

H BOSTÄDER NYTT

God Jul &
Gott Nytt 2017



EN TIDNING FÖR DIG SOM HYR AV HULTSFREDS BOSTÄDER

NR 2-2016 ÅRGÅNG 28

- INVIGNING AV MIMER- & STRANDHUSET
- HITTA HEM HOS HULTSFREDS BOSTÄDER
- NYA VÄRDEFULLA MEDARBETARE
OCH MYCKET MER ...

VD-ORDET

När man summerar det gångna året 2016 kan jag konstatera att vi med tydlighet driver och utvecklar bolaget med en väldigt positiv inriktning tillsammans med styrelse och alla medarbetare i företaget. Vi har under året producerat flera lägenheter vid Strandlyckan (kv. Sjöhagen och kv. Sjögläntan) Hultsfred, som är fullt uthyrt. Vi har även åtagit oss att förvalta fastigheten Mimer i Hultsfred och Strandhuset i Virserum åt kommunen. I dagsläget är det endast en lägenhet kvar att hyra ut i Hultsfred.

Om man ser tillbaka några år så fanns det flera lägenheter som var tomma, den trenden har glädjande nog vänt och antalet outhyrda lägenheter fortsätter att minska.

Vi har under året försökt att göra stora insatser på vår utemiljö för att hyresgästerna ska ha trivsamma boenden. Renovering av ett flertal avloppsledningar, montering av nya fönster och även tilläggsrutor i vissa fastigheter har också utförts under året.

Trots ovanstående åtgärder och byggnation kommer vi att klara året med ett bra resultat, tack vare en väl fungerande planering av ekonomin.

Delårsrapport 2016

Omfattande perioden 2016-01-01 till 2016-08-31.

Vintern 2015/2016 var bra, med lite snö och inte så kalla dagar. Vi hade även en förhållandevis varm höst. Delårsrapporten visade på ett positivt resultat med en omsättning av 72,7 miljoner kronor. Vi har en väldigt hög omsättning på underhåll och reparationer, cirka 24,8 miljoner kronor, främst avlopp och fönsterrenoveringar.

Investeringar

Periodens investeringar uppgick till cirka 12,7 miljoner kronor. Detta

var slutförandet av fastigheten Sjöhagen, ombyggnader i Stålhagen för familjecentral och Barn- och Familj. Det låga ränteläget har varit en positiv faktor för att kunna genomföra detta.

Fastighetsunderhåll

Under perioden har vi haft en hög standard för lägenhetsunderhåll. Men även underhåll av avloppsstammar, entrépartier, nya dörrar, fasader, balkonger och utemiljöer.

Hyror

Årets hyresförhandlingar har inletts. Yrkandet för 2017 är något lägre än för 2016.

Kostnader för drift- och underhåll ökar för avlopp- och värmeledning. Om vi inte underhåller kan det bli vattenskador som följd.

Bostadsmöten

Vi har avslutat våra bostadsmöten under hösten. Jag vill som vanligt passa på att tacka alla för ett visat intresse. Det är en förhoppning att vi ska kunna utföra en del av önskemålen. Samtalen är värdefulla för vår fortsatta planering med både fastigheter och utemiljö.

Vi önskar er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År från AB Hultsfreds Bostäder.

/Nicke Waïnebro



Våra telefonnummer:

24 00 51	Håkan Sleman, Hyresassistent
24 00 52	Elisabeth Ericsson, Adm.chef
24 00 55	Gunilla Hartikka, Bostadsförmedlare
24 00 53	Tobias Jahr, Drift- & underhållsansvarig o Arbetsledare
24 00 59	Lennart Larsson, Fastighetsassistent
24 00 63	Nicke Waïnebro, VD och teknisk chef
24 00 57	Roger Lund, Arbetsledare
24 00 58	Josefine Ekdahl, Kundservice - felanmälan
24 09 18	FAX

Det går också bra att ringa 24 00 01 och säga namnet på den man söker så kopplas man till personen.

