

# HULTSFREDS BOSTÄDER nytt



EN TIDNING FÖR DIG SOM HYR AV HULTSFREDS BOSTÄDER  
NR 1-2018 ÅRGÅNG 30

## Personalnytt

Bokslut  
2017

*Två utbytesstudenter*

Ung 70-åring i  
ständig utveckling

## Bokslut 2017

**Efter ett sämre år 2016 visade resultatet för 2017 på ett positivt och bra resultat med 677 000 kronor.**

Nettoomsättningen ökade till ungefär 110,7 miljoner kronor, att jämföras med 106,8 miljoner kronor för 2016. Minskat hyresbortfall och lägre räntekostnader har bidragit till ett positivt resultat. För att se årsredovisningen för 2017, besök gärna vår hemsida [www.hultsfreds-bostader.se](http://www.hultsfreds-bostader.se).

### Investeringar

Till sommaren avslutades ombyggnationen av mellanstadieskolan i Silverdalen. Parkvägen 10 byggdes om för kyrkans verksamhet.

Nyproduktionen av 16 lägenheter vid Sjövägen startades under hösten. Efter önskemål från ortsbor och politiker påbörjas under sommaren och hösten 2018 projektering för byggnation av 7 marklägenheter i Målilla.

### Fastighetsunderhåll

Arbetet med de gamla avloppsstammarna har fortsatt under 2017. Den största delen av arbetet har utförts i Virserum och Målilla, men en del mindre underhåll och relining har utförts på övriga fastigheter.

- Byte av fönster i Mörlunda samt tilläggsrutor i Hultsfred har gjorts.
- Utbyte av lägenhetsdörrar har utförts på Torggatan i Virserum. Utbyte av tvättmaskiner och torktumlare pågår hela tiden.
- Underhåll och reparationer uppgick till cirka 40,5 miljoner 2017.
- Arbetet med underhåll av utemiljön har fortsatt under 2017.

### Övrigt

Vi har sökt, och fått bidrag beviljat från Boverket, för att förbättra utemiljön i bl.a. Stålhagen. Projektet kommer att pågå under 2018 men även under 2019.



Politiken beslutade om en försäljning av alla kommunens äldreboenden. För Hultsfreds Bostäders del betyder detta att vi kommer avyttra Klockaregården och Lundagården. Detta innebär ett bortfall på cirka 4 miljoner kronor i nettointäkt och dessutom att organisationen minskas med en tjänst.



### Våra telefonnummer:

24 00 51	Håkan Sleman, Hyresassistent
24 00 52	Elisabeth Ericsson, Verksamhetsstöd
24 00 55	Gunilla Hartikka, Bostadsförmedlare
24 00 58	Lena Svensson, Administrativ chef
24 00 59	Lennart Larsson, Fastighetsassistent
24 00 62	Henric Blomberg Arbetsledare Hatverksgrupp
24 00 63	Nicke Waïnebro, VD och teknisk chef
24 00 57	Roger Lund, Arbetsledare
24 09 18	FAX

*Det går också bra att ringa 24 00 01 och säga namnet på den man söker så kopplas man till personen.*

### Telefonnummer till vaktmästarexpeditionerna:

**Telefontid vardagar 09.00-09.30, övrig tid fax.**

Hultsfred	
Ekeberg	24 00 65, fax 24 09 18
Centrum	24 00 69, även fax
Stålhagen	24 00 70, även fax
Stålhagsgården	24 00 50
Silverdalen	24 00 71, även fax
Målilla/Mörlunda	24 00 72, även fax
Virserum, Jörgen	24 00 73, även fax
Virserum, Lars-Göran	24 00 74

Felanmälan kan även lämnas via vår hemsida [www.hultsfreds-bostader.se](http://www.hultsfreds-bostader.se). Vid akuta fall under icke kontorstid ring vårt journummer 416 31. Kundenservice 24 00 54

### AB Hultsfreds Bostäder

Box 154, 577 24 Hultsfred  
Tel. 0495-24 00 00, Fax 0495-24 09 18

Ansvarig utgivare: Nicke Waïnebro  
Redaktionskommitté: Elisabeth Ericsson, Gunilla Hartikka och Lena Svensson

Text och bild: Gunilla C Johansson (där inget annat anges)  
Layout/produktion: Wåhlin's, Oskarshamn, 0491-822 12  
*Denna tidning skall ge de boende så mycket information och händelser som möjligt för att den skall vara intressant för läsarna, så vi ser gärna att du hör av dig med insändare eller olika synpunkter för kommande nummer.*





# Vi fyller 70 år

**Tänk så härligt det kan vara att fylla år – särskilt när man tänker på hur bra det blev från det att startskottet gick för 70 år sedan, då kommunen tog mod till sig och köpte ett nybyggt hus med 18 lägenheter och bildade dagens bolag AB Hultsfreds Bostäder.**

Hur var det nu Tor Johansson dåvarande VD sa, när bolaget firade 30 år;

*"Kanske vi mera än inom andra kommuner ägnat oss åt att tillgodose samhällsbehov av skilda slag. Kanske kan man försynt fråga om inte bolagets agerande i hög grad varit en pådrivande kraft i samhällets utveckling".*

Då för 70 år sedan, fram till i dag och in i framtiden, betonar vi vikten av våra hyresgästers trivsel när det gäller boende och boendemiljö. Det är just därför vi arbetar under devisen *Hitta Hem*.

