

H
BOSTÄDER
NY

HULTSFREDS BOSTÄDER
ÖNSKAR ER ALLA
EN GLAD SOMMAR!

EN TIDNING FÖR D

LTSFREDS BOSTÄDER

NR 1-2015 ÅRGÅNG 27

**Lennart och Marianne
trivs hos oss!**

**Succé för utomhusgympa
Sant både då och nu!**

VD-ORDET

Bokslut 2014

Delårsrapporten för 2014 januari - augusti visade på ett positivt resultat efter finansnetto om cirka 1,9 miljoner kronor. Total fakturering var ungefär 65,8 miljoner kronor varav hyror cirka 63,5 miljoner kronor. Något högre än budgeterat. Totalt under året slutade resultatet på 2,3 miljoner kronor efter finansiella poster. Nettoomsättningen uppgick till 96,3 miljoner kronor. Resultatet 2013 var 2,9 milj. kr och nettoomsättningen 92,1 milj. kr. Vi ökade vårt underhåll och reparationer med cirka 7 miljoner kronor vilket är väldigt högt om man jämför med andra fastighetsbolag. Värmekostnaden har minskat med drygt en miljon kronor på grund av en mildare vinter och energiåtgärder i våra fastigheter.

Investeringar

Vi fortsätter att bygga flera lägenheter inom Strandlyckan under 2015 och en bit in i 2016. Det kommer att uppföras ett trygghetsboende på fastigheten Sjögläntan och två huskroppar på fastigheten Sjöheden, liknande de som finns på fastigheten Sjölund. Samtliga lägenheter är uthyrda. Sjögläntan beräknas vara klar till årsskiftet och Sjöheden ska vara inflyttningsklar till 1 april 2016. Under året påbörjas ombyggnad av Granitvägen 16 i Stålhagen till familjecentral. Denna ska vara färdigställd till februari 2016.

Fastighetsunderhåll

Vi kommer att fortsätta med vår underhållsplan. Till största delen är det vanligt lägenhetsunderhåll. Vi har gjort en hel del renoveringar av

avloppsstammar och kommer att fortsätta under året med flera fastigheter. Även fönster och balkonger kommer att fortsättningsvis renoveras. Om ekonomin tillåter kommer vi att byta ut någon oljepanna till ny med biobränsle. Arbetet med att utveckla Stålhagen kommer att fortsätta. Vi har färdigställt nya garage i Ekeberg.



Bostadsmöten

Vid vårens bostadsmöten framkom flera önskemål som vi tar till oss, och hoppas kunna lösa en del av dessa.

Vi vill från Hultsfreds Bostäder önska alla en varm och skön sommar.

Nicke Wainebro



Våra telefonnummer:

24 00 51 Håkan Sleman, Hyresassistent
 24 00 52 Elisabeth Ericsson, Adm.chef
 24 00 55 Gunilla Hartikka, Bostadsförmedlare
 24 00 57 Tobias Jahr, Arbetsledare
 24 00 59 Lennart Larsson, Fastighetsassistent
 24 00 63 Nicke Wainebro, VD och teknisk chef
 24 09 18 FAX

Det går också bra att ringa 24 00 01 och säga namnet på den man söker så kopplas man till personen.

Du kan även maila till vaktmästarna i Mörlunda och Virserum på nedanstående adresser:

torbjorn.martinsson@hultsfredsostader.se
 lars-goran.orback@hultsfredsostader.se
 jorgen.nilsson@hultsfredsostader.se

Telefonnummer till vaktmästarexpeditionerna:

Telefontid vardagar 09.00-09.30, övrig tid fax.

