boda. Dit åker dom ofta och spenderar sin tid. De målar och renoverar samt sköter de sysslor som finns att göra på en gård.

När vi sitter i trädgården utanför lägenheten och myser med kaffe och nybakade bullar så säger de att i Virserum finns inte allt men en hel del. Här finns affärer, bensinmack, kiosk och viss detaljhandel. När vi inte handlar i Virserum är det skoj att åka iväg någon lördag till exempelvis Växjö, Vetlanda eller Kalmar. Avslutningsvis säger dom att Virserum måste vara en av de finaste platserna att bo på.

Anita 43 år på Bastugatan i Virserum



uter i trädgårdslunden utanför sin lägenhet på Bastugatan.

Trygghetsvandringen



Som vi tidigare har berättat önskar Hultsfreds Bostäder att det införs grannsamverkan i de olika bostadsområdena. Syftet är att öka tryggheten och förebygga brott. Först ut är Ekeberg där man har hållit ett möte om grannsamverkan samt genomfört en trygghetsvandring.

Trygghetsvandringen genomfördes i samarbete med Hyresgästföreningen som representerades bl.a. av Lena Daxberg. Hon representerar den lokala föreningen och deltar i projektet. Innan trygghetsvandringen genomfördes har hyresgästerna fått svara på en enkätundersökning. Det delades ut ca 300 enkäter varav 40 besvarades. Det kanske kan visa på att de flesta känner sig trygga i området. I sammanställningen av enkäten kan man dra slutsatsen att där hyresgästerna känner sig mest otrygga är kring mörka parkeringar, i trapphusen och i tvätt-stugorna. Brott som uppges att några har drabbats av är repor på bilar, stöld och skadegörelse på uteplatser. Det som de boende mest irriterar sig på och störs av i området är buskörning, de som inte plockar upp efter sina djur och ungdomsgång som gapar och skriker.

Alla boende i området bjöds in till vandringen, det är viktigt att få med både vuxna och barn för att vi kan ha olika syn på det här med trygget säger Lena.

Hos oss kan alla bli V.I.P. kund

Premiering av hyresgäster

För oss är våra hyresgäster viktiga och därför vill vi ge den som bott länge i samma lägenhet en extra chans.

Förutsättningar:

- Bott mer än 16 år i samma lägenhet.
Tre stycken hyresgäster har chans att vinna hela decemberhyran.
- Bott mellan 10 och 15 år i samma lägenhet.
Tre stycken hyresgäster har chans att vinna halva decemberhyran.

Varje år i november genomförs utlottningen. Vinnarna meddelas skriftligen. Välkomna julklappspengar hoppas vi.

LYCKA TILL !



Ny hemsida

Måndagen den 20 juni öppnas Hultsfreds Bostäders nya hemsida. Här kan du förhoppningsvis finna det mesta du söker angående vårt företag. Du kan läsa om nyheter, våra bostadsområden, vår personal, våra möblerade lägenheter och mycket annat.

Du har också tillgång till vår tidning H-nytt, även äldre exemplar. Där kan du om du vill titta tillbaka på ett tidigare reportage.

Vi har lagt till en del bilder på våra bostadsområden, som kan hjälpa dem som vill flytta till oss att lättare välja bostadsområde. Tyvärr kan vi ännu inte tillhandahålla någon ritning eller översikt över lägenheterna.

Gå gärna in och titta på vår nya hemsida på www.hultsfredsbostader.se och kom gärna med ris eller ros.

AB Hultsfreds Bostäder

Hem Våra bostadsområden Ladg Studentbostäder Möblerade lägenheter Nyheter Ansök om hyra Föreläggat Kontakta oss

Välkommen
Vi erbjuder lägenheter och lokaler till
kvalitetssäkrade priser, hög
service, kvalitet och ett trygt
boendeförhållande.

Ladda lägenheter >

Möblerade lägenheter
Sjualet bostäder
För lärnör du din intresseanmälan
Välkommen

Våra senaste nyheter

Arbetsinsynsplan
Ska du studera i Hultsfred?
Nytt lägenhetsregister

Arbetsinsynsplan
Ska du studera i Hultsfred?
Nytt lägenhetsregister

Arbetsinsynsplan
Ska du studera i Hultsfred?
Nytt lägenhetsregister

ISTÄLLET FÖR LAND



Nominerad till Årets trädgårdsprodukt 2011

Earth Box är ett nytt planteringssystem som består av en låda på hjul, planteringsjord, en gödningsremsa samt en vattenbehållare varifrån plantorna själva förser sig med vatten.

