

H BOSTÄDER NYTT

EN TIDNING FÖR DIG SOM HYR AV HULSTFREDS BOSTÄDER

NR 2-2013 ÅRGÅNG 26



Kerstin Andersson, Karin Nilsson, Elisabeth Ericsson samt Elis-Marie Ludvigsson. Foto Gumilla C Johansson



Vi tackar för året som gått
och önskar er alla en fröjdefull Jul
och ett gott nytt 2014



VD-ORDET

Delårsrapport 2013

Efter en lång vinter och kall vår utvecklades första delen av 2013 till ett positivt resultat. Delårsrapporten visade på en omsättning av ca 46,3 miljoner trots extra kostnader när det gäller uppvärmning och snöskottning. Vi har under året haft ett flertal vattenskador och ett par brandskador. Med en viss återhållsamhet och bra planering kommer vi på helåret att hamna på ett positivt resultat vid årets slut. En balanserad ekonomi är ju en förutsättning för ett fungerande bolag.

Investeringar

Största investeringen på några år är byggandet av lägenheter inom Strandlyckan, vilka har slutförts under första hälften av 2013. Övriga investeringar som märks är ombyggnad av värmen vid Rönnvägen 13, 15 i Hultsfred. Vi har påbörjat en ombyggnad i Stålhagen för asylsjukvård. Under 2014 kommer vi att fortsätta med våra investeringar i förnyade energikällor. Det är planerat en ny Pelletsplan vid Parkvägen i Silverdalen, samt eventuellt ytterligare någon ny värmeanläggning.

Fastighetsunderhåll

Det finns stora renoveringsbehov i det äldre bostadsbeståndet och vi kommer att fortsätta arbeta enligt vår långsiktiga underhållsplanering. Vi satsar bl.a. på relining av avlopp på fastigheterna Lindvägen och Nygatan i Hultsfred. Under 2013 gjordes relining vid två fastigheter i Virserum. Tyvärr hotas det långsiktiga underhållet av akuta vattenskador som tar på våra resurser,

och tomma lägenheter tar även en del på ekonomin. Fortsatt satsning med belysning pågår så att alla boende får en tryggare utemiljö.

Hyror 2014

Årets hyresförhandlingar har inletts. Yrkandet för hyrorna 2014 är 3,2 %. Taxebundna kostnader försätter att öka, bl.a. vattenavgifter som ökar med nästan 6 %, och allmänna uppräknings (driftkostnader, löner m.m.) Underhållsberget rullar på och vi har en synnerligen låg hyresnivå, den lägsta i länet.

Bostadsmöten

Jag vill sedanligt passa på att tacka för visat intresse vid våra bostadsmöten under året. Det är en viktig del att träffa våra hyresgäster med betydelsefulla synpunkter och en bra dialog.

Julhälsning

Avslutningsvis vill vi på AB Hultsfreds Bostäder önska er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Nicke Waïnebro



Våra telefonnummer:

24 00 51 Håkan Sleman, Hyresassistent
24 00 52 Elisabeth Ericsson. Adm.chef och personalchef
24 00 55 Gunilla Hartikka, Bostadsförmedlare
24 00 56 Catarina Bergström, Ekonomiassistent
24 00 57 Tobias Jahr, Arbetsledare
24 00 59 Lennart Larsson, Fastighetsassistent
24 00 63 Nicke Waïnebro, VD och teknisk chef
24 09 18 FAX

Det går också bra att ringa 24 00 01 och säga namnet på den man söker så kopplas man till personen.

Du kan även maila till vaktmästarna i Mörlunda och Virserum på nedanstående adresser:
torbjorn.martinsson@hultsfred.se
lars-goran.orback@hultsfredsostader.se
jorgen.nilsson@hultsfredsostader.se

Telefonnummer till vaktmästarexpeditionerna:

Telefontid vardagar 09.00-09.30, övrig tid fax.

Hultsfred
Ekeberg 24 00 65, fax 24 09 18
Centrum 24 00 69, även fax
Stålhagen 24 00 70, även fax

Silverdalen 24 00 71, även fax
Målilla/Mörlunda 24 00 72, även fax
Virserum, Jörgen 24 00 73, även fax
Virserum, Lars-Göran 24 00 74, även fax

Felanmälan

Felanmälan dagtid om du inte når din vaktmästare 24 00 54. Felanmälan kan även lämnas via vår hemsida www.hultsfredsostader.se. Vid akuta fall under icke kontorstid ring vårt journummer 416 31.