Hultsfred	
Ekeberg	24 00 65, fax 24 09 18
Centrum	24 00 69, även fax
Stålhagen	24 00 70, även fax
Stålhagsgården	24 00 50
Silverdalen	24 00 71, även fax
Målilla/Mörlunda	24 00 72, även fax
Virserum, Jörgen	24 00 73, även fax
Virserum, Lars-Göran	24 00 74, även fax

Felanmälan kan även lämnas via vår hemsida www.hultsfredsostader.se. Vid akuta fall under icke kontorstid ring vårt journummer 416 31.
 Kundservice 24 00 54

AB Hultsfreds Bostäder

Box 154, 577 24 Hultsfred
 Tel. 0495-24 00 00, Fax 0495-24 09 18

Ansvarig utgivare: Nicke Wainebro
 Redaktionskommitté: Elisabeth Ericsson, Gunilla Hartikka
 Text och bild: Gunilla C Johansson (där inget annat anges)

Layout/produktion: Wåhlin's, Oskarshamn, 0491-822 12

Denna tidning skall ge de boende så mycket information och händelser som möjligt för att den skall vara intressant för läsarna, så vi ser gärna att du hör av dig med insändare eller olika synpunkter för kommande nummer.

AB Hultsfreds Bostäders verksamhet och finanser "Årsredovisning 2013". Jämförelser mellan 2014 och 2013

	2013	2014
Antal ägda uthyrda lägenheter, inkl. studentlägenheter	1 677	1 678
Antal outhyrda lägenheter	170	152
Intäkter	106 114 tkr	109 551 tkr
Hyresbortfall	-11 503 tkr	-10 099 tkr
Räntekostnader	-5 767 tkr	-4 115 tkr
Avskrivningar	-10 043 tkr	-11 406 tkr
Underhåll	-25 683 tkr	-32 543 tkr
Driftskostnader	-49 021 tkr	-48 626 tkr
Fastighetsskatt	-1 380 tkr	-340 tkr
Finansiella kost. och int.	243 tkr	-86 tkr
Bokslutsdisp.*	-1 900 tkr	-1 464 tkr
Skatt	-233 tkr	-189 tkr
Årets resultat	827 tkr	683 tkr
Fastigheternas bokf. värde	207 339 tkr	205 634 tkr
Fastigheternas taxeringsvärde	250 742 tkr	250 752 tkr
Långfristiga skulder	173 097 tkr	170 431 tkr
Reservfond	39 500 tkr	39 500 tkr
Aktiekapital	2 000 tkr	2 000 tkr
Balansomslutning	254 745 tkr	253 537 tkr
Medeltal anställda	29	31

*Avskrivningar över plan

Nyckelservice

Tänk på att vi kan låsa upp din lägenhetsdörr fram till 22.00. Från klockan 22.00 och fram till 06.00 har vi ingen nyckelöppning.



Behöver du nå oss

Felanmälan eller andra frågor gällande din lägenhet. Vänd dig i första hand till vaktmästaren på deras telefonid mellan kl. 09.00-09.30. Du kan även ringa vårt kundservicenummer under dagtid, 0495-24 00 54. Efter kontorstid ring jouren på tel 0495-416 31. Vi har självklart kvar våra direktnummer, som du hittar på sid 2, om du vill nå någon av oss.



Det kan ibland vara svårt att nå oss på telefon - ofta har vi kunder hos oss och kan inte svara i telefonen samtidigt. Lämna gärna ett meddelande på telefonsvararen så ringer vi upp, eller skicka oss ett mail.

Rökning

Man kan inte förbjuda, bara uppmana och vädja om...
"Tänk på din och dina grannas trivsel
- Undvik rökning på balkong och uteplatser."

Oönskat besök

I dessa somriga sommartider kan det behövas hjälp med allt från besvärande getingbo till svartmyror, silverfiskar, löss eller andra insekter som oönskat hälsar på.

Hultsfreds Bostäder har ett serviceavtal med Anticimex för att du som hyresgäst enkelt ska kunna ställa frågor eller få hjälp när så behövs.

Behöver du hjälp ring Anticimex på tel. 0490-79 79 00 vardagar mellan kl 08.00-16.00.



Succé för utomhusgympa

Samverkan mellan flera aktörer, och med personal från gymnastikklubben som flyttat ut gruppträningen möjliggjorde utomhusgympa i Stålhagen.