Earthbox ett miljövänligt alternativ

Hultsfreds Bostäders hyresgäster har fått föreläsningar hur man kan odla grönsaker året om i en Earthbox. Möjlighet finns att odla organiska/ekologiska grönsaker, var som helst, när som helst, med eller utan trädgård genom ett nytt planteringssystem. Att odla i en Earthbox ger större skördar med mindre (utan kemikalier) gödsel, mindre vatten och utan ansträngningar. I odlingslådan kan man odla allt från tomater och jordgubbar till citronträd.

I samband med presentationen av det nya odlingsättet lottades fyra stycken odlingslådor ut

De som hade turen att vinna varsin Earthbox var:

Maj-Britt Blohm, Hultsfred
Aurora Millan, Hultsfred
Elna Gräntz, Mörlunda
Jan Torstensson, Hultsfred



En av de lyckliga vinnarna: Maj-Britt Blohm



VINNARE I H-NYTT 2/10

Vi tackar H-Nyttts läsare för inlämnade svar.

1. Camilla Petterson
S. Långgatan 29 B
570 82 Målilla
Vinst: En traktörpanna

2. Inga-Lisa Karlsson
Hagstigen 1
570 84 Mörlunda
Vinst: En brandfilt

3. Christer Rosén
Aspedalsgatan 25 D
577 33 Hultsfred
Vinst: En sportbag

4. Ann-Charlotte Andersson
Furuängsvägen 11
570 84 Mörlunda
Vinst: En ryggsäck

5. Anita Tideman
Bastugatan 2 B
570 80 Virserum
Vinst: En tidningskasse

Rätt svar

från förra tävlingen

1. Dennis Fransson
2. Tobias Jahr
3. Gunilla Hartikka
4. Sven Carlsson
5. Mörlunda



Grilltips

inför sommaren

Kol-, engångs- och gasolgrill får endast användas under förutsättning att man bor i markplan och att grillen ställs så långt ut från fastigheten att röken inte besvärar grannarna. Grillen ska placeras så att den inte utgör någon brand- eller explosionsfara. Vi har inget emot att du använder elgrill på din balkong.



Stora bitar av grönsaker går bra att lägga direkt på grillen. Till mindre bitar som riskerar att falla genom gallret är grillspett ett både läckert och vackert alternativ. Och det passar lika bra till grönsaker som till fisk och kött. Ett bra tips är att grilla de råvaror som har ungefär samma grilltid på ett och samma spett.



Tilltugg under grillningen

Grilla några quesadillas, baconinlindade dadlar eller halloumiskivor. Det går snabbt och är dessutom ett gott tilltugg i väntan på maten



Grillade grönsaker

Utnyttja din grill och grilla alla sorters grönsaker. Med en grillkorg på grillen grillas grönsakerna snabbt och lätt. Bra förslag på grönsaker är majscolvar, sparris, broccoli, aubergine, zucchini. Pensla med grillolja och lägg på grillen. Potatis kan du lägga in i folie och lägga direkt i glöden (i ungefär 50 minuter).

TÄVLING Finn fem fel!

Skriv svaren under bilderna eller ringa in dem.
Fem små saker skiljer bilderna åt.



www.grafisktryck.se • 0495-420 53

Namn.....

Adress.....Postnr.....Ort.....

Skicka svaret senast den 30 sep. till "Redaktionskommittén AB Hultsfreds Bostäder, Box 154, 577 24 Hultsfred eller faxa till 0495-24 09 18
eller maila till info@hultsfredsbostader.se



Skicka in en bild på dina fina balkonglådor, amplar eller annan anordning med prunkande blommor. Tre hyresgäster kommer att vinna priser.

Skicka bilden på info@hultsfredsbostader.se eller på adress AB Hultsfreds Bostäder, Box 154, 577 24 Hultsfred
Lycka till!

Vi förbehåller oss rätten att avgöra vilken bild vi tycker är vackrast.