Läs mer om vad som hänt under våra 70 år på kommande sidor varvat med dagsaktuella ämnen och frågor.

Vi vill även ge dig som hyresgäst en liten födelsedagspresent i form av en brandvarnare. Du som behöver hjälp med montering, kontakta din vaktmästare. Batterierna ska hålla i 10 år, därefter byter du som hyresgäst det själv.

*Glad sommar önskar Hultsfreds Bostäder*



## Står du i bostadskön?

**Även om du är nöjd med ditt boende idag, kan det vara en god idé att stå i vår bostadskö.**

**För vem vet hur livet ser ut några år framåt i tiden? Vill man bo centralt, i ett visst område eller i en viss lägenhet kan det ta några år.**

Du som står i vår bostadskö, för att inte bli bortrensad behöver du uppdatera din intresseanmälan en gång om året.

Gå gärna in på vår hemsida, [www.hultsfredsbofast.se](http://www.hultsfredsbofast.se), och registrera dig, eller ring oss på tel. 0495-24 00 55.



### AB Hultsfreds Bostäders verksamhet och finanser "Årsredovisning 2017". Jämförelser mellan 2016 och 2017

	2017	2016
Antal ägda uthyrda lägenheter, inkl. studentlägenheter	1 660	1 665
Antal outhyrda lägenheter	58	83
Intäkter	116 828 tkr	115 564 tkr
Hyresbortfall	-4 829 tkr	- 6 707 tkr
Räntekostnader	-1 654 tkr	- 2 465 tkr
Avskrivningar	-11 839 tkr	- 11 511 tkr
Underhåll	-28 744 tkr	- 34 169 tkr
Driftskostnader	-63 581 tkr	- 62 404 tkr
Fastighetsskatt	-896 tkr	- 1 000 tkr
Finansiella kost. och int.	89 tkr	81 tkr
Bokslutsdisp.*	-4 500 tkr	2 764 tkr
Skatt	-197 tkr	-39 tkr
Årets resultat	677 tkr	114 tkr
Fastigheternas bokf. värde	225 800 tkr	264 271 tkr
Fastigheternas taxeringsvärde	261 880 tkr	268 842 tkr
Långfristiga skulder	189 253 tkr	193 117 tkr
Reservfond	39 500 tkr	39 500 tkr
Aktiekapital	2 000 tkr	2 000 tkr
Balansomslutning	301 435 tkr	304 988 tkr
Medeltal anställda	38	33

**Se den fullständiga versionen av årsredovisningen på vår hemsida: [www.hultsfredsbofast.se](http://www.hultsfredsbofast.se)**

# Ung 70-åring i stäm

## Dagens ordförande Åke Nilsson har ordet

**Nybyggnationerna intill Hulingen har inneburit att det nu finns ett drygt 30-tal trygghetsboenden och 28 hyreslägenheter här, vilka ha varit väldigt viktiga för att få fart på bostadssnurrn.**



– Tidigare var det svårt att hitta lägenhet för den som inte ville bo i hus och vice versa. Dessa byggnationer tillsammans med ombyggnationen av Mimerhuset och Strandskolan där vi ansvarar för uthyrning och fastighetsunderhåll, har bidragit till att vi fått fart på bostadsmarknaden. Det finns nog ingen som kan se på detta annat än med positiva ögon berättar Åke Nilsson.

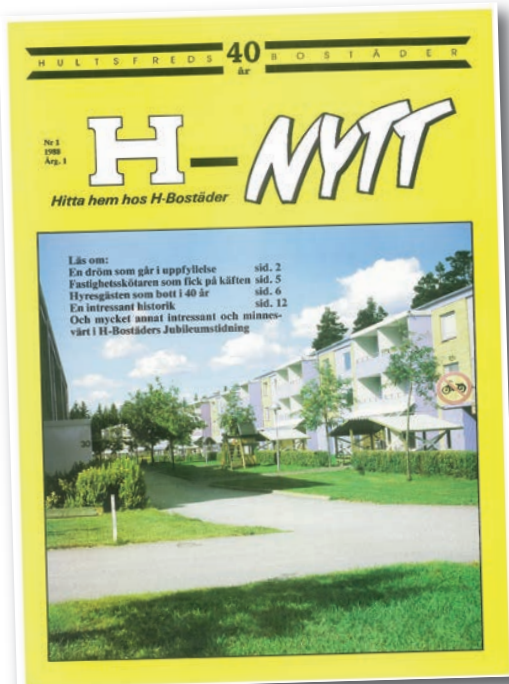
Vi kommer nu även att bygga nya lägenheter i Målilla, med förhoppningen om att få fart på bostadssnurrn. Det är glädjande att allt fler vill bo på mindre orter och på landet.

