



**Personalnytt**

**Digitalt  
bokningssystem  
i din tvättstuga**

EN TIDNING FÖR DIG SOM HYR AV HULTSFREDS BOSTÄDER  
NR 1-2019 ÅRGÅNG 31



Foto:  
Gunilla C Johansson

## Bokslut 2018

**Årsredovisningen för 2018 visade på ett mycket bra resultat. Det ganska varma året och väldigt bra styrning av värmen i fastig-heterna och därmed lägre bränslekostnad har varit en stor bidragande orsak till resultatet. Jag vill även nämna att vi har varit bra på att avväga var vi gör våra underhållsåtgärder effektivast.**

Årets resultat slutade på cirka 450.000 kr. En nettoomsättning med 111 miljoner. Underhållskostnaderna blev 26,1 miljoner och reparationerna 10,4 miljoner.

### Investeringar

Vi har avslutat den sista byggnationen vid Strandlyckan som heter Sjögläntan och var inflyttningsklar i augusti 2018. En lokal i Ekeberg har byggts om till förskola. Även satsningen på utemiljö och belysning i Stålhagen har fortsatt under hela året.

### Fastighetsunderhåll

Vår långsiktiga underhållsplan med relining av avlopp går vidare och ett antal fastigheter har gjorts under 2018. Byte av fönster vid Ekliden i Virserum, utbyte av lägenhetsdörrar på Västra Långgatan i Hultsfred. Renovering av tvättstugor och inglasning av balkonger m.m. Vi har utfört cirka 100 lägenhetsunderhåll.



### Sommarhälsning

När jag nu efter drygt sju år lämnar min anställning som VD, vill jag passa på att tacka för ett väldigt gott samarbete med hyresgäster och alla anställda på Hultsfreds Bostäder men även de som vi arbetat med i kommunen och alla entreprenörer. Det har varit en väldigt rolig och givande tid med mycket nöje genom åren.

*Jag önskar alla en varm och skön sommar! / Nicke Wainebro*

### Våra telefonnummer:

|          |                                             |
|----------|---------------------------------------------|
| 24 00 51 | Håkan Sleman, Hyresassistent                |
| 24 00 55 | Gunilla Hartikka, Bostadsförmedlare         |
| 24 00 57 | Roger Lund, Arbetsledare                    |
| 24 00 58 | Lena Svensson, Administrativ chef           |
| 24 00 59 | Markus Wallerman, Fastighetsassistent       |
| 24 00 62 | Henric Blomberg Arbetsledare Hantverksgrupp |
| 24 00 63 | Nicke Wainebro, Projektsamordnare           |
| 24 08 05 | Helena Gryback Svensson, VD                 |
| 24 08 80 | Mikael Petersson, Fastighetschef            |
| 24 00 50 | Stålhagsgården                              |

Det går också bra att ringa 24 00 01 och säga namnet på den man söker så kopplas man till personen.

### Felanmälan övriga områden:

#### Telefontid vardagar 09.00-09.30.

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Silverdalen          | 24 00 71 |
| Målilla/Mörlunda     | 24 00 72 |
| Virserum, Jörgen     | 24 00 73 |
| Virserum, Lars-Göran | 24 00 74 |

### Felanmälan Hultsfred

**Vardagar 08.00-09.30 0495-24 00 54**

efter kl 09.30 går telefonsvarare in.

### Akut felanmälan

**Vardagar 09.30-16.00 0495-24 00 00**

### Akut felanmälan

**Vardagar efter 16.00**

**samt helgdagar dygnet runt 0495-416 31**

Felanmälan kan även lämnas via vår hemsida [www.hultsfredsboastader.se](http://www.hultsfredsboastader.se).