Telefonnummer till vaktmästarexpeditionerna:

Telefontid vardagar 09.00-09.30, övrig tid fax.

Hultsfred	
Ekeberg	24 00 65, fax 24 09 18
Centrum	24 00 69, även fax
Stålhagen	24 00 70, även fax
Stålhagsgården	24 00 50
Silverdalen	24 00 71, även fax
Målilla/Mörlunda	24 00 72, även fax
Virserum, Jörgen	24 00 73, även fax
Virserum, Lars-Göran	24 00 74

Felanmälan kan även lämnas via vår hemsida www.hultsfredsboastader.se. Vid akuta fall under icke kontorstid ring vårt journummer 416 31. Kundservice 24 00 54

AB Hultsfreds Bostäder

Box 154, 577 24 Hultsfred
Tel. 0495-24 00 00, Fax 0495-24 09 18

Ansvarig utgivare: Nicke Waïnebro
Redaktionskommitté: Elisabeth Ericsson, Gunilla Hartikka
Text och bild: Gunilla C Johansson (där inget annat anges)

Layout/produktion: Wählin's, Oskarshamn, 0491-822 12

Denna tidning skall ge de boende så mycket information och händelser som möjligt för att den skall vara intressant för läsarna, så vi ser gärna att du hör av dig med insändare eller olika synpunkter för kommande nummer.

MIMER- & STRANDHUSET

Under pompa och ståt invigdes de två husen som gått från att vara före detta skolbyggnader till att nu stå klara med topp moderna lägenheter anpassade för hyresgäster som är lite äldre, även kallat seniorboende. Doften av nya trägolv varvas av välkomnande känsla från de ljusa fina väggarna i vardagsrum och rymliga våtutrymmen, allt i klassisk och tidlös stil.



Alla som på något sätt varit delaktiga i projektet, politiker som tjänstemän uttrycker stor entusiasm och lovordar projektet. Att kunna erbjuda seniorboende är ett sätt att få ytterligare fart på flyttkarusellen, att barnfamiljer kan flytta från lägenhet till hus och äldre som inte längre vill eller kan bo i hus.

Ola Nilsson SBO (Statens Bostadsomvandling AB), om projektet:

– Detta har varit ett spännande och roligt projekt att arbeta med. Att skapa något helt nytt, modernt med framtidens krav på tillgänglighet, funktion och design med gårdagens förutsättningar har varit lika utmanande som roligt. Vi har i detta projekt byggt om två före detta skolbyggnader till moderna lägenheter med hög tillgänglighet. En av utmaningarna har varit att i Mimerhuset kunna leverera tysta lägenheter, det vill säga lägenheter med konstruktioner som dämpar ljud. Hela husets stommar och bjälklag är i trä där ljudet gärna följer dessa stommar.



Lars Gjørloff utvecklingschef Hultsfred Kommun, om projektet:

– Vi har fått två attraktiva seniorboenden centralt i både Virserum och Hultsfred tack vare Statens Bostadsomvandling, som har satsat 40 miljoner kronor i vår kommun! SBO har byggt om två fina skolbyggnader som har stått tomma en längre tid och gett dem nytt liv. Resultatet blev väldigt bra och vi har förstått att de som har flyttat in är väldigt nöjda!



Det var idel glada miner från alla besökare som gick runt och tittade, med både nyfikenhet och intresse för att se hur det blev när den stora ombyggnationen var klar.

Det är kommunen tillsammans med SBO som bygger om de båda tidigare skolbyggnaderna där SBO satsat närmare 40 miljoner kronor. Bostadsbolaget Hultsfreds bostäder sköter drift och underhåll enligt avtal med kommunen.

I skrivande stund finns det endast en ledig lägenhet kvar i Virserum och två lediga lägenheter i Hultsfred.

De två lediga lägenheterna i Hultsfred återfinns högst upp i huset, och erbjuder från de båda vindsvåningarna fantastiskt fin utsikt över torget och taknockarna i centrala Hultsfred.