### Vi ser positivt på framtiden, om än med vissa utmaningar

Tänker främst på förändringar vi står inför när det gäller samarbetet med Migrationsverket som valt att kraftigt minska antalet lägenheter. Vi har beredskap för att möta det vi kan stå inför.

Vi är många som ser fram emot projektet att förbättra utomhusmiljöer som bland annat innebär mer växter, träd, belysning och annat som ökar trivselen och trygghetskänslan att bo hos oss.

Personligen hoppas jag på ytterligare nybyggnation på fler av våra mindre orter i kommunen, avslutar Åke.



## Utdrag ur jubileum Bostädernas 40-, 50

### 40-ÅRSJUBILEUM

**Wanja Högquist VD 1988**

*"En dröm går i uppfyllelse"*

Så sa Wanja Högquist när första numret av H-Nytt rykande färskt från tryckpressarna landade hos hyresgästerna för första gången för 30 år sedan. Ambitionen var redan då att tidningen skulle delas ut två gånger per år och så har det blivit.

**Ordförande Sven Gustavsson 1988**

*"Ett allmännyttigt bostadsföretag har sin givna plats i ett modernt samhälle"*

Jag är övertygad om att H-Bostäder kommer att fortsätta utvecklas i positiv riktning till våra hyresgästers fromma.

**Kerstin Andersson lägenhetsförmedlare 1988**

*När jag började 1962 fick man jobba med precis allting och det gjorde det på ett sätt roligare än nu.*

Men det kunde vara mycket jobbigt också under bostadsbristens dagar. Då blev man "kändis" ute bland folk som ibland bönade och bad om att man skulle ordna lägenhet åt dem.

Det hände ofta att kvinnor kom till oss med intyg om att de var med barn och var "tvungna att gifta sig" Det kunde vara deras enda chans att lyckas få en egen bostad. Men nu är vi på väg åt rätt håll igen när det gäller möjligheten att få tag på en bostad.

**Kommunalrådet Bengt Rosander 1988**

*– En eloge till ett välskött företag!*

Först och främst vill jag ge en eloge till ett välskött företag som är mycket viktigt för vår kommun. Ett kommunalt bostadsbolag borgar för flexibilitet inom bostadsmarknaden.

### 50-ÅRSJUBILEUM

**– Bo Salin 1998:**

*–Visserligen har vi nu modernare maskiner men det behövs fortfarande människor som utför arbeten som gräsklippning, trappstädning, och reparationer.*

Även i framtiden kommer mycket av våra arbetsuppgifter framför allt vaktmästartjänsterna vara personalintensiva.



# tidig utveckling



## omstidningarna för Hultsfreds 0- och 60-årsjubileum

### Gunilla Abrahamsson ordförande 1998:

*-I samband med jubileumet kom tankar upp på pionjärerna, de som var med och la grunden till bostadsbolaget.*

Tor Johansson var en dynamisk man som inte såg något som omöjligt. Han har gjort mycket för Hultsfred Kommun och hans hjärta klappade varmt för Hultsfreds Bostäder.

### 60-ÅRSJUBILEUM

#### Bo Sahlin 2008

*- Det blir ett lamm som ska pryda innergården på Lammet. Här tycker vi att en konstnärlig utsmyckning som denna passar väl in i miljön.*

#### Ove Engqvist: 2008:

*"Firar 60 år med att bygga nytt"*

Att bygga nytt är självklart mycket roligare än att tvingas riva fastigheter vilket vi har fått göra några gånger. Min förhoppning är att man inom kort ska kunna bygga nya lägenheter bland

annat i Mörlunda och Målilla lättillgänglighetsboende. Attraktiva boenden i form av bostadsrätter. Det skulle kunna vara en bra lösning om man väljer att bygga sjönära boenden nära Hulingen.

Detta är några av alla de rubriker som satts på artiklar i H-nytt och som speglar ett axplock av händelser, stora som små.

### NYCKELÅR

**1948** - HBAB har som huvudentreprenör antagit Erik Gustavsson, Hultsfred fr nybyggnation av bostadshus i kvarteret Svanen. Första nyproduktionen som sker i egen regi.