Det går också att maila felanmälan till [info@hultsfredsboastader.se](mailto:info@hultsfredsboastader.se)

### AB Hultsfreds Bostäder

Box 154, 577 24 Hultsfred  
Tel. 0495-24 00 00

Ansvarig utgivare: Helena Gryback Svensson  
Redaktionskommitté: Gunilla Hartikka och Lena Svensson

Text och bild: Gunilla C Johansson (där inget annat anges)  
Layout/produktion: Wåhlin's, Oskarshamn, 0491-822 12  
Denna tidning ska ge de boende så mycket information och händelser som möjligt för att den ska vara intressant för läsarna, så vi ser gärna att du hör av dig med insändare eller olika synpunkter för kommande nummer.

# Vår nya VD

**Vid månadsskiftet maj/juni tog Helena Gryback Svensson formellt över stafettpippen som VD på AB Hultsfreds Bostäder efter Nicke Wainebro.**

Ett uppdrag där hon ser fram emot att leda verksamheten tillsammans med medarbetare.

I samband med VD-skiftet sker även en rockad inom den kommunala fastighetsförvaltningen som kommer att överföras till det kommunala bostadsbolaget Hultsfreds Bostäder.

– Detta är ett sätt att renodla verksamheter samt ett sätt att fokusera på det vi gör och förhoppningsvis bli ännu bättre.

Initialt kommer alla arbeten och uppdrag löpa på precis som tidigare, vilket innebär att de medarbetare som kommer att gå över till bostadsbolaget fortsättningsvis har samma ansvar som tidigare. Samma princip gäller för medarbetare som redan är anställda av bostadsbolaget.

Det vi kommer att titta på framöver är vårt arbetssätt och hur vi bedriver vår verksamhet i strävan att bli ännu duktigare på det vi gör redan i dag.

Det finns många inom verksamheten som har spetskompetens inom olika områden vilket jag redan nu ser positivt på att vi får under samma tak.

## Vad innebär denna organisatoriska förändring för hyresgästerna?

– Så här inledningsvis märker man troligen inget. Som jag sa tidigare så ska vi först landa organisatoriskt och därefter se, om

och hur vi kommer att genomföra förändringar. Det vi kan se är synergieffekter med att samla verksamheterna i en och samma organisation vilket bör frigöra ytterligare utvecklingsmöjligheter för verksamheterna och de tjänster vi utför. En annan positiv effekt är att vi inte blir lika sårbara som tidigare då vi har fler personer som kan rycka in för varandra när så behövs.

## Hur ser du på bolagets intensifiering när det gäller att till skapa bostäder i kommunen?

– De projekt vi nu har ska vi ro i land först. Om, hur eller när det blir tal om ytterligare nyproduktion av bostäder beror på de regler och bidrag som beslutas på riksdagsnivå. Därutöver så tas dessa beslut av styrelsen.

## Att gå över och arbeta i ett kommunalt bolag, hur ser du på det?

– Det ser jag fram emot och jag är övertygad om vi tillsammans kommer att göra något mycket bra av detta. Det som är vikt-



gast just nu är att alla ska känna att vi är vi, och att detta är en gemensam utvecklingsresa för hyresgästerna, medarbetarna och verksamheternas bästa, summerar Helena.

Helena kommer senast från Östra Smålands Kommunaltekniska förbund som förbundschef. Ett tekniskt samarbete mellan Högsby och Hultsfred kommuner där bland annat fastighetsskötsel ingick.

## Står du i bostadskön?

**Även om du är nöjd med ditt boende idag, kan det vara en god idé att stå i vår bostadskö. För vem vet hur livet ser ut några år framåt i tiden? Vill man bo centralt, i ett visst område eller en viss lägenhet kan det ta några år.**



Du som står i vår bostadskö, för att inte bli bortrensad behöver du uppdatera din intresseanmälan en gång om året. Under 2019 kommer vi att digitalisera vår bostadsförmedling.

Gå gärna in på vår hemsida, [www.hultsfredsbofastader.se](http://www.hultsfredsbofastader.se), och registrera dig, eller ring oss på tel. 0495-24 00 55.