Hitta hem hos
Hultsfreds Bostäder



*"- Trygghet att veta vem som är ens granne.
 Vi bor själva men känner oss inte ensamma"
 Edgar och Ulla-Britt*

Mimerhuset – Bo nytt där ingen annan bott

I det centralt belägna Mimerhuset och den ombyggda före detta skolbyggnaden reser sig majestätiskt vid Stora Torget i Hultsfred. De stora och luftiga lägenheterna varvas med ett par mindre lägenheter i ett gemytligt hus där kunskaperna och flitens lampa sitter i väggarna. I de två lägenheterna högst upp i Mimerhuset har en näst intill magisk utsikt över centrala Hultsfred. Ulla-Britt och Edgar var bland de första som flyttade in i huset och duons tvårumslägenhet med närmare 3.5 meter i takhöjd bjuder in till en slottsliknande boendemiljö

– Inga av våra tidigare gardiner passade så att säga i lägenheten. Så med god hjälp av sonhustru och beställning via internet och en symaskin blev det dessa blå gardiner.

Gardinerna ramar in de vita väggarna och det fantastiska ljusinsläpp som fönstren bjuder in till ger en ljus och fräsch lägenhet.

– För oss som är 74 och 78 år fyllda så inser vi att det var för tungt att hålla på med hus och stor trädgård så när detta hus skulle byggas om till bostäder, då var vi snabba att höra av oss och visa

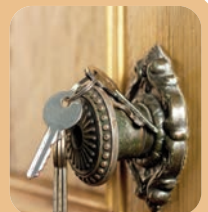
intresse för boende till Elisabeth och Nicke på Hultsfreds Bostäder. Att flytta tillbaka till Öland som vi kommer ifrån var inget alternativ för oss. Det är ju här vi har våra riktiga rötter med vänner och aktiviteter. Vi har verkligen trivts i Lönneberga och som lärare drömde jag om att få några Emil i klassen vilket jag också fick, om än det var massor med Emil som hade glimten i ögat.

– Att vi landade i Lönneberga var för att jag då arbetade på Skånska Cement och vi hade en massa jobb här uppe och jag skulle bara jobba här en kort stund. Det blev 35 år.

Nu med att bo så här centralt, med allt från fiber, hög tillgänglighet och goda grannar så går det knappast att bo bättre. Vill du bo enkelt, bekvämt, och tryggt, ring till bostadsbolaget i dag, avslutar duon samstämmigt.

Nyckelservice

Tänk på att vi kan låsa upp din lägenhetsdörr fram till 22.00. Från klockan 22.00 och fram till 06.00 har vi ingen nyckelöppning.



Rökning

Man kan inte förbjuda, bara uppmana och vädja om...

**"Tänk på din och dina grannas trivsel
 - Undvik rökning på balkong och uteplatser!"**

Brandrisk

Glöm inte att släcka ljusen!

Tänk på att hålla trapphus fria från eldfångda privata saker. Kontrollera din brandvarnare - för säkerhets skull!



Hitta hem hos
H BOSTÄDER Hultsfreds Bostäder



*"-Går inte att bo bättre!"
 Bo Axelsson i Virserum*

Strandhuset Virserum - Idylliskt läge mitt i centrum

Jag var nästan den första som flyttade in i huset och att det skulle bli bra det visste jag, men inte hur bra. Det är en nöjd Bo som berättar om sin nya bostad i Strandhuset i Virserum.

I det centralt belägna huset finns endast ett fåtal lediga lägenheter och trycket efter seniorboende, eller snarare sagt bostad för dig som passerat 60 är stort.

I Virserum och i den före detta skolbyggnaden finns knappast något som påminner om att det en gång varit fullt av barn i korridorer som klassrum.

– Jo det gör det faktiskt säger Bo. Den långa korridor som går längs hela huskroppen vittnar om att det en gång varit en korridor fast då in till klassrum och matsal. I den lägenhet som jag bor i, denna tvåa, är den del av den före detta skolmatsalen. Så på så sätt finns själen kvar i huset. Nu är det vi lite äldre som springer i korridorerna säger Bo och skrattar. Min yngste son har dessutom gått i skolan här säger Bo.