1949 stod första fastigheten klar som man byggt i egen regi. 70 personer stod i bostadskö.

1959 var hyran för en etta med kök på Koppargatan 62 kr och 33 öre.

1974 var Stålhagen färdigbyggt.

*"Stålhagen tog Hultsfred ur bostadbristen"*

1995 tillkom flera gruppbestäder

2008 stod 35 nya lägenheter i kvarteret Lammet inflyttningsklara. *"Där tidigare Hultsfred Musikskola låg står numera två arkitekttristade flerfamiljshus med en trevlig innergård. Hiss finns i båda husen."*

2013 - 2018 54 lägenheter i området Strandlyckan. Ett centralt och sjönära boende.



# Två utbytesstudenter

**Vi träffade två av studenterna som bor i våra studentlägenheter i Hultsfred, Erin L Fitzgerald från USA och Maxime Van Dyck från Belgien, Detta för att få veta lite om hur det har varit att plugga i ett annat land och om att bo hos oss. Duon har båda valt utbildningen Music & Event Management.**

## Maxime Van Dyck

**Hur har ditt studentår i Sverige och Hultsfred varit?**

– Eleverna i vår klass var alla mycket vänliga och gjorde sitt bästa för att ordna allt för oss så vi hade en trevlig vistelse. Vi gjorde en hel del aktiviteter utanför skolan tillsammans och vi har fått nya vänner för livet som gör denna vistelse oförglömlig.

**Vad var det som fick dig att välja Hultsfred?**

– Studierna i Hultsfred är ganska lika min utbildning i Belgien. Jag ville lära känna skillnaderna mellan musikbranschen i Belgien och den i Sverige och vad vi Belgare kan lära oss om dessa skillnader.

Skandinavien är också känt i Belgien som länder med bra utbildning och jag ville verkligen uppleva det.

**Gillar du Sverige så bra att du kan tänka mig att flytta hit?**

– Sverige är ett riktigt fint land, definitivt att jag skulle vilja bo här. De mest underbara sakerna med Sverige, enligt min mening, är naturen, traditionerna, de vackra husen, det vänliga folket och öppenheten om nya idéer.

**Hur har det fungerat för att bo i en studentlägenhet?**

– Ja, det fungerat bra med min rumskamrat Erin. Hon gick också i min klass och vi var de enda utbytesstudenterna där. Vi hade mycket kul tillsammans, det var jättekul och nyttigt att lära sig att leva tillsammans med någon från ett annat land med annan kultur. Vår lägenhet var så bra. Vi hade eget kök, terrass och badrum och bodde i ett lugnt område. Kvarteret vi bodde i var också väldigt levande och lättillgängligt.

**Hur ser dina framtida arbetsplaner ut?**

– Jag är inte säker på var jag ska arbeta om några år, men jag vill arbeta med festival, evenemang och projekt.



### Maxime Van Dyck

**Ålder:** 21

**Fritidsintressen:** Musik, resor, DIY, festivaler etc.

**Kommer från:** Belgien

**Tid i Sverige:** 10 januari - 2 juni

**Favoritmusik:** Jag älskar belgisk musik som Millionaire, Balthazar och dEUS, men jag gillar också internationella band som Arctic Monkeys, James Blake och Tame Impala och naturligtvis svenska artister som First Aid Kit och José Gonzalez.

**Svensk favoriträtt:** FIKA, speciellt kanelbullar

### Erin L Fitzgerald

**Ålder:** 20 år

**Fritidsintressen:** Utomhus aktiviteter, skriver, skissar

**Kommer från:** Syracuse, NY

**Tid i Sverige:** januari-juni 2018

**Favoritmusik:** Jag har ingen favoritmusik eftersom jag älskar all musik. Särskilt för att musik ständigt revolutionerar. Om jag var tvungen att välja ett favoritband skulle det vara One Republic.

**Svensk favoriträtt:** Potatisgratäng och kladdkaka.



# nter

**Vad kommer du att sakna nu när du åker tillbaka?**

– Jag kommer att sakna naturen omkring mig, de vackra nya platserna som vi upptäckte och sammanhållningen i vår klass.

**Kan du rekommendera andra att studera och bo i Hultsfred?**

– Ja det gör jag, men vi hade lite för mycket fritid och lite för lite lektioner.

**Erin L Fitzgerald**

**Hur har ditt studentår i Sverige och Hultsfred varit?**

– Jag har varit här sedan januari i år och att se hela Sverige har varit så fantastiskt. Hultsfreds musik- och evenemangsutbildnings elever och lärare har varit så välkomnande och hjälpsamma med allt vi utbytesstudenterna behöver.