### AB Hultsfreds Bostäders verksamhet och finanser ”Årsredovisning 2018”. Jämförelser mellan 2017 och 2018

|                                                        | 2018        | 2017        |
|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Antal ägda uthyrda lägenheter, inkl. studentlägenheter | 1662        | 1 660       |
| Antal outhyrda lägenheter                              | 92          | 58          |
| Intäkter                                               | 119 330 tkr | 116 828 tkr |
| Hyresbortfall                                          | -6 537 tkr  | -4 829 tkr  |
| Räntekostnader                                         | -1 727 tkr  | -1 654 tkr  |
| Avskrivningar                                          | -14 287 tkr | -11 839 tkr |
| Underhåll                                              | -26 119 tkr | -28 744 tkr |
| Driftkostnader                                         | -62 821 tkr | -63 581 tkr |
| Fastighetsskatt                                        | -946 tkr    | -896 tkr    |
| Finansiella kost. och int.                             | 102 tkr     | 89 tkr      |
| Bokslutsdisp.*                                         | -5 800 tkr  | -4 500 tkr  |
| Skatt                                                  | -748 tkr    | -197 tkr    |
| Årets resultat                                         | 447 tkr     | 677 tkr     |
| Fastigheternas bokf. värde                             | 277 704 tkr | 225 800 tkr |
| Fastigheternas taxeringsvärde                          | 283 338 tkr | 261 880 tkr |
| Långfristiga skulder                                   | 205 019 tkr | 189 253 tkr |
| Reservfond                                             | 39 517 tkr  | 39 500 tkr  |
| Aktiekapital                                           | 2 010 tkr   | 2 000 tkr   |
| Balansomslutning                                       | 323 158 tkr | 301 435 tkr |
| Medeltal anställda                                     | 35          | 38          |

\*Avskrivningar över plan

**Se den fullständiga versionen av årsredovisningen på vår hemsida: [www.hultsfredsbofastader.se](http://www.hultsfredsbofastader.se)**

# Nickes slutspurt

**Nicke Wainebro är inne på slutspurten som VD på Hultsfreds Bostäder men kommer att vara kvar inom bolaget som projektsamordnare fram till årsskiftet.**

– Det finns ett antal projekt där det underlättar för alla att jag jobbar vidare med dessa, tills de är klara. Det handlar bland annat om nybyggnationen av fem radhuslägenheter i Målilla, fasadrenovering på fastigheter vid Lilla Torget, fönsterrenovering på Oskarsgatan, och att bygga till, för att nämna några av de projekt som är i gång för tillfället.

**Du har varit VD här sedan 2012, hur känns det att nu lämna bolaget?**

– Jag kom hit från NCC och hade mycket erfarenheter med mig in i verksamheten. Nu har jag varit här i sju år och vi har gjort stora förändringar. Vi har satsat mycket på underhållsarbeten och nybyggnation, vilket varit en mycket intressant och inspirerande

resa att fått vara med på. Då bolaget och verksamheten står inför stora organisatoriska förändringar så är det ett naturligt och bra tillfälle att en ny VD tar vid. Jag är 64 år i år och hoppas och tror att jag på ett eller annat sätt efter nyår kommer att figurera i olika byggprojekt.

**Vad tar du med dig som ditt starkaste minne från din tid hos Hultsfreds Bostäder?**

– De goda relationer jag haft med personal och styrelse har varit fantastiska. Utan ett gott samarbete mellan alla så hade vi inte varit där vi är i dag.

Ser vi till projekt så har många verkligen lyft platsen Hultsfred, att bo och verka i. Att öka trygghetskänslan och trivselfaktorn med att sjösätta den yttre omvandlingen av Stålhagen med allt från ny belysning till träd och växter, är ett projekt som varit roligt. Andra har varit nybyggnation av Strandlyckan vid sjön Hulingen och andra projekt där hyresgäster och privatpersoner liksom företag eller verksamheter känt ökad trivsel.



Jag är glad och stolt över att fått förtroendet att driva så många projekt genom åren. Nu lämnar jag med varm hand över stafettpinnen till Helena där personalstyrkan går från 35 till 55 medarbetare. Jag är övertygad om att utvecklingsarbetet fortsatt kommer att finnas med på dagordningen, allt för hyresgästernas bästa.