AB Hultsfreds Bostäder

Box 154, 577 24 Hultsfred
Tel. 0495-24 00 00, Fax 0495-24 09 18

Ansvarig utgivare: Nicke Waïnebro
Redaktionskommitté: Elisabeth Ericsson, Gunilla Hartikka
Text och bild: Gunilla C Johansson (där inget annat anges)

Layout/produktion: Wåhlin's, Oskarshamn, 0491-822 12

Denna tidning skall ge de boende så mycket information och händelser som möjligt för att den skall vara intressant för läsarna, så vi ser gärna att du hör av dig med insändare eller olika synpunkter för kommande nummer.



- Vad gjordes under 2013 - Vad planeras för 2014

FASTIGHETSUNDERHÅLL

Under 2013 har följande underhållsåtgärder genomförts:

LÄGENHETER

(planerat hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll/omflyttningsrening)

- Målning/tapetsering, 123 st
- Golvbyte, 60 st
- Badrum, 70 st
- Renovering kök inredning/elinstallationer/ventilation, 10 st
- Elsaneringar, 40 st

FASTIGHETER

- **Renovering av balkonger:** Hultsfred: Stationsgatan 5
- **Utvändig målning:** Hultsfred: Stålhagen, Stationsgatan 5, Gruppboende Nygatan
Målilla: Södra Långgatan, Gruppboende Stockholmsvägen
- **Utemiljö:** Hultsfred: Stålhagen, Nygatan, Ekeberg, Oskarsgatan, Stationsgatan, Sjölund. Silverdalen: Smala Gränden
- **Byte av ytterdörrar:**
Hultsfred: Stålhagen. Mörlunda: Vällingbyvägen, Furuängsvägen
- **Energislaggärder (värme, varmvatten)**
Hultsfred: Rönnvägen 13, 15 utbyte av eluppvärmning till fjärrvärme och ny ventilation
- **Renovering av tvättstugor**
Silverdalen: Radhusvägen. Mörlunda: Hagstigen

FÖRSÄKRINGSSKADOR (vattenskador/brand)

Antal skador: 15 st vattenskador, 2 brandskador

PLANERADE ÅTGÄRDER FÖR 2014

LÄGENHETER

(planerat hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll/omflyttningsrening)

- Målning/tapetsering (hyresgäststyrt) 70 st
- Målning/tapetsering (omflyttning) 90 st
- Golvbyte (hyresgäststyrt) 50 st
- Golvbyte (omflyttning) 60 st
- Badrum 50 st

FASTIGHETER

- **Balkongrenoveringar:** Hultsfred: Nygatan.
Virserum: Eventuellt Bastugatan
- **Utvändig målning:** Hultsfred: Källerydsgatan, Nygatan, Hagadalsgatan, Västra Långgatan, Stålhagen. Virserum: Cypressen, Bastugatan, Länsmansgatan. Målilla: Villagatan.
Vena: Klockaregården
- **Byte av ytterdörrar:** Bastugatan i Virserum
- **Energislaggärder:** Parkvägen Silverdalen
- **Rivning:** Parkvägen Silverdalen
- **Relining av avloppsstammar:** Lindvägen och Nygatan i Hultsfred
- **Renovering tvättstuga:** Furuängsvägen i Mörlunda
- **Renovering fönster:** Ekeberg, etapp 1
- **Renovering fönster:** Smala gränd Silverdalen

Hyresförhandlingar

Den 29 november hölls sedvanlig hyresförhandling om 2014 års hyror. Yrkanet från Hultsfreds Bostäder var 3,2 procent (23,59 kronor per m²) på utgående hyra.

Följande hyresöverenskommelse gäller från 1 januari 2014:

Hyran höjs med - 15 kronor per kvm och år.
 Garage-, carport- och p-platser - oförändrad hyra
 Motorvärmurtag - oförändrad hyra
 Hobby/förrådslokaler - oförändrad hyra
 Kollektiv hushållsel - oförändrad hyra
 Hyreshöjningen motsvarar 94 kronor i månaden för en normaltea på 75 kvadratmeter.

Vinter igen...

Återigen står Hultsfreds Bostäder startklara inför stundande vintersäsong. Detta med servade maskiner och medarbetare som vet vikten av att snabbt få bort snö från gång- och bilvägar.