**Vad var det som fick dig att välja Hultsfred?**

– Jag valde utlandsutbildning för att få mer information om livemusikbranschen. På grund av Hultsfreds egen musikfestival var detta det bästa alternativet jag hade.

**Gillar du Sverige så bra att du kan tänka dig att flytta hit?**

– Jag vet inte var framtiden tar mig. Men Sverige är ett otroligt land fullt av kunniga representanter för musikbranschen.

Mina framtida arbetsplaner hoppas jag blir inom livemusikbranschen.

Förhoppningsvis kommer jag att ha nytta av denna erfarenhet i mitt framtida jobb.

**Hur har det fungerat att bo i en studentlägenhet?**

– Jag har verkligen tyckt om att bo i studentlägenheten med min rumskompis Maxime från Belgien. Dessutom har alla studenter funnits där för att hjälpa oss om vi behövde något.

**Vad kommer du att sakna nu när du åker tillbaka?**

– Jag kommer definitivt att sakna alla mina nya vänner jag fått här. Jag kommer också att sakna den mångfald som Europa har.

**Kan du rekommendera andra att studera och bo i Hultsfred?**

– Jag har definitivt nytta av den utbildning jag har haft här och kan rekommendera andra att gå här.

# 25-års-jubileum



## på gruppbofastaden Lejonet i Virserum

**Vi firade 25-årsjubileum på Korsnäbben förra året och nu var det Lejonets tur att jublera.**

Det var många som kom och ville fira med oss, personal, boende, godmän och anhöriga. Jubileumet ägde rum den 12 maj och var välbesökt. Det bjöds på smörgåstårter, bakelse och kaffe.

Många anhöriga framförde att man var positiva över att vi fått till fler aktiviteter för de boende i huset som exempelvis fler utflykter.

Boendet inrymmer fyra personer och är lika stort som Korsnäbben vilket ligger ett stenkast från Lejonet.

Vi har ett gott samarbete mellan personalen som arbetar på Lejonet



och Korsnäbben. De boende har även de bra kontakt med varandra vilket ger trygghet och ökad bekantskapskrets.

Nu ser vi fram emot 30-årsjubileum!

/Anneli Karlsson, Enhetschef

## GDPR

**GDPR (General Data Protection Regulation) är en ny förordning som gäller i hela Eu och ersätter den svenska personuppgiftslagen den 25 maj 2018. I och med den nya lagen skärps kraven på hur vi som företag hanterar personuppgifter.**



Det som förändras handlar framförallt om hur vi lagrar, skyddar och använder dina personuppgifter, som är allt från personnummer och adress till e-postadress.

Vi lagrar och hanterar dina uppgifter i vårt fastighetssystem Husar, både när du är hyresgäst och när du står i vår bostadskö. Vi lämnar INTE dina uppgifter vidare, utom när det enligt lagen är nödvändigt. Behöver vi lämna uppgifter vidare t.ex. till fastighetskötare vid fel-anmälan kontrollerar vi alltid med dig först.

*Du kan läsa mer på [www.hultsfredsbostader.se](http://www.hultsfredsbostader.se)*

## Henric Blomberg – Arbetsledare för hantverksgruppen

**Henric har under 11 år arbetat som snickare hos oss på Hultsfreds Bostäder, den första maj tillträdde han tjänsten som arbetsledare för hantverksgruppen.**

Det känns bra på alla sätt och vis, har fått en bra bild över min tjänst och vad som förväntas. Då jag arbetat här under drygt tio år som snickare så är jag väl förtrogen med vårt arbetsätt och arbetsordning. Som snickare innebar det att jag arbetade från Visserum i norr till Mörlunda i söder med olika typer av arbetsuppgifter. Att nu få detta förtroende ser jag fram emot. Det känns bra med lite nytt och nya utmaningar.

Den största skillnaden nu mot tidigare är att det är många bollar i luften samtidigt och att det är mer teoretiskt än praktiskt arbete. Det gör att jag inte behöver ha fullt så fulladdade matlådor numera. Det som jag upplever som allra mest positivt är den vikänsla som arbetsgruppen har. Vi har en god stämning och härlig jargong som gör att vi alla tycker att det känns bra att gå till jobbet.

**Henric vill passa på och ge dig som läsare ett tips:**

– Vi får många felanmälningar om stopp i avlopp där vi har kunnat

konstatera att du som hyresgäst lätt hade kunnat avhjälpa problemet själv. Försök att avhjälpa själv innan du ringer. Många håller sig till tiden för felanmälan det vill säga mellan 09:00-09:30, vilket gör att vi då har en rimlig chans att reda upp saker och ting under dagen.

Ringer man däremot strax innan hemgång vid 16-tiden gör det att jourteamet kallas in och då blir det onödigt dyrt. Jouren ringer man bara till om det exempelvis är totalstopp, huvudsäkringarna har gått eller om det är en vattenläcka.