Bo säger sig trivas bra i sin nya bostad och ångrar inte detta en dag.

– Nej verkligen inte. Jag har bott både i hus och andra lägenheter, men inget går upp mot denna. Allt finns i lägenheten - kök, vardagsrum, sovrum och dessutom är det en lägenhet utan trappor inne som utomhus, så tillgängligheten är mycket god. Det finns knappt någon tröskel. Jag är så tacksam för att jag fick chansen att bo här och jag har ramlat klart i trappor, det är inget som kan hända här. Jag har jobbat som maskinförare till stora anläggningsmaskiner och haft stor rörlighet. Nu är jag 75 år och min rörlighet lite begränsad och då är denna bostad helt optimal.

Bo kom till Virserum som liten grabb, sju år gammal och har bott här sedan dess.

– Mina barn och barnbarn bor i trakten och numera har jag den finast titel man kan få, jag är gammelmorfar till Tim, en helt underbar liten två-åring.

Står du i bostadskön?

Även om du är nöjd med ditt boende idag, kan det vara en god idé att stå i vår bostadskö. För vem vet hur livet ser ut några år framåt i tiden? Vill man bo centralt, eller till ett visst område, viss lägenhet kan det ta några år.

Du som står i vår bostadskö, för att inte bli bortrensad behöver du uppdatera din intresseanmälan en gång om året. Gå gärna in på vår hemsida, www.hultsfredsbostad.se, och registrera dig, eller ring oss på tel. 0495-240058 eller 240055.

Nya värdefulla medarbetare

Torbjörn Martinsson

Är namnet på Hultsfreds Bostäders fastighetsskötare i Mörlunda där han efterträder Lars Svensson.

– Ja, jag är tillbaka här efter en kortare sejour som kyrkogårdsvaktmästare. Det är som man brukar säga, borta bra men hemma bäst. Jag trivdes bra här och nu när jag är tillbaka igen känns det extra bra att jag är i Mörlunda på heltid. Förutom att jag har jour för de tre värmepannorna som finns här och i Målilla.



Torbjörn trivs på sitt jobb och gillar mest av allt variationen på arbetsuppgifter som hans tjänst innebär.

– Ja, jag tycker om att arbeta både inom- som utomhus och att vissa jobb utförs beroende på säsong. Att vara ute och köra snö och halkbekämpa har även det sin tjusning, likaså att köra röjsåg eller att som nu sätta upp julgranar.

Favoritfärg: Blått. *Favoritmat:* Kroppkakor. *Favoritmusik:* Bruce Springsteen. *Favoritbok:* Deckare, men bara på vintern.

Fritidsintresse: Hästar och MC.

Thomas Karlsson

Fastighetsskötaren som efterträder Dennis Fransson och började hos Hultsfreds Bostäder för ett par månader sedan. Han arbetade som resande montör innan sin tjänst som fastighetsskötare.

– Det var ett roligt jobb det också och hade sina fördelar, men att som nu, arbeta och bo i kommunen det känns riktigt bra. Som fastighetsskötare här i centrum så innebär det stor variation på arbetsuppgifter, något som jag verkligen uppskattar. Man får mycket frihet och ansvar för de jobb som ska utföras det gör jobbet fritt och bra.

Favoritfärg: Blå. *Favoritmat:* Ragger och fläsk. *Favoritmusik:* Nyare musik och det som barnen lyssnar på. *Favoritbok:* Böcker från Jan Gillou. *Fritidsintresse:* Snickra och arbeta i skogen, som manuellröjning- och gallring.



Per Livestål

Snickaren som utför arbeten på alla våra bostadsområden i hela kommunen.