- Vi försöker alltid att ligga steget före för att alla ska få det så bra som möjligt med undanröjd snö och halkbekämpade ytor, säger Tobias Jahr, arbetsledare.

- Precis som tidigare använder vi oss av ett så kallat körschema när vi snö- och halkbekämpar. Dels för att säkerställa att vi inte ska missa något område och dels för att vi jobbar efter prioriteringsordning. Barnstugor och gruppboenden ligger högt upp på listan, därefter gångvägar till och från bostäderna, och slutligen parkeringsytor.

Tack för att du visar hänsyn till arbetsmaskiner och skaffar ögonkontakt med maskinförare som du möter på gång- och cykelbanor eller i området.



Biltvätt ...

Att tvätta bilen inom Hultsfreds Bostäders bostadsområden är inte tillåtet enligt miljöbalken. Tvättvattnet innehåller föroreningar som sitter på bilen, t.ex. tungmetaller och oljerester, men också kemikalier från det bilvårdsmedel du använder. Det förorenade tvättvattnet åker sedan via dagvattenledning helt orenat ut i närmaste sjö eller vattendrag där djur och växter skadas och våra bad- och fiskevatten förorenas.

Vi rekommenderar att ni går till en biltvätt.



Jubilar i dubbel bemärkelse

Vi ber att få gratulera Karin Nilsson i dubbel bemärkelse. Dels för att jubilaren fyller 100 år men även för att jubilaren bott i samma lägenhet i hela 50 år.

- Jag flyttade hit med min man och vår son och vi har hela tiden trivts mycket bra i den fina lägenheten här hos Hultsfreds Bostäder. Sonen flyttade ut för många år sedan, och min man dog för några år sedan, så nu bor jag här själv. Men sånt är livet. Det är ju livets gång, men det går ingen nöd på mig.

Lägenheten är smakfullt inredd och fylld av minnen från olika tider och faser i livet.

- Jag har mycket minnen, både de som gläder mig och de som är tunga att bära. Jag minns speciellt, och som om det var i går, när min syster tragiskt omkom. Jag var bara fem år då, men som sagt, det glömmar jag aldrig.

Karin har förvärsarbetat en del i sin ungdom men mest var det att ta hand om man och barn.

- Det är något som jag aldrig ångrar, att vara hemma och ta hand hemmet.

Originalgolv

Lägenheten har vårdats med stor omsorg. Golvet i vardagsrummet är originalgolvet som lades in innan hon och familjen flyttade dit.

- Förr brukade jag bona golvet men på senare år har jag inte orkat, men det är skönt att gå på ett riktigt trägolv.

Vi alla imponeras djupt av hur närvarande och pigg jubilaren är och på det svarar hon.

- Asch det är väl inget, viktigast är väl att man inte gräver ned sig allt för mycket när något händer.

Karin skulle dagen efter vårt besök firas av sin närmaste släkt med god mat.

- Ja saker har jag så det räcker och blir över, så mat och sällskap är det jag uppskattar. Jag vill i alla fall tacka Åke Karlsson som hjälper mig att handla. Han kommer ofta hit och är så glad och hjälpsam. Det uppskattar jag mycket.

Karin som alltid lagar sin egen mat säger,

- Det är inget jag bjuder på för det kan bli lite hur som, men jag äter det själv, egenlagad mat smakar bäst.

Els-Marie berättar lite om sina barndomsminnen

- Min far, Tor Johansson, var bostadsbolagets första VD och jag minns hur Kerstin som då jobbade på kontoret blev någon form av extra-

mamma för mig. Jag var ju ofta på kontoret och sprang runt när jag var liten. Numera bor jag i Värmland och är här och hälsar på lite då och då. Jag har även goda vänner kvar här nere.

Kerstin inflikar

- Det var en bra tid på kontoret

och en arbetsplats

som jag bara

har positiva minnen från. Det var ju extra roligt att jubilaren kände igen mig, och mycket trevligt att få vara med vid uppvakningen.



På bilden syns Elisabeth Ericsson, Karin och Karins systerdotter Els-Marie Ludvigsson.

Fyra damer som på ett eller annat sätt har starka band med bostadsbolaget

Elisabeth som i dag är personalansvarig och administrativ chef, anställdes en gång av Els-Maries far, framlidne Tor Johansson, som då var VD.