Fotograf Lisa Arfwidson
www.arfwidson.se

- Kultur och fritid lånade ut högtalare och Hagadal skänkte träningsmattor. Migrationsverket stod för elkostnaderna och andra sponsrande företag såg till att träningsledarna fick lön och jag fixade med det praktiska berättar Linda Åsard, Hultsfreds kommun. Mina kollegor kom och var med och tränade de första gångerna då det var dåligt väder. Jag visste inte hur Hultsfreds Bostäder skulle reagera när jag ringde och sa att vi ville spela lite hög musik och springa på gräsmattorna två timmar i veckan. Vi fick till svar från Elisabeth Ericsson att det var ett bra initiativ och att hon önskade oss alla lycka till med träningen.

Utomhusträningen startade femte maj och då var det inte sommarvärme precis, utan endast åtta grader varmt och regn, så det gällde att jobba sig varm.

Det kom en hel del som ville vara med, mest barn och det var så roligt att se så många barn med viljan att röra sig till musik. Sista passet var veckan innan midsommar.

Som mest har upp emot ett 30-tal vuxna och ett 50-tal barn hittat hit.

Stor blandning

- Det har varit blandat med folk från olika delar i Hultsfred som tagit sig till Stålhagen för ett fyspass utomhus. Härligt att se föräldrarnas glädje när de ser att sina barn har roligt. Denna aktivitet har varit en del i projektet folkhälsa och integration och har varit mycket lyckat. Vi hoppas att deltagarna fortsätter att hålla i gång på ett eller annat sätt.

- Viktigt och framförallt positivt är att så många vågat och velat prova på en form av träning.

Aktiviteten har ägt rum på en grönyta mellan huslängorna i Stålhagen, så detta är ett bra bevis på att man kan träna var och när som helst.

- En sak är säker, man har mycket roligare tillsammans och man kan skapa mycket om man är flera som hjälps åt avslutar Linda.

Det var sant då och är sant även nu!!

Vad sa styrelsen för fyra år sedan och hur tänkte man då och hur blev det egentligen, här kommer några svar.

– För fyra år sedan planerade vi för bostäder vid natursköna sjön Hulingen – det har minst sagt förverkligats och all planlagd mark är under byggnation berättar Åke Nilsson. Det känns helt fantastiskt att vi lyckats skapa allt från trygghetsboende och traditionella lägenheter i detta område. Trygghetsboendet, med hela 12 lägenheter varav den 12:e är för gemensamt bruk, där samtliga lägenheter är tecknade för avtal med hyresgäster. De andra huskropparna med 14 vanliga hyresrätter kommer närmare naturmark. Med den iordningställda strandpromenaden tillsammans med belysning ökar tillgängligheten för alla i kommunen. Dessutom så har kommunen utökant antalet båtplatser vid sjön. Nu är det minst sagt mer liv både på, i och runt sjön.

– Man kan även påstå att Hultsfreds Bostäder har gått i bräsch för nybyggnation i kommunen om man tittar lite i backspeglarna. Vi har även privata aktörer som hängt på trenden med nybyggnation med att bygga tre parhus med totalt sex lägenheter, även dessa intill Hulingen. Det gläder oss att allt fler vågar satsa och bygga nytt.

Detaljplanarbetet och etableringsfasen har gått fort och totalt har de senaste tre åren tillskapats 50 lägenheter i Hultsfreds kommun. Genom att använda oss av bra lägen, Hulingens vattenspegel, vackra strandpromenad med belysning, båtliv och grillplats så har vi lyckats med det vi föresatt oss.

Projekt SBO

Kommunen har gått in i ett projekt tillsammans med SBO (Statens BostadsOmvandling), där syftet är genom att skapa rotation på boendeformer möjliggöra att allt fler vill bo i vår kommun. Vi är den sydligaste kommunen där SBO just nu är engagerad. Vi vill skapa förutsättningar för unga att flytta till hus och för de äldre att flytta till lägenhet.

Vår roll som bostadsbolag är att ta hand om uthyrning av lägenheter som SBO äger och som kommunen blockhyr.