– För min del så gillar jag att åka till allt från Silverdalen, Virserum, Mörlunda, Målilla och Hultsfred. Det gör att man får en bra överblick över alla områden. Förutom att jag är snickare i grunden så har jag under 10 års tid arbetat med att ta hand om, på ett säkert sätt, detaljer och utrymmen där det finns asbest. Asbest är helt ofarligt så länge det får vara orört. När vi väl ska bygga om eller renovera utrymmen där det finns asbest, då kommer min erfarenhet väl till pass, så att arbetet utförs på ett säkert sätt för alla hantverkare som befinner sig inom arbetsområdet.

Bästa med detta jobbet är all kontakt med hyresgästerna.

Favoritfärg: Grön. *Favoritmat:* Spagetti och köttfärsås.

Favoritmusik: Magnus Uggla. *Favoritbok:* Dagspress.

Fritidsintresse: Snickra och vara med familjen, inte minst min lilla dotter.



TIPS!!!

Vi halkbekämpar så bra och snabbt vi bara kan, men trots detta, ta det extra försiktigt när det är föreligger halkrisk.

Timmy Nilcrantz

Han arbetar deltid i Ekeberg tillsammans med Xunē Lekaj. Timmy beskriver sitt jobb som att vara en allt i allo, och som rycker in där det behövs.

– Precis så är det, jag gör det som behövs och just nu har det varit en del arbeten med att få julfint i de olika bostadsområdena med att sätta upp julgranar. Jag är redo varje morgon att åka dit där jag gör mest nytta och detta passar mig utmärkt. När det inte är att sätta upp julgranar så kan det vara att måla källargolv, sophantering eller snöröjning.

Timmy började på Hultsfreds Bostäder för tre månader sedan.

Favoritmat: Korv stroganoff. *Favoritfärg:* Svart och blått. *Favoritmusik:* Rockabilly och dansbandsmusik. *Favoritbok:* Bilsportstidningar. *Fritidsintresse:* Mycket i verkstaden och håller på med min Volvo PV från 63, en fin körsbärsrod bil. Har även en katt som går under namnet Preemkatten, då hon ofta besöker macken inne- som utomhus.



Theresa Karlsson

– Jag gör det mesta från att rensa avlopp, hålla ordning på förråd till att köra med lövblås och även skotta snö, trivs mycket bra här.

Theresa uppskattar och gillar sina arbetsuppgifter och ni träffar henne varannan vecka i Ekeberg respektive i centrum.

– Ja, att vara en allt i allo som mitt arbete innebär tycker jag verkligen om. Variationen av arbetsuppgifter tycker jag, precis som andra som arbetar här, att det är roligt.

Theresa började hos Hultsfreds bostäder i våras och är visstidsanställd fram till sommaren.

Favoritmat: Hamburgare. *Favoritfärg:* Blå. *Favoritmusik:* Hip hop och rock. *Favoritbok:* Jens Lapidus. *Fritidsintresse:* Vara med familjen och mycket träning med min hund som är en blandras av pittbull och amstaff. Gillar konst och att måla.



Tips från oss alla

Ta ansvar för belysningen i allmänna utrymmen. Släck om det står och lyser i onödan i trapphuset, tvättstugan, källarutrymmen etc. Tänk på att siste man i ett rum släcker lampor. Se till att hålla vädringsfönster i trapphusen stängda nu när det är vinter och kallt. Kattsand hör inte hemma i toalettstolen. Släng sopor i rätt behållare och i behållaren. Allt extraarbete kostar pengar och vi vill vara rädda om både miljön och plånboken.

Hyresförhandlingar – så går det till!

I de flesta kommuner finns ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av kommunen. I Hultsfred heter det bolaget AB Hultsfreds Bostäder som äger lite drygt 1 650 lägenheter.



De allmännyttiga bostadsbolagen är till för att erbjuda kommunens invånare bra bostäder till rimliga hyror. Det finns cirka 300 allmännyttiga bostadsföretag i Sverige. Totalt äger och förvaltar de allmännyttiga bostadsföretagen 800 000 lägenheter.