Nu kommer jag att få mer tid med frun och våra två hundar Alfons och Linus, säkerligen blir det en och annan tur till Speedwaybanan också.

## Målilla

**De fem marklägenheterna på Södra Långgatan 34-36 i Målilla räknar vi med ska vara inflyttningsklara till våren 2020. Fyra av fem lägenheter är uthyrda.**

– Det går det bra att kontakta oss om man är intresserad av att hyra 2:an som fortfarande är ledig, betonar Nicke Wainebro.

Lägenheterna är ljusa och rymliga med hög tillgänglighetsfaktor. De är också byggda så att det med ganska enkla åtgärder går att klara bostadsanpassningar, exempelvis att kunna bo kvar om

man är i behov av rullstol. Höjden på fönstren är så att man kan ligga i soffan och samtidigt kunna se ut, alltså inte behöva resa sig upp som man kanske brukar få göra. Här har ÅP Bygg totalentreprenad, och de anlitar i sin tur andra företag där så behövs.

### Bra resultat

Projektet skulle egentligen varit klart nu till sommaren men handläggningstider drog dessvärre ut lite på tiden. Viktigast är ju ändå att allt blir bra i slutänden.

När vi var på plats i Målilla höll man på med sista rödragningen och provtryckning av golvwärme innan gjutning av plattan.

– När detta är klart så kommer bärande väggar och takkonstruktioner berättar Jonssons Rör, en av underentreprenörerna till ÅP Bygg.



## Intresserad av nytt boende i Målilla?

**Under våren 2019 startade vi byggandet av sju radhuslägenheter i Målilla.**

**Dessa beräknas vara klara för inflyttning under våren 2020.**

Är du intresserad av en nyproducerad, fräsch och ljus lägenhet är du välkommen att höra av dig till oss på telefon 0495-24 00 55.



# Digitalt bokningssystem



## Kenneth Rosén, Nygatan, nöjd hyresgäst:

– Först trodde jag inte på det här med digitalt system, tyckte att det vi hade fungerade hyfsat. Men nu när det har kommit i gång och bokningen är kopplad till låset i dörren så får man ju ha sin tvättid ifred. Jag har bott här i cirka 20 år och besökt tvättstugorna åtskilliga gånger och det har väl hänt då och då att man blivit av med sin bokade tid, det slipper man ju nu. Nu har man sin tid och det känns tryggt och bra.



## Roger Lund, arbetsledare och fastighetsskötare, Hultsfreds Bostäder

Berätta om det digitala bokningssystemet som håller på att införas i samtliga tvätt-

och torkrum hos Hultsfreds Bostäder.

– I dag är det installerat och driftsatt på Nygatan och Oskarsgatan 31 i Hultsfred och kommer succesivt att installeras i samtliga tvätt- och torkrum.

Det är mycket positivt att det nya systemet mottagits väl av våra hyresgäster, vilket naturligtvis var vår förhoppning.

## Vilka är då de stora fördelarna med det digitala bokningssystemet?

– Du kan boka din tid på flera olika sätt.

Dels genom att ladda hem en app till mobiltelefonen, dels genom att logga in via en hemsida på din dator, då kan du enkelt boka din tvättid hemifrån soffan. Eller så går du till tvättstugan precis som vanligt och öppnar dörren med din tagg, det vill säga elektronisk nyckel. När du kommer in i tvättstugan så tar du dig till den stora displayen, loggar in med taggen och väljer din tvättid.

Applikationen som du laddar till din mobila enhet heter "Electrolux Vision MOBILE".

Scanna QR-koden som du hittar på displayen i din tvättstuga. Logga sedan in med ditt lägenhetsnummer och lösenord du fått/får av oss på Hultsfreds Bostäder.

Via datorn hittar du länken till bokningssystemet på vår hemsida.