Dessa lägenheter ägs av SBO som äger husen i 10 år och sedan säljer man dessa på öppna marknaden. För att tillskapa attraktiva boenden för äldre så bygger SBO om Mimerhuset från att ha varit skola till attraktiva lägenheter. Samma ombyggnation kommer att ske i Viserum av Strandhuset, fd Strandskolan. Boende för alla åldersgrupper är en av framgångsfaktorerna för både kommun som bostadsbolag.

Underhåll

För fyra år sedan stod underhåll högt upp på agendan, hur ser det ut med detta idag?

– Att arbeta löpande med bolagets underhållsprogram fortskrider och där gör vi så mycket vi märker med. Som bolag hanterar vi allt från underhåll, nybyggnation till att numera även administrera uthyrning av lägenheter i SBO-projektet.

Inom projektet Stålhagen har vi högtryck just nu med alla bollar vi har i rullning. Vi har byggt om lokaler för socialförvaltningen, vi har asylsjukvården på plats, dessutom står vi i startgroparna för byggnation av en familjecentral i Stålhagen med BHV, MHV, öppen förskola och personal från socialkontoret vissa tider. Det vill säga en komplett familjecentral för alla i Hultsfreds kommun.

Vi har sett över bolagets huskroppar och lika naturligt som det är att bygga nytt är det att riva beroende på renoveringsbehov, uthyrningsgrad och framtida uthyrningsbehov.

Om man tar fram spåkulan och tittar fyra år framåt så har vi troligen byggt allt det vi pratat om och även rivit en och annan huskropp. Säkert står vi i startgroparna för fortsatt nybyggnation. Det gäller att ligga i framkant och se alla möjligheter.

Att skapa attraktiva boenden med hög mysfaktor och hemkänsla är viktigt för oss avslutar Åke.



Lennart Larsson
(personalrepresentant)
"Bra hyror, centralt belägna i länet. 30 mil till Göteborg, Stockholm eller Malmö."

Lars-Göran Örbäck
(personalrepresentant)
"Bra boende till bra pris med hög kvalitet."

Tommy Einarsson
(ledamot)
"Bolaget som tar väl hand om sina hyresgäster."

Maik Rohde (ledamot)
"Bolaget med de unika boendemöjligheterna."

Inger Loord (ledamot),
"Bra att det finns hyresrätter och en styrka att man har dessa på samtliga centralorter i kommunen."

Britt Wireland Sorpola
(vice ordförande)
"Ordning och reda på boende och ekonomi."

Fredrik Eirasson
(ledamot)
"Fint boende för alla."

Sievert Andersson (ledamot)
"Offensivt bolag som vågar satsa på nyproduktion och underhåll och som sätter Hulingen och Stålhagen på kartan."

Hultsfreds Bostäders styrelse är från vänster: Lennart Larsson, personalrepresentant, Nicke Wainebro, vd, Åke Nilsson (kd) ordförande, Lars-Göran Örbäck, personalrepresentant, Tommy Einarsson, (v) ny ledamot, Fredrik Eirasson, (c) ny ledamot, Maik Rohde, (c) ny ledamot, Sievert Andersson, (m) ledamot, Britt Sorpola Wireland, (s) ny vice ordförande, Elisabeth Ericsson, styrelsesekreterare, Inger Loord, (s) ny ledamot (saknas på bilden)



Thilak, en av våra duktiga vaktmästare har efter en tid visstidsanställning övergått till fast anställning hos oss vilket vi är glada över.

– Ja jag trivs mycket bra här och med mitt jobb som vaktmästare. Att bo och arbeta här är det bästa som hänt mig. Jag har arbetat i många länder men inget så fantastiskt som Sverige.

Hos Hultsfreds Bostäder arbetar Thilak tillsammans med Daniel och Dennis som vaktmästare i centrala Hultsfred med allt från trädgårdsarbeten, städning av trapphus och hjälpa till med saker och ting som behöver fixas till.

– Bästa med jobbet är att det är så olika typer av arbeten och variationerna som följer med årstiderna. Att på sommaren klippa gräs och på vintern skotta snö och att träffa alla trevliga hyresgäster, det tycker jag verkligen om.