Hyresgästföreningens roll är att granska bostadsbolagens kostnader för att se att de är rimliga samt att intäkterna från hyrorna används på ett så bra sätt som möjligt. Om parterna inte kommer överens i förhandlingarna med de kommunala företagen finns även en gemensam tvistlösning – Hyresmarknadskommittén (HMK) som löser tvister.

I Hyresmarknadskommittén ingår representanter från Hyresgästföreningen Riksförbundet och SABO som är de allmännyttiga bostadsföretagens branschorganisation.

Vid hyresförhandlingen deltar från Hyresgästföreningens sida en förhandlingsledare, som är en anställd förhandlare, samt den lilla förhandlingsdelegation som består av hyresgäster. Innan en överenskommelse kan träffas måste den godkännas av Hyresgästföreningens stora förhandlingsdelegation som i Hultsfred består av 14 valda hyresgäster som bor hos Hultsfreds Bostäder.

Ibland måste hyran höjas av orsaker som inte förhandlingen kan påverka. Det kan handla om höjda skatter och avgifter för exempelvis el, värme, vatten och avfallshantering.

Men varje hyresgäst kan också påverka vad hyran ska användas till:

– Att onödigt slösa med värme, vatten och el som betalas med hyran innebär att pengar kastas bort - pengar som skulle kunna användas till något nyttigare.

– Sopor och annat skräp har också varje hushåll ansvar för att det inte hamnar fel. Det kostar annars onödiga pengar och skapar irritation.

Hyresgästföreningen förhandlar om hyrorna varje år med både kommunala och privata hyresvärdar. Totalt förhandlar föreningen för 90 procent av landets 1,5 miljoner hyreslägenheter.

Erik Malmberg, förhandlare på Hyresgästföreningen

Tänk på miljön och plånboken – spara energi!

Slöseri med energi är bortkastade pengar och våra kostnader betalas med hyrorna. Släck lampan och spara på värme och varmvatten! Smart för alla!!

Vad hände 2016

Fastighetsunderhåll

Vad gjordes under 2016 och vad planeras för 2017

Under 2016 har följande underhållsåtgärder genomförts:

LÄGENHETER

(planerat hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll/omflyttningsreovering)

• Målning/tapetsering	130 st
• Golvbyte	60 st
• Badrum	50 st
• Renovering kök inredning/ elinstallationer/ventilation	15 st
• Elsanerigar	50 st

FASTIGHETER

- **Nyproduktion/Fasader:** Sjöhagen, Hultsfred 14 lägenheter
 - **Renovering fasader:** Furuängsvägen, Mörlunda och Stationsgatan 5, Hultsfred
 - **Renovering av balkonger:** Stationsgatan 15, Hultsfred och Bastugatan 2-4, Virserum
 - **Relining:** Hultsfred: Västra Långgatan 61, Nygatan 1, 3, Källerydsgatan 10-14, Hultsfred
 - **Utemiljö:** Hultsfred: Stålhagen, Ekeberg, Centrum, Mållilla, Mörlunda, Virserum
 - **Byte av ytterdörrar:** Virserum: Bastugatan 2-4 och Cypressen
 - **Energiåtgärder (Fönster):** Hultsfred: Barrvägen 5, Nygatan, Källerydsgatan, Stålhagens förskola
Mållilla: Södra Långgatan 38
Mörlunda: Byte till pelletspanna, Gästgivarevägen
 - **Renovering av tvättstugor:** Hultsfred: Lindvägen 15
Virserum: Bastugatan 4 och Björkmossavägen
 - **Takrenovering:** Del av Bastugatan 12-28
- FÖRSÄKRINGSSKADOR (vattenskador/brand)**
- **Vattenskador** 19 st
 - **Brandskador** 1 st

PLANERADE ÅTGÄRDER FÖR 2017

LÄGENHETER

(planerat hyresstyrt lägenhetsunderhåll / omflyttningsreovering)