## Klara i tid

– Något som har varit ett irritationsmoment är när personen före i tvättstugan inte är klar i tid. Torktumlare och tvättmaskiner är därför även de kopplade till tvätttiden. Man kan alltså endast starta maskinernas program om det finns tillräckligt med tid kvar. Detta är ett sätt att hjälpa till, så att den som kommer näst på tur inte ska riskera att få kortare tvättid eller behöva vänta.

## Vad är det som gör att ni successivt kommer att gå över till digitala bokningssystem, och blir inte detta dyrare för hyresgästerna?

– Vi ökar trivselfaktorn hos våra hyresgäster och nej, detta blir inte någon fördyring för hyresgästerna.

Så det finns flera goda skäl till att vi går över till ett digitalt bokningssystem, man har sin tvättid och kan känna sig trygg med detta.

## TIPS NÄR DU TVÄTTAR

- Tänk på att det oftast räcker med ½ - 1 dl tvättmedel för en fylld tvättmaskin, alltså dosera efter mängd tvätt.
- Vid överdosering är risken stor att det blir kvar tvätt- och sköljmedel i kläderna. Detta är varken bra för miljön eller hälsan.
- Ibland kan det räcka med att hänga ut och vädra ett plagg för att det ska kännas fräscht.
- Sköljmedel doftar gott men täpper till porer på vissa plagg som exempelvis träningskläder samt minskar uppsugningsförmågan på handdukar.
- För allas trivsel, glöm inga plagg och lämna över tvätt- och torkrum rena och fräscha till den som kommer efter dig.

## Utelåst?

Vi kan hjälpa dig att låsa upp din lägenhetsdörr fram till kl 22.00.

Kostnad för nyckelservice helgfria vardagar under kontorstid 07:30-16:00 är 250 kr

Helgdagar och efter kl 16:00 fram till kl 22:00 är kostnaden 700 kr.

Från klockan 22:00 fram till 06.00 har vi ingen nyckelservice.



## Öppettider

I vårt arbete med att öka vår servicegrad till våra hyresgäster, hantverkare och samarbetspartners så kommer våra öppettider för besök att ändras:

Kontorets öppettider för besök:

Måndag – Tisdag 07:30–16:30  
Onsdag Stängt  
Torsdag 07:30–16:30  
Fredag 07:30–16:00

**Kontoret är bemannat alla vardagar.**



# Ny massör i Mörlunda

**Linnéa Karlsson som är massör i Mörlunda, öppnade upp sin verksamhet i lokalerna på Vällingbyvägen 3 bakom Törnwalls möbler i Mörlunda i mitten av maj i år.**

Lokalerna har rustats upp av Hultsfreds Bostäder, de har bland annat målat om och installerat ny ventilation.

– Har väl inte riktigt fått allt på plats ännu, men lokalerna är helt ändamålsenliga och fungerar utmärkt. Är så nöjd med den nya ventilationen och det gick smidigt att få tillgång till lokalerna.

Linnéa är diplomerad massör och har tidigare i huvudsak åkt till sina kunder och enstaka har kommit hem till henne.

– Att kunna erbjuda massage i riktiga lokaler känns så mycket bättre för mig och för många av mina kunder. Det blir lite mer känslan av ett arbete och allt har sin plats. För de som inte har möjlighet att ta sig hit, lite beroende på att det är en källarlokal, så kommer jag även fortsättningsvis att erbjuda kunder hembesök.

## För många Mörlundabor är Linnéa ett känt ansikte.

– Ja, jag är ju uppvuxen här i byn och bor här, så ja det är nog många som känner igen mig. Jag har alltid haft ett intresse för hälsa som många vet, och när jag bestämde mig för att gå en utbildning i massage så kändes det så rätt. Massage räknas som friskvård och är avdragsgillt, detta har bidragit till att allt fler väljer att ta hand om sin hälsa. Det är många som går och har ont helt i onödan när det kan lindras med massage och annan friskvård. Jag har inte lösningen på alla smärtor,



men kan förhoppningsvis ge lindring.

Linnéas verksamhet omfattas av tystnadsplikt och bedrivs antingen på för- eller eftermiddagar. Detta lite avhängt hennes andra arbete på Åbro bryggeri som laboratorieassistent.