- **Favoriträtt:** Smörgåstårta.
- **Färg:** Grön.
- **Musik:** Allt som går att lyssna på i mina hörselskydd jag använder på jobbet.
- **Detta gör mig mest arg:** När personer ljuger.
- **Detta gör mig mest glad:** Prata med människor.
- **Fritid:** Tycker om att laga mat och vara ute i naturen.



Jonas vår senast anställda snickare började hos oss den första maj och är en frisk fläkt på jobbet.

Han bor i Målilla med sin familj och har hela kommunen som sitt geografiska arbetsområde.

– Det är väl en del av tjuvningen med jobbet att man får åka till lite olika platser för att utföra snickeriarbeten. Att

dessutom varva planerade och oplanerade arbeten med varandra är ännu en stor fördel med jobbet. Jag gillar att ta ansvar och planera min arbetsdag och att möta våra hyresgäster.

Jonas kommer senast från NCC och då som nu hade han mycket att göra med Nicke, vår VD.

– Ja nu möts vi igen, roligt att jobba ihop med personer som man känt sedan tidigare.

Jonas har arbetat som snickare i 18 år, något som han hoppas på att kunna göra många år framöver.

- **Favoriträtt:** Kroppkakor.
- **Färg:** Blå.
- **Musik:** Det mesta är bra, gärna svenska artister.
- **Detta gör mig mest arg:** Orättvisor.
- **Detta gör mig mest glad:** När människor mår bra och när det går bra för barnen.
- **Fritid:** Då jag och min sambo har två barn som gillar sport som fotboll och bandy, så blir det en och annan timme i veckan. Gillar även att vara ute i naturen, för mig är det avkoppling.

"ARGA LAPPEN"

Genom åren så har det dykt upp en och annan "arg lapp" i tvättstugan, såväl hos oss som andra hyresvärdar.

Lappar som beskriver irritation eller frustration över att tvättstugan inte alltid håller det skick som man vill att den ska vara när man kommer. Det kan handla om allt från dålig rengöring av luddfilter i torktumlaren till kvarglömd tvätt.

Ja så är det, även om vi inte ser lapparna så ofta så är det lite irriterat emellanåt. Förutom att det inte alltid städas som det ska så har vi även stora reparationskostnader till följd av att fickor i klädesplagg inte alltid är tömda. Våra tvätt- och torktumlare kostar upp emot 40 000 kr styck och att reparera en maskin när exempelvis en spik fastnat i trumman kan gå på flera tusen kronor. Helt onödiga kostnader som vi hellre lägger på ny utrustning.

Tänk på att lämna tvättstugan så som du vill att den ska se ut när du själv kommer för att tvätta – För allas trivsel.

Vinnare Enkätundersökning

Vi tackar alla som tagit sig tid att svara på den utsända enkäten i området Stålhagen.

Vi har slumpmässigt dragit 4 vinnare. Grattis till er!
Habira • Arjan Imeraj • Gull-Marie Franzén • Qanta Fozia

HULTSFREDS BOSTÄDER INFORMERAR

Under juli månad kommer större delen av vår personal att ha en välbehövlig semester.

Våra service- och reparationsinsatser kommer därför att begränsas till nödvändiga akutätgärder. Vid akut felanmälan, under kvällstid, ring 0495-416 31. Kontoret stänger kl. 16.00 under juli månad.



Grilla och lyssna gärna på musik men för allas trivsel...

Tack för att du visar hänsyn till dina grannar och grillar med försiktighet. Tänk på att det endast är tillåtet att grilla på din balkong/altan med elgrill. Vill du grilla med kol, hänvisar vi till de gemensamma grillplatserna som finns inom bostadsområdet.

Lämna aldrig en tänd grill utan uppsikt. Lämna grillplatsen i ett städad och gott skick.

Tack för att du visar hänsyn till dina grannar när du och dina vänner lyssnar på musik.

Vi hoppas att även sommaren 2014 går till historien där volymknappen då årets sommarhits ljuder ur högtalaren är på samtalsnivå.