- Tor var en mycket omtyckt VD och en man med ett mycket stort hjärta och han hade alltid tid för alla.

Elisabeth har under sin tid på bostadsbolaget samarbetat med fem VD:ar och nu arbetar hon tillsammans med Nicke Wainebro som är den sjätte VD:n i bolaget.

- Ja tänk som det har blivit. Som tur är så har tillsättningarna av VD:ar genom åren alltid varit lyckade. De har alltid haft bostadsbolagets bästa framför ögonen. Vi firar ju faktiskt 65 år som bostadsbolag i år och det har varit många stora händelser som påverkat och styrt bolaget till det vi är i dag. En utmaning är givetvis antalet tomma lägenheter. Vi som bolag har som uppgift att hitta boende man trivs i och som man gärna rekommenderar. Då gäller det att ha nöjda hyresgäster och att vara lyhörd är då en viktig sak som vi lägger mycket tid på.

Välkommen Gläntan

Vi hälsar den lilla barnstugan Gläntan varmt lycka till med sin verksamhet och vi hoppas att barn och personal kommer att trivas hos oss.



Så här minns vi våra år på Hultsfreds Bostads AB – 65 år



Tor Johansson 1948-1982

Bostadsbolagets första VD.

Han lämnade bostadsbolaget på grund av sviktande hälsa. Tor var med och startade företaget i slutet av 1940-talet. Tor blev 61 år gammal, han avled den 25 mars 1983.



Lars Kågefors 1982-1985

Jag tog över efter Tor Johansson och minns med glädje hur Elisabeth under alla år var en stark högerhand som man alltid kunde lita på och som själv tog egna initiativ.

Jag var anställd av bostadsbolaget i elva år som byggnadschef, och hade även ansvaret för kommunens nyproduktion i nio år. Mina två år som VD var en relativt kort tid och då byggde vi ganska lite.

Det jag minns under mina tre VD-år var att det var ett litet och välskött bolag att jobba i. Vet att mina barn ofta sagt att de trivdes bra i Hultsfred när de var små.

Jag arbetade mycket med tomma lägenheter. Då främst i Stålhagen. Industrin ropade efter bostäder

då vi tog första spadtaget i projektet Stålhagen. Mitt i allt så rasade byggindustrin och jag minns att Tor som då var VD ville avbryta byggnationen, men det hade kostat mer att avbryta än att fortsätta.

Hälsning: Fortsätt med det goda arbetet.



Wanja Högquist 1985-1990

Jag föddes nästan in i bolaget. Arbetade även som extra kontors-biträde och ekonomichef. Började min bana 1968 som extra kontorsbiträde, och slutade som VD. Vikarierade för Kerstin Andersson som väntade tvillingar och som skulle vara mammaledig och landade rakt in som extra

kontorsbiträde.

Tiden jag minns speciellt var nog då vi genomförde utbildning för alla fastighetsarbetare. Detta för att kunna organisera om, så att alla kunde göra liknande arbetsuppgifter. Kvinnorna gick från monotona arbeten som trappstädning till att varva städning med lättare underhållsarbeten. Det kännes ofta som om vi var en enda stor familj så det är en tid jag minns med glädje.

Hälsning: Hade önskat att Hultsfred låg lite närmare Stockholm så att man lättare kunde få tag på bostad.



Bo Sahlin 1990-2008

Minns mycket väl de goda arbetskamraterna och ett välskött bolag som jag var VD för under 18 år och trivdes bra.

Under min tid så revs och såldes fastigheter runt om i kommunen. Vi rev hus främst i Virserum och Silverdalen. Här hade vi ett innehav där kostymen så att säga var för stor för oss. Det var mycket stor förståelse för detta arbete då det stod tomma hus.

Vi sålde ut fastigheter i Järnforsen, Rosenfors och Vena. Det var små bestånd av fastigheter och som gick relativt bra att sälja då det fanns en marknad, dock begränsad för denna typen av innehav.

Hälsning: Jobba vidare och ser framför mig ett bolag som kör på i ytterligare minst 65 år, lycka till.



Sven Carlsson 2008-2012

Minns åren som en intressant och trevlig tid. Har haft en hel del att göra med bolag inom den kommunala världen, men detta var nog ett av de mest intressanta uppdragen.

Det jag ser som mest positivt är att vi fick mandat under total politisk enighet förtroende att att göra två rejäla satsningar.