Massagen är en sidoverksamhet som jag sakta men säkert vill bygga upp, så jag kombinerar mina två arbeten vilket går utmärkt.

Till mig kan man komma för att få smärtlindring eller en stunds avkoppling och förhoppningsvis åker man härifrån med en mjukare och rörligare kropp.

### Tips

Lyssna på din kropp, gör det ont, gör något åt det, ofta finns smärtlindring eller så går det att bli helt symptomfri.

## Tänk på miljön och plånboken – spara energi!



- Spara på kall- och varmvatten.
- Diska ej under rinnande vatten, tänk på miljön.
- Anmäl droppande kranar (dock ej på jouren).
- Tvätta med fulla maskiner, och fyll även torkskåp och tumlare.
- Var aktsam om din bostad och miljön i området där du bor.
- Hjälp oss att hålla ordning i ditt bostadsområde och försök få bort ev. skadegörelse.
- Vädra kort och effektivt.
- Frosta av kyl- och frys regelbundet.
- Se till att ytterdörrar är stängda, dels ur energisynpunkt, men även för att råttor eller andra skadedjur inte skall kunna ta sig in.

*DU KAN SÄKERT HITTA PÅ FLER OCH BÄTTRE SPARTIPS SJÄLV.*

## HULTSFREDS BOSTÄDER INFORMERAR

**Under juli månad kommer större delen av vår personal att ha en välbehövlig semester.**

Våra service- och reparationsinsatser kommer därför att begränsas till nödvändiga akutåtgärder.

Kontoret stänger kl. 16.00 under juli månad.

**Stängt för besök veckorna 29-30.**



## Personaltyt

### Benny Apell, fastighets-skötare

**Du började hos Hultsfreds Bostäder i maj, hur känns det att arbeta här?**

– Jag har kommit in bra i jobbet om vad som ska göras och jag har fått god kontakt med medarbetare och hyresgäster.

**Vad har du för arbetsuppgifter?**

– Ja allt som är kopplat till fastighetsskötsel. Det kan vara allt från att klippa gräs, till att reparera saker som gått sönder eller som behöver bytas ut. Jag arbetar två dagar i veckan i centrum och tre dagar i Ekeberg, så det blir variation i arbetet, vilket jag tycker om.

**Vad gör du på din fritid?**

– Precis som för alla småbarnsföräldrar så blir det att hämta på dagis, läsläsning och annat som hör till vardagen. Om vi hittar på något så blir det gärna Astrid Lindgrens Värld. Tycker mycket om musik och spelar i ett band där man tycker att vår stil liknar KENT.

*Favoriträtt: tacos, gärna vegetariskt*

*Musik: Beatles*

*Bok: gärna historiska böcker*

### Markus Wallerman, fastighetsassistent

**Jag började här i mars och precis som Benny har jag kommit in i jobbet snabbt, mycket tack vare en bra överlämning av Lennart Larsson.**

**Hur kan en dag på jobbet se ut för dig?**

– Det är mycket varierande. Jag ansvarar för att det ska finnas lagervaror hemma, då kan våra reparatörer och fastighetsskötare snabbt och effektivt åtgärda ärenden som kommer in via felanmälan eller som följer vår underhållsplan. Jag har kontakt med såväl hyresgäster, leverantörer som medarbetare och entreprenörer så jag gillar verkligen mitt jobb. För att trivas här så måste man tycka om människor och vara serviceinriktad. Jag och några till, tar emot felanmälan under våra telefontider. För att vi ska kunna åtgärda eller reda ut vem som ska göra vad så behöver vi snabbt få veta vad som har hänt. Det bästa är då att man ringe direkt på morgonen och inte väntar.

**Vad gör du på din fritid?**

– Jag tränar en del, gärna på cykel. Har tidigare tränat kampsporten Taekwondo en allsidig träning som ger bra puls. Annars blir det gärna att spela musik, helst gitarr. Bor i Södra Vi med min sambo och har lagom nära till arbetet. Jag tipsar om att ta cykeln i sommar och gärna till någon av alla sjöarna som finns i vår närhet.