Stort tack på förhand!

Lennart och Marianne trivs hos oss

Med öppen famn och hjärtligt mottagande mottogs vi på H-nytt när vi besökte två av våra hyresgäster Marianne och Lennart Martinsson i Mörlunda.

Duon, som träffades i Sjövik i Ishult, trettondagsafton 1956 har kamperat ihop sedan dess och har i dag tre barn och sju barnbarn lite utspridda i och utom länet.

Det var ett mycket trevligt möte med paret Martinsson där vi fick följa deras resa genom livet fram till i dag och in i framtiden.

– Nu bor vi här i denna fina marklägenhet och trivs så bra. Vi har en egen uteplats med markplattor som man breddat för att lättare ta sig fram med rullstolen. Vi bor i en ljus och fin lägenhet och just nu när trafiken är omlagd till den gamla rätta vägen så är det mycket trafik att titta på. Paret har fina pelargoner i full blomning och dessutom kraftiga och fina tomatplantor som redan har blommat och där de små, just nu gröna, tomaterna växer så det knakar.

– Vi, precis som blommorna, trivs bra här på solsidan säger paret som bott i sin lägenhet sedan i mars i år. Ett par som bott på många platser runt om i Sverige.

Uppväxt på gården

Lennart, född och uppvuxen i trakten runt Sjövik, Ishult minns tillbaka sina uppväxtår.

– När jag var liten grabb så bodde jag på ett litet ställe som hette Grytet. Det låg mitt i skogen och där bodde jag hos min mormor och morfar. Från skolålder så var jag dräng hemma på gården och tog hand om djuren. Jag hade

ansvar för tre kor och skulle se till att de mjölkades och utfordrades ordentligt morgon och kväll. Jag minns tiden när jag gick och läste inför konfirmationen så tog jag cykeln över skogen de tre milen till Misterhult, totalt sex mil. Det var kallt må du tro på vintern, men det gick det med. På den tiden hade inte alla telefon, vi var nog bara fem som hade det i

trakten som gick under telefonväxeln i Bankhult. Jag hade ett par kompisar som bodde i granngårdarna och vi for ut på dans så snart det bara fanns tid, det var ju så då. En kväll, trettondagsafton 1956 träffade jag ju dig Marianne (Lennart vrider huvudet) och ja, vi fattade tycke för varandra och det känns som i går. Det var en mycket kall kväll nedåt minus 25 grader och fullmåne med ett fantastiskt månnsken. Det sa klick som kungen sa, säger Åke och ler.

Marianne som var från Tuna flyttade till Lennart i Grytet, gården som Lennart köpt 1954.

I december 1957 föddes deras första son mitt i snöovädret.

Lennart hade på hösten köpt en traktor, den första i trakten, och han fick jobb runt om på gårdarna med plöjnings- och harvarbeten. När vintern kom så fick han ploga vägarna i trakten och som när han hade som mest att göra körde han hela 13 mil.

Resan

Lennart, Marianne och barnen har flyttat ett flertal gånger genom åren då Lennart arbetade som maskinförare och det gällde ju att bo där jobben fanns. 1960 flyttade familjen till Trosa för maskinförarjobb. Det var bra betalt när man hade lite utbildning.

– En gubbe som inte körde maskin utan som vi sa då gubbe med spade, han tjänade 4,05 kr/h. En yrkeskunnig maskinförare fick 4,15:-/h medan en motorkunnig förare med utbildning som jag var, fick 4,25 kr/h. Jag fick diabetes innan vi flyttade till Trosa och min chef fick reda på detta och sänkte min lön på grund av det. Då föll det sig så bra att Ladugårdskarlen på gården där vi bodde blev allergisk mot djur och de hade ingen ersättare, så jag fick det jobbet och direkt sa jag upp mig som maskinförare, berättar Lennart.

Sedan dess har familjen bott i Värmland, Kråkeröd, Korsberga, Gullringen och nu Mörlunda.