Dels byggnationen i Målilla med marklägenheter i modern design med mycket glas som är ett mycket populärt område. Men även boende vid vackra Hulingen, Hultsfred med välplanerade lägenheter med en underbar utsikt mot sjön.

Jag kände oerhört stort stöd av medarbetare, jag var ju där som VD endast på deltid, till skillnad mot tidigare VD:ar. Min deltid ställde högre krav än någonsin på organisationen som de svarade upp till mer än 100 %.

Vi lyckades även med konststycket att gradera upp Stålhagen till ett mer attraktivt område. Inte minst med hjälp av den stora lekplatsen, Fredsparken, som arbetades fram tack vare ett väl organiserat projekt av de inblandande. Det är något jag verkligen bär med mig med stolthet.

Hälsning: Jobba vidare med samma energi och öppenhet som ni alltid har gjort, med den äran.



Nicke Wainebro 2012-

Jag tog över efter Sven Carlsson och ett väl inarbetat fastighetsbolag med mycket goda rutiner. Den korta tid jag varit här har jag lärt mig mycket om bolagets arbetsordning. Jag kommer tidigare från den privata näringen som inte ser riktigt lika ut som den kommunala världen.

Min tidigare arbetsgivare inom byggsidan hade en hel del uppdrag åt bostadsbolaget så viss insyn hade jag, men som sagt detta är en ny roll och nya förutsättningar som jag arbetar med och med goda förutsättningar tack vare det goda förarbetet.

När jag ser på verksamheten framåt i tiden försöker jag snegla lite på de kunskaper jag bär med mig från den privata näringen och tänker att de delvis ska kunna komma ett kommunalt bolag till del.

I den nya arbetsordningen som antogs den 1 januari 2011 och som tagit hänsyn till tidigare beslutade strategier jobbar vi vidare med att se över lokaloptimeringen. Enkelt förklarar innebär det att se över innehav av outhyrda lägenheter och att se över attraktiva område för nybyggnation.

Hälsning: När man kan plocka russin ur kakan, alltså godbitarna till något nytt kan det bli ett gott resultat

Fritidsledare till Hultsfreds Bostäder

1 oktober påbörjade Camilla Åkesson sin anställning hos oss som fritidsledare på Stålhagsgården. En tjänst som kombineras med kontors- och lokalvårdsarbete på bostadsbolagets kontor.



– Jag trivs mycket bra och har redan fått en bra inblick i mitt arbete och de varierande arbetsuppgifterna.

Camilla som är utbildad fritidsledare har även en bakgrund som utbildad kock och hälsorådgivare. Hon tycker att det är bra att man har provat på lite olika saker här i livet, för att man på så sätt ska känna att man till sist landar med något man trivs med.

Nu ligger dock fokus på att som fritidsledare se till att

alla som kommer till Stålhagsgården ska trivas. Det försöker vi skapa med bland annat medhjälpare. Personer som kan tolka från engelska till exempelvis syriska, och som kan kommunicera med personer där mina språkkunskaper inte räcker till. De som är medhjälpare känner uppskattning och är glada att kunna hjälpa till. Samtidigt för de som inte kan mer än sitt hemspråk känner sig förstådda och hörda.

Kvinnogrupper

Stålhagsgården som håller öppet vardagar 13-16 har även två dagar i veckan, tisdagar och torsdagar dedikerad till endast kvinnor.

– Dessa träffar har varit mycket välbesökta och där vi är runt 20 personer varje gång vi träffas. Vi gör allt från att baka och pyssla till att samtala om vardagliga händelser.

Fritidsintresse: Krokning (*kombination av virkning- och stickningsteknik*)

Färg: Brunt/orange/grönt

Maträtt: Gulasch

Bil: Saab

Bok: Självbiografier

Film: Hur många lingon finns det i världen

Detta gör mig glad: De små men goda handlingarna

Ledsen: Personliga tragedier

Vi på Hultsfreds Bostäder hälsar vår nya medarbetare Camilla varmt välkommen till oss.

Ta hand om dig

Förutom att hyra ut lägenheter för boende hyr vi ut lokaler till olika verksamheter. En av dessa är Urban Persson och hans företag Kroppsverkstaden i Mörlunda.

För den oinvigde så kan man ju bli nyfiken på vad företaget arbetar med. Vi kontaktade Urban och fick ett snabbt svar.