**Favoritmat:** Torskrygg och potatis

**Bok:** Jag överlevde (förintelsen) av Mietek Grochers. Den boken skulle alla läsa!

**Färg:** Grön

**Musik:** Bruce Springsteen

**Fritid:** Familjeliv och cykling. Under maj blev det 122 mil.

**Planer för sommaren:** Renovering på huset, närmast står altanbygge på agendan.



## Lena Svensson – Administrativ chef

**Har jobbat på Hultsfreds Bostäder i drygt två månader. Förväntningarna på det nya jobbet har infriats och det känns riktigt bra! Jag trivs så bra på jobbet och har härliga arbetskamrater. Gillar mina arbetsuppgifter och den stora variationen som en dag på jobbet innebär.**

Lena kommer senast från Kinda kommun där hon jobbade som nämndsekreterare och förvaltningsadministratör på samhällsbyggnadsförvaltningen. Dessförinnan arbetade hon hos Vetlanda kom-

mun på kultur- och fritidsförvaltningen. Hon har annars jobbat inom den privata sektorn i över 25 år.

Lena bor i Vimmerby sedan 30 år men kommer ursprungligen från Oskarshamn.

Hyresgästerna kommer främst i kontakt med Lena genom felanmälan då alla på kontoret tar emot dessa samtal.

**Favoritmat:** Mammans kroppkakor

**Färg:** Röd

**Bok:** Gärna deckare

**Musik:** Rock men är "allätare" och lyssnar på det mesta

**Fritid:** Då är jag i stallet där jag är medryttare på halvblodet Linus, 18 år. Har alltid gillat hästar och har tidigare haft egna men just nu passar detta som medryttare mig som handen i handsken. Tycker om att röra på mig och sitter inte stilla långa stunder. Har ett litet barnbarn, Filippa, som jag umgås med så ofta jag kan.



## Lite rockader

• **Timmy Nilcrantz**, vaktmästare, arbetade tidigare i Ekeberg men numera är han stationerad i centrum.

• I Ekeberg träffar du numera vaktmästarna **Henric Revelj** och **Xunë Lekaj**.

• **Thomas Karlsson** arbetar som reparatör och lagar det mesta som behöver repareras hos Hultsfreds Bostäder.





# Elgrillen visar hänsyn

**Tänk så härligt det kan vara att sätta sig på sin balkong, njuta av kvällssolen och passa på att grilla grönsaker och/eller kött som serveras tillsammans med sallad och dryck.**

Se då till att den goda stämningen på din och grannarnas balkonger håller i sig genom att du använder en elgrill.

– Vi har dessvärre fått in samtal och anmälningar om att det används kolgrill på balkonger **vilket är totalt förbjudet**.

Dels för brandrisken men även för den stora mängd rök som bildas när man eldar med kol eller briketter berättar Elisabeth Ericsson.

För allas trivsel och säkerhet – använd elgrill i sommar och tänk på ljudnivå på din musikanläggning när du spelar musik.

Undvik höga ljud och samtal på balkongen sena kvällar och nattetid.

– Om någon klagar och om det finns fog för dessa samt att de fortsätter riskerar du som hyresgäst att bli uppsagd.

För allas trivsel spela gärna musik för dig och dina vänner,



Foto: 123rf

men inte för grannen och hela bostadsområdet. Att spela musik för högt eller sent kan innebära skriftliga varningar och är vid upprepade förseelser, grund för vräkning.



*Med önskan om en god elgrillsommar*

## Fredag 29 juni körs specialsträcka 13 för Midnattssolsrallyt i Hultsfred



**Specialsträckan kommer att vara avstängd för icke rallyfordon mellan kl 13.00 och 22.00.**

Rallyt beräknas starta ca kl. 16. Specialsträckan som körs är 3,5 km lång och sträcker sig från Björkudd till Folkets Park. Rallyt har två tävlingsklasser, dels Regularity, som kommer först på sträckan och som kör med en idealhastighet om 50 km/tim samt HistorieRally som tävlar i fri fart.

### Om din utfart blir avstängd

Om din utfart ligger utmed den avstängda sträckan kommer den att vara otillgänglig mellan kl.13.00 och 22.00. Om du behöver komma ut med din bil under denna tid, ber vi dig att flytta ut bilen till närliggande ordinarie parkeringar eller sidogator utan parkeringsförbud innan kl. 13 den 29 juni.





# Gör-det-självtips

## – känns bra när det är klart!

**Du kan göra en stor insats, både för miljön samt din och andras plånbok.**

Vi har tidigare skrivit en hel del om att vi har stora utmaningar när det gäller sophantering och att vi behöver bli bättre på att hushålla med vatten och el. Inte minst av miljöhänsyn!