– Här körde jag traktor och vagn och körde timmer åt Bergs från averkningar direkt till sågen.

Marianne inflikar;

– Nu när barnen var lite större så började jag arbeta och då med att tillverka lysrörsarmaturer i Gårdveda. Fram till dess var jag hemma och tog hand om barnen.

Stroke x 2

Marianne fick en stroke den 14 januari som gav henne en halvsidesförlamning med allt vad det innebär.



– Ja det har verkligen varit jobbigt men nu ser jag att all träning har givit resultat. Så från att inte kunnat ta mig fram, så kan jag nu resa mig ur rullstolen klarar av toalettbesök själv och får med mig höger arm och ben. Nu har jag även övat på att ta mig i och ur bilen. Skönt att kunna komma ut och åka och se sig omkring och kunna klara sig själv i trädgården.

Lennart åkte även han på en stroke 1998, som fick dramatiska följder tillsammans med hans diabetes.

– Jag satt och lade patients då jag fick smärtor, blev stel och det snurrade till i huvudet på mig. Men det släppte och jag tyckte jag blev bättre, lite senare så skulle jag köra mellan Högsby och Mörlunda och då såg jag tre vägbanor i stället för två och tänkte att det här inte är bra. Åkte in till sjukhuset och de konstaterade stroke. Repade mig men tyckte att jag såg allt sämre och sämre. Till sist så sa jag till Marianne, nu kör jag inte mer bil. Efter en tid så var jag helt blind och det var ju bara att lära sig att leva med att inte kunna se.

Efter nio år kom vändningen

– Jag fick träffa en ny läkare på vårdcentralen då min andra läkare gått i pension. Den nya läkaren såg till att jag fick träffa en ögonspecialist från Linköping. Sedan gick det snabbt. Doktorn opererade mitt högra öga och efter några timmars vila så fick jag åka in i ett mörkt rum där jag skulle läsa på en sån där tavla du vet och jag skulle läsa vad det stod på rad sex. Det var inga problem! Jag läste till och med på raden längst ned. Det var en märklig, mäktig känsla. Det andra ögat opererades även det och jag ser nästan lika bra med det.

En sak jag har lärt mig, och inte släppt även om jag numera kan se, är att allt ska ha sin givna plats. Vet man var alla saker ska vara och lägger tillbaka dem efter man haft dem så behöver man inte springa och leta.

Trots att jag kan läsa hur bra som helst så har jag ännu inte börjat läsa. Knappt att jag tar i någon tidning.

Vi på Hulstfreds Bostäder hoppas dock att vår tidning till alla våra hyresgäster kan vara en bra inspiration att börja läsa igen.

Ett stort tack för att ni delat med er av minnen som speglat ett lantbruks- och maskinsverige på den tiden då det inte fanns mobiltelefoner och surfzoner, utan tiden då man gick hem till varandra eller gick ut på dans för att träffas.

Vinnare och lösning till H-nyttis tävling nr 2/14

- SYMJLU = JULMYS
- NSRVVPIKO = PRINSKORV
- SMGSKSINKÅÖR = SKINKSMÖRGÅS
- APPLUJLKAR = JULKLAPPAR
- NARCILUAKO = LUCIAKRONA
- GNANLUAKSRJRSING = JUGRANSRASKNING

Vi tackar H-Nyttis läsare för alla inlämnade svar.

Joseph Joseph, Skärbräda
4-pack med stativ
- Sören Karlsson, Måilla

En kasse och upphängningskrokar från elho
- Inga-Lisa Karlsson, Mörlunda

En balkongkruka från elho
- Anita Cervin, Silverdalen

En tygkasse och ett kilo kaffe
- Elvy Karlsson, Virserum

En balkongkruka från elho
- Barbro Nilsson, Hulstfred

GRATTIS!!!!

Sommarmat



Tips till härliga sommarkvällar för dig som vill förbereda och inte vill passa varken grillen eller spisen hela kvällen utan umgås med gästerna. Vi önskar våra läsare och annonsörer en riktigt glad sommar.