– Jag tar hand om kroppen så smärtor och låsningar masseras upp och man får lindring. Förhoppningsvis blir man symptomfri eller i alla fall lindrad.

En del kommer till mig för att man fått ont av lite mer akut karaktär, exempelvis halkat till och sträckt sig i samband med idrottsutövning. Andra som kommer hit har medicinska skäl som exempelvis fibromyalgi. Vid en sådan sjukdom blir musklerna ömma och stelnar till och då behövs muskulaturen mjukas upp. Kunden får då efter ett besök hos mig mindre smärta. Det går att leva gott med många sjukdomar, bara man tar hand om sin kropp.

– Jag utbildade mig för 20 år sedan i Stockholm, jag kommer ursprungligen därifrån.

Flyttade hit i samband med att min bror, som gillade Småland, flyttade till Lönneberga. Det visade sig ju senare att jag gjorde detsamma.

– Har hyrt av Hultsfreds Bostäder i drygt tre år och trivs bra. Ett tecken på att jag trivs bra här med min verksamhet är väl att de knappt vet vem jag är, jag ringer ju aldrig till dom med problem. Det har varit år som fungerat klockrent.

Urban driver sin verksamhet på Vällingbyvägen 3 (ligger bakom Törnvalles i Mörlunda).



Som tur var så hade det innan jag flyttade in med min verksamhet varit en liknande verksamhet och dessförinnan en frisörsalong, så lokalerna var redan öppna och ändamålsenliga även för mig.

Urban skickar med lite tips:

- tänk på att röra dig och håll i gång vardagsmotionen.
- tänk på att börja allt fysiskt arbete i lite lugn takt så kroppen hinner vakna.
- tänk på att det finns diagnoser där massage kan lindra smärtan.

Vi river och bygger nytt

De åtta lägenheterna på Barrvägen har sett sina bästa dagar. Nu rivs husen och ger plats för garage och mer ljusinsläpp till ett antal grannhus.

- Att vi nu river beror dels på att lägenheterna ligger i norrläge och har förrådsbyggnader som skymmer kvällssol. Lägenheterna har varit svåra att hyra ut och en renovering hade inneburit belopp i mångmiljonklassen. Ekonomiska insatser som inte går att försvara i något läge, säger Nicke Waïnebro, VD Hultsfreds Bostäder.

Bostadsbolaget och styrelsen är helt eniga bakom beslutet att riva de aktuella lägenheterna. Dessutom har boende i området och hyresgästföreningen ställt sig bakom beslutet. De boende ser fördelar i beslutet inte minst med tanke på att man i och med detta beslut även kan erbjuda betydligt fler garageplatser än vad man kan i dag.

- Vi har i flera omgångar provat att hyra ut lägenheterna men med en mycket svag respons. Detta ledde till beslutet att riva de aktuella lägenheterna. Vi måste vara lyhörda på att hitta nya lösningar och fortsätta arbetet med att erbjuda attraktiva boende till våra hyresgäster. Vi hoppas kunna fortsätta erbjuda de olika boendeformer som efterfrågas.

Ett attraktivt boende handlar delvis om läget men även om miljön i området, som vi ständigt har med på agendan.

- Vi har haft en bra dialog med såväl boende, hyresgästförening, medarbetare och styrelse vilket stärker oss i detta beslut och framtida målsättningar för bra boende i Hultsfreds kommun, betonar Nicke.



VINNARE VIP HYRESGÄST

10-15 år

Elisabeth Enerfeldt,
Målilla

Annika Eek,
Mörlunda

Sven-Elon
Dunhage, Hultsfred

**16 år och
mer**

Birgitta Ingerstam,
Hultsfred

Tomas Nilsson,
Hultsfred

Lars Johnsson,
Hultsfred

Grattis!



Birgitta
Ingerstam,
Hultsfred

Kundservice - dagtid

Nytt telefonnummer för kundservice!

Nu utökar vi vår möjlighet för dig som vår hyresgäst att nå oss under kontorstid. På telefonnummer 0495-24 00 54 kan du nå någon av oss på kontoret för att ställa frågor, felanmäla mm.



Felanmälan ska i första hand

Vi har självklart kvar våra direktnummer om du vill nå någon av oss. Felanmälan ska i första hand göras till våra vaktmästare mellan kl. 09.00 - 09.30. Efter kontorstid är det vårt journummer 0495-416 31 som du ringer. Alltså ring 0495-24 00 54 om du vill nå oss under dagtid.