Lyckas vi med det så sparar vi stora pengar och får positiva miljövinster och detta gynnar alla, dig som hyresgäst hos Hultsfreds Bostäder och framtida generationer.

Det handlar egentligen inte om så stora insatser innan det ger effekt.

### • Sortera mera

Tänk till en extra gång på vad det är som hamnar i din soppåse. Är det så att det finns sopor som du kan sortera bort och i stället lägga i pappersåtervinningen, eller behållare för plast, glas eller metall?



Foto: 123rf

### • När du tvättar

Försök i den mån det går att tvätta och torka din tvätt med fyllda maskiner.

• Ta som vana att tända belysning när du går in i ett rum och släck den när du går ut.

### • Dusch och disk

För varje minut du kan korta ned tiden du duschar så sparar vi vatten och energi. I snitt duschar en person cirka 5,5 gånger i veckan. Duschar du i 5 minuter går det åt cirka 50 liter vatten, duschar du i 20 minuter ökar antal liter till cirka 200 liter.

När du diskar för hand, använd med fördel diskbalja och undvik att diska under rinnande vatten.

**Dessa tips är enkla och lätta men så effektiva för att minska våra kostnader.**

### • Fläktfilter

Lossa filtret och fyll diskhon med varmt vatten och diskmedel. Lägg ner filtret och använd diskborste för att få bort smuts. (Tänk på att tyg- eller kolfilter måste bytas ut cirka 1 gång/år).



Foto: 123rf

### Vems ansvar är det att åtgärda ett stopp i avloppet?

Susanna Skogsberg berättar; – Hyresgästen har vårdplikt för lägenheterna och ska exempelvis rensa vattenlås själv. Men blir det stopp ska hyresvärden åtgärda. Orsakas stoppet av gamla rör eller liknande är fastighetsägaren ansvarig. Har däremot hyresgästen varit oaktsam och orsakat stopp i avloppet genom att spola ned något olämpligt så kan hyresgästen bli ersättningsskyldig. Källa: Hem & Hyra 2/2018

### Enkla gör-det-självtips för att undvika stopp

Känslan när det blir stopp i avloppet är inte något upplyftande – men med enkla grepp kan du nio av tio gånger lösa problemet själv.

### • Badrumsavlopp

Om du har ett badkar, lyft upp plaströret, och rengör. Lossa locket och gör rent vattenlåset noga. Glöm inte att fylla på med vatten när du är klar.

### • Handfat

Skruva loss vattenlåset under tvättfatet, rengör och spola rent med varmt vatten. Var noga när du sätter tillbaka vattenlåset och kontrollera att det inte läcker.

## Intresserad av nytt boende i Målilla?

Under hösten 2018 planerar vi byggstart för sju radhuslägenheter i Målilla.

Dessa beräknas vara klara för inflyttning under hösten 2019.

Är du intresserad av en nyproducerad, fräsch och ljus lägenhet är du välkommen att höra av dig till oss på telefon 0495-24 00 55.





# Röka cigarett från din balkong? – Nej tycker din granne!

**Irritationen är stor bland ickerökande hyresgäster som genom grannar som röker på balkongen tvingas till passiv rökning. I värsta fall tvingas hyresgäster sitta inomhus en vacker sommarkväll för att man helt enkelt inte tål röken.**

Idyllen på uteplatsen är rejält naggad i kanten för många, som dessvärre tvingas sitta inomhus. Detta på grund av att allt fler röker på sina uteplatser, även inomhus har rökningen ökat.

## Astma och allergiförbundet om passiv rökning;

”Den rök som sprids när någon röker består av mer än 4 000 olika ämnen, som förutom att de är irriterande även är giftiga och cancerframkallande.

Den som röker en cigarett andas själv in högst ¼ av röken, resten går ut i omgivningen. Denna ”sidorök” innehåller fler och större partiklar och skadliga ämnen än den rök som rökaren själv drar i sig. Det beror på att cigarettens brinner sämre mellan puffarna. När rökaren tar ett bloss på cigarettens ökar syretillförseln, temperaturen stiger och förbränningen blir effektivare.”

## Vilken effekt har rökfria miljöer

Med rökfria miljöer minskar den sociala acceptansen för rökning, vilket är särskilt betydelsefullt när det gäller att stärka ungdomar så att de inte börjar röka. Samtidigt får människor motivation att göra sina hem rökfria.

– Lagen säger att man ska visa hänsyn till andra som inte röker och som inte vill bli utsatta för röken. Det kan tolkas som att man inte bör röka på sin balkong menar Elisabeth Ericsson. Bästa platsen att röka på är att välja en öppen plats utomhus och en bra bit från lägenheterna. Gärna på den sida av huset där det inte finns några uteplatser eller balkonger.