Huvudrätt - Varm och kallrökt lax med ljummen potatissallad och romsås

Ljummen potatissallad

Sylltök, salladslök, purjolök, kapris, äpple, olivolja, vinäger, peppar, färska örter (gäma persilja), salt.

Skär ner potatis i lagom stora

portionsbitar.

Skär ner grönsakerna i olika storlekar och lägg ner i en skål, blanda ner olivoljan och smaka av med vinäger. När det börjar bli tid för huvudrätt, koka potatisen och vänd ner den nykokta potatisen i lökblandningen. Skär upp den kallrökta laxen och den varmrökta laxen på ett serveringsfat. Servera tillsammans med romsås.

Romsås

Crème fraiche, dill, rom, vitlök, peppar.

Blanda samma ingredienser och serveras kall till lax och potatis.

Vi fortsätter att lyfta Stålhagen

Trion Ali, Luftim och Mohamed jobbar på för fullt tillsammans med Lars-Göran att iordningställa utomhusmiljön i Stålhagen.

Det rör sig om arbete med allt från platsättning vid uteplatser, ogräsrrensning till snickeri- och måleriarbeten.

Man har rustat upp taken på cykelställen och man är i färd med att måla om desamma.

– Mitt i området finns en fontän med sittplatser som sett sina bästa dagar. Här kommer det att se helt annorlunda ut till hösten, med belysning, porlande vatten och nya fräscha sittplatser säger Lars-Göran.

– Vi rustar upp området tillsammans med asylsökande och vissa veckor är vi upp till tio personer som arbetar tillsammans säger Mohamed, Lars-Göran och Ali anställda hos Hulstfreds Bostäder.



Stående: Mohamed, Lars-Göran, Ali och Luftim sittande på huk

Två vinnare!

VINN VIP SPEED- WAY

**Dackarna – Lejonen
den 14 juli 2015.**

**Vi bjuder på entré
och mat!**

*Vinn biljetter för dig och en vän!
Skicka in din intresseanmälan
senast den 7 juli och du är med i
vår utlottning av två biljetter.*

Namn.....

Adress.....

Postnr.....

Ort.....

TÄVLING•TÄVLING

**Hitta svaren på frågorna
i detta nummer av H-Nytt och vinn!!**

1) Vilket datum erbjuder Hultsfreds Bostäder hyresgäster att prova-på-Bowling helt gratis?

1 april 19 september 8 november

2) Thilak, vår nya medarbetares favoriträtt är?

Surströmming Smörgåstårta Ärtsoppa

3) Hur många nya lägenheter har det tillskapats i Hultsfreds kommun de senaste tre åren?

19 108 50

4) Lennart och Marianne våra hyresgäster i Mörlunda, vilket årtal sa det klick mellan de båda?

1956 1965 1950

5) Vad heter området där Hultsfreds Bostäder färdigställt nya garage?

Granberg Tallberg Ekeberg

Ta chansen du också - Skicka in ditt svar redan i dag, fina priser!

Skicka den rätta lösningen senast den 31/8-2015 till: AB Hultsfreds Bostäder, Box 154, 577 24 Hultsfred. Vi drar fem av de rätta lösningarna som belönas med fina priser!

Namn:.....

Adress:.....

Postnr:..... Ort:.....

Du kan även: maila svaret till info@hultsfredsboastader.se, faxa på 0495-24 09 18 eller lämna det i brevlådan vid kontoret.

Värdekupong - Max 1 timmes bowling/bana - GRATIS !

För oss är våra hyresgäster viktiga.

Den 8 november 2015 kan du som bor hos Hultsfreds Bostäder prova på bowling – HELT GRATIS. Bowlinghallen är öppen för våra hyresgäster mellan klockan 14.00 – 18.00.

En bana och en timmes bowling ingår.

PoP Bowling hittar du på Storgatan 50 i Hultsfred.

Varför inte fira fars dag i bowlinghallen! Det finns möjlighet till fika eller äta en bit mat.

OBS! Fyll i och ta med talongen nedan till bowlinghallen.

Namn

Adress

Postnr Ort