Brandrisk

**Tänk på att hålla trapphus
fria från eldfångda
privata saker.**

Osäker - kontakta din vaktmästare



Nyckelservice

**Tänk på att vi kan låsa upp din
lägenhetsdörr fram till 22.00.
Från klockan 22.00 och fram till
06.00 har vi ingen nyckelöppning.**



Ostkakan – en Småländsk läckerhet

Traditionell ostkaka

Till 6-8 personer
Tillagningstid ca 2,5 h
5 liter mjölk
1 dl vetemjöl
1,5 msk ostlöpe
3 ägg
5 dl grädde
1 dl socker
25-50 gr sötmandel
(1 bittermandel)



Rör ut mjölet i lite av mjölken, värm resten av mjölken till 35 gr. Blanda i redningen och ostlöpe. Låt stå i 45 min. Skär sönder massan, låt stå i ytterligare 30 min. Låt massan rinna av. Vispa samman ägg, grädde och skållad, hackade mandeln.

Vispa sönder massan, blanda samman och håll i stor rund smord form. In i ugnen i ca 1 h på ca 175° gr. Serveras ljummen med kall sylt och grädde eller vaniljsås.

Ostkaka med keso

Recept på "falsk" ostkaka som man gör med keso. 8 portioner, 20 minuters jobb + 70 minuter i ugnen.

Ingredienser:
3 st ägg
5 msk strösocker
0.5 dl sötmandel
ev. 2 st bittermandlar
0.5 dl vetemjöl
3 dl mjölk eller grädde av valfri fetthalt (eller en blandning av mjölk och grädde)
500 g keso

Vispa ägg och socker. Mal sötmandel och ev. bittermandel i en mandelkvarn. Håll ner detta i ägg- och sockersmeten. Vispa därefter ner vetemjöl och därefter mjölken. Rör till sist ner keson. Håll smeten i en smord ugnssäker form som rymmer ca 1 1/2 liter, eller ta två mindre formar. Grädda i mitten av ugnen i 175 grader i ca 1 timme och 10 min. Servera ljummen med färska bär eller sylt och vispad grädde. Förvara i kylskåp, hållbarhet ca 4-6 dagar. Ostkakan kan också frysas ca 6 månader.

Smaklig jul!

Julklappen jag aldrig glömmer



Elisabeth

När jag var liten och fick ett dockskåp, det var nog min bästa julklapp som liten.. Dockskåpet har gått vidare till min dotter och hennes dotter.



Sven

Mina första skridskor som jag fick när jag var 6 år gammal. De var riktiga skridskor inte sådana som man knöt fast en skena på skon, utan riktiga. Jag spelade bandy i min ungdom, åker fortfarande, men nu på sjöis så det där med skridskor har följt mig under åren.



Jörgen Nilsson

Billbanan jag och min bror fick när vi var runt 10 år.



Håkan Sleman

Oavgjort mellan gitarren jag fick när jag var runt 10 år och en spark, båda finns kvar.

Räkna snögubbar! Hur många hittar du i tidningen?



Ta chansen du också

- Skicka in ditt svar redan i dag, fina priser!

Skicka den rätta lösningen senast den 31/3-2014 till:
AB Hultsfreds Bostäder, Box 154, 577 24 Hultsfred.
Vi drar fem av de rätta lösningarna som belönas med fina priser!

Antal snögubbar:.....

Namn:.....

Adress:.....

Postnr:.....Ort:.....

Du kan även: maila svaret till info@hultsfredsbostader.se, faxa på 0495-24 09 18 eller lämna det i brevlådan vid kontoret.

VINNARE OCH LÖSNING TILL H-NYTTS TÄVLING NR 1-2013

Vi tackar H-Nytts läsare för inlämnade svar. Bland de rätta svaren har 5 vinnare dragits.

- | | |
|--|---|
| 1. Elisabeth Rolfsdotter, Hultsfred
Vinst: En hoodtröja | 4. Lena Persson, Hultsfred
Vinst: Ett badlakan |
| 2. Inez Stridh, Virserum
Vinst: Ett keramiskt knivset | 5. Christer Rosén, Hultsfred
Vinst: En tidningskasse |
| 3. Bo Gustafsson, Hultsfred
Vinst: Ett badlakan | |

Stort grattis till er alla!