Vi har även kommit på hyresgäster som röker inne i trapphusen och det är totalförbudet betonar Elisabeth Ericsson!

Tänk också på att det är förbjudet att skräpa ner och slänga fimpar på marken.



Foto: 123rf

## Smoking

**The law states that one should show respect to non-smokers who do not want to be exposed to the smoke. This can be interpreted as that you should not smoke on the balcony.**

The best place to smoke is to choose an open space outdoors away from the apartments.

Preferably on the side of the house where there are no patios or balconies.

It is completely forbidden to smoke inside the stairwells!

Keep in mind that it is not allowed to throw garbage and butts on the ground.

## HULTSFREDS BOSTÄDER INFORMERAR

**Under juli månad kommer större delen av vår personal att ha en välbehövlig semester.**

Våra service- och reparationsinsatser kommer därför att begränsas till nödvändiga akutåtgärder.

Vid akut felanmälan, under kvällstid, ring 0495-416 31.

Kontoret stänger kl. 16.00 under juli månad.



## Behöver du nå oss

Felanmälan eller andra frågor gällande din lägenhet. Vänd dig i första hand till vaktmästaren på deras telefontid mellan kl. 09.00-09.30.

Du kan även ringa vårt kundservicenummer under dagtid, 0495-24 00 54.

Efter kontorstid ring juren på tel 0495-416 31.

Vi har självklart kvar våra direktnummer, som du hittar på sid 2, om du vill nå någon av oss.

Det kan ibland vara svårt att nå oss på telefon - ofta har vi kunder hos oss och kan inte svara i telefonen samtidigt. Lämna gärna ett meddelande på telefonsvararen så ringer vi upp, eller skicka oss ett mail.



**Två vinnare!**

# VINN VIP SPEEDWAY



**Dackarna - Vetlanda  
den 17 juli 2018.**

**Vi bjuder på entré och mat!**

*Vinn biljetter för dig och en vän!  
Skicka in din intresseanmälan senast den  
10 juli och du är med i vår utlottning.  
Två personer vinner 2 biljetter vardera.*

Namn.....

Adress.....

Postnr.....

Ort.....

## VINNARE I H-NYTTS TÄVLING 2/17

**Vi tackar H-Nytts läsare för alla inlämnade svar.**

Två Orrefors ljuslyktor  
modell Puck:  
Bo Gustafsson, Hulfsfred

Påslakanset:  
Kerstin Sandin, Hulfsfred

En Orrefors ljuslykta modell  
Puck:  
Irma Johansson, Virserum

Tygkasse och paraply:  
Inez Strid, Virserum

Skärbrädeset:  
Yvonne Isaksson, Hulfsfred

Kasse med lite smått:  
Fredrik Blomqvist

Kasse med lite smått:  
Anita Cervin, Silverdalen

**Kasta om bokstäverna och skriv in rätt ord som  
du även kan hitta någonstans i tidningen.**

leaokl = lokaler  
tsboklu = bokslut  
rabndkris = brandsrisk  
rokakepprap = pepparkakor

kdkdlaaka = kladdkaka  
sökdbosta = bostadskö  
gnniginvi = invigning

## TIPSTÄVLING

**Hitta svaren på frågorna  
i detta nummer  
av H-Nytt och vinn!!**

1) Vilket år bildades Hulfsfreds Bostäder?

1937       1947       1957

2) Hur förkortas nya personuppgiftslagen?

UDPR       GDBR       GDPR

3) Vad får hyresgästerna i 70-årspresent?

bok       penna       brandvarnare

4) Vilken är studenten Maximes favoriträtt?

ost       köttbulle       kanelbulle

5) Studenten Erin kommer från?

USA       England       Frankrike

6) Vilken tid går det bra att felanmäla enligt Henric?

07.00-07.30       09.00-09.30       15.30-16.00

7) Var hittar du Lena på sin fritid?

stranden       skogen       stallet

8) Ungefär hur många liter går det åt när du  
duschar i 20 minuter?

50 liter       100 liter       200 liter

9) Vilken typ av grill är tillåten att använda  
på balkongen?

kol       gasol       el

**Ta chansen du också -**

**Skicka in ditt svar redan i dag, fina priser!**

Skicka den rätta lösningen senast den 31 augusti 2018 till:  
AB Hulfsfreds Bostäder, Box 154, 577 24 Hulfsfred.  
Vi drar fem av de rätta lösningarna som belönas med fina priser!

Namn.....

Adress.....

Postnr.....

Ort.....

*Du kan även: maila svaret till [info@hulfsfredsbostader.se](mailto:info@hulfsfredsbostader.se), faxa på  
0495-24 09 18 eller lämna det i brevlådan vid kontoret.*