• Målning/tapetsering (hyresgäststyrt)	40 st
• Målning/tapetsering (omflyttnings)	80 st
• Golvbyte (hyresgäststyrt)	20 st
• Golvbyte (omflyttnings)	80 st
• Badrum	50 st

FASTIGHETER

Fasader: Virserum: Länsmansgatan

Utvändig målning: Hultsfred: Källerydsgatan, Nygatan
Virserum: Cypressen, Bastugatan
Silverdalen: Karlavägen

Byte av lägenhetsdörrar: Virserum: Bastugatan
Hultsfred: Västra Långgatan 61

Renovering av fönster Mörlunda

Byte till pelletspanna Mejerigatan Silverdalen

Utemiljön i Virserum

VINNARE OCH LÖSNING TILL H-NYTTS TÄVLING NR 1/2016

- 1) Familjecentralen är belägen på Granitvägen, men vilket nummer?
 16 23 8
- 2) Vilken inomhustemperatur bör det vara på vintern enligt Folkhälsomyndigheten?
 18-21 20-23 22-27
- 3) Var tränar Abraham "Ibbe" Jabateh fotboll?
 Virserum Hultsfred Gullringen
- 4) Dackarna möter Masarna i Speedway och man kan vinna VIP-biljetter, vilket datum?
 12 juli 5 juli 18 juli
- 5) Vad heter hunden Clintons mamma?
 Michelle Nancy Hillary
- 6) Var jobbar Sandra Karlsson som kökschef?
 Lindvallen Ekleden Eksjön

Vi tackar H-Nytts läsare för inlämnade svar.
Följande 5 vinnare dragits:

1. En mjuk och fluffig pläd
Bo Gustafsson, Hultsfred

2. Ett skärbrädsset
*Joseph & Joseph
Kerstin Lindh, Målilla*

3. Orresfors ljuslykta
Puck 57 mm
Sonja Johansson, Hultsfred

4. Orresfors ljuslykta
Puck 36 mm
Gunilla Revelj, Hultsfred

5. En mjölkasse och ett kilo kaffe
Inga-Lisa Karlsson, Mörlunda

Stort grattis!!

HAR TOMTEN PÅ HUVUDET		HAR LUCIA PÅ HUVUDET	
JUL"KVÄLLEN"		GOTT PÅ JULBORDET	

De gulmarkerade bokstäverna bildar ett ord för vad man kan göra i snön på vintern.

Ta chansen du också - Skicka in ditt svar redan i dag, fina priser!

Skicka den rätta lösningen senast den 31/3-2017 till:
Hultsfreds Bostäder AB, Box 154, 577 24 Hultsfred.
Vi drar fem av de rätta lösningarna som belönas med fina priser!

Namn:.....

Adress:.....

Postnr:.....Ort:.....

Du kan även: maila svaret till info@hultsfredsbostader.se,
faxes på 0495-24 09 18 eller lämna det i brevlådan vid kontoret.

VINNARE VIP HYRESGÄST

10-15 år

(en halv månadshyra)

Laila Håkansson, Hultsfred
(på bild)

Susanna Nilsson, Hultsfred
Astrid Svensson, Hultsfred

16 år och mer

(en månadshyra)

Fikreta Dug, Hultsfred

Iris Nordin, Hultsfred

Thyra Karlsson, Virserum



Grattis!

För att premiera våra trogna hyresgäster så lottar vi varje år ut 1/2 resp 1 månadshyra till sex hyresgäster som bott hos i mer än tio år i samma lägenhet. (Hyresgäst som bott hos oss i mer än 10 år deltar automatiskt).

Först till kvarn

Vi bjuder på bandymatch

Hej på er alla hyresgäster – Vi bjuder på entrén till bandymatchen mellan Målilla Bandy och IF Stjärnan Oskarshamn i Målilla den 22 januari 2017.

En riktigt spännande derbymatch som vi hälsar dig välkommen till. Fyll i talongen eller maila oss om entrébiljett senast den 12 januari 2017. Entré för max 2 personer per lägenhet.

Namn.....

Adress.....

Tel nr.....