*Favoriträtt: grillat*

*Färg: grönt*

*Bok: Flykten från Stalins läger*



Benny, Mikael och Nerminka

### Nerminka Dug, lokalvård

**– Jag har precis fått fast anställning och arbetar i Stålhagen.**

Just nu arbetar och bor jag på samma plats, men jag hoppas på att få tag på en lägenhet lite mer centralt.

En arbetsdag för mig handlar mycket om att få alla att trivas, så jag städar så bra jag kan. Alla vill ju komma hem till där det är välstädat, snyggt och i ordning. Ibland behöver vi påminna om att inte kasta cigarettfimpar på marken och lite annat.

Jag städar trappor, putsar fönster och plockar upp skräp som man tappat, försöker att hålla ordning helt enkelt.

Det är så bra arbetskamrater och många hyresgäster är så trevliga som gärna pratar och säger hej.

**När du inte jobbar vad gör du då?**

– Nu försöker jag att ta körkort. Det kostar ju en del, men mitt mål är att klara detta så det blir en del teori och så småningom övningskörning.

Annars blir det mycket tid med min dotter. Vi gör mycket tillsammans, bland annat så åker vi och tränar i vår fina simhall. Vi har även en liten söt kanin, Rex 1,5 år, som är vårt allt.

*Färg: rosa*

*Bok: gärna historiska böcker*

*Favoriträtt: mycket grönsaker och frukt*

### Mikael Pettersson, fastighetschef

**Drift och underhåll av samtliga fastigheter som ägs av HKIAB, ABHB och Hultsfreds kommun hamnar under ett och samma tak där Mikael genom sin roll som fastighetschef får en samordnande befattning.**

– Jag har tidigare arbetat tillsammans med Helena under vår tid på ÖSK, då som fastighetschef. Detta ser jag som en stor fördel när vi så småningom går in i ett stort förändringsarbete som denna övergång innebär.

Mitt jobb handlar, förutom om samordning av driftstekniker och vaktmästare, att se till att i samarbete med medarbetare jobba för att vi använder våra resurser på bästa möjliga sätt.

Mikael arbetar även med arbetsmiljöfrågor, avtalsrätt, och att man har ett fullgott samarbete med entreprenörer som anlitas i olika former.

Han har tidigare arbetat som fastighetschef på Hultsfred kommun och ÖSK och känner sig väl förtrogen med fastighetsbranschens utmaningar och möjligheter.

**När kommer man som hyresgäst i kontakt med dig?**

– Först kanske när det handlar om ärenden



som är mer övergripande och inte på detaljnivå. Där har vi kunniga medarbetare som hjälper våra hyresgäster. Men man är alltid välkommen att höra av sig om man har frågor eller funderingar.

Mikael bor i Målilla med familjen som består av fru, en hemmavarande son och två utflugna söner.

– På fritiden blir en del tid inom kyrkans värld där jag är aktiv i kyrkoråd och kyrkofullmäktige. När jag inte tjänstgör så blir det en del gymnastik och åka och hälsa på sönerna som finns i Växjö och Bromölla.

*Färg: Blå*

*Favoriträtt: Isterband med stuvad potatis*

*Bok: Senast var det en jobbrelaterad bok*

# Goda primörer till grillat

## Krossad vitlökspotatis

Potatis (valfritt antal)  
Rapsolja, olivolja eller smält  
Smör  
Cirka 2 vitlöksklyftor  
Salt eller flingsalt  
Ev. färska kryddor



Gör så här:

1. Koka potatisen i saltat vatten i cirka 12 min. Sätt ugnen på 230 grader.
2. Häll bort vattnet. Lägg potatisarna på en ugnsplåt.
3. Krossa potatisarna med en stekspade, grillspade eller dylikt. Tryck försiktigt så de inte går sönder helt, de ska falla isär, men ändå hålla ihop.

4. Blanda oljan eller det smälta smöret med pressad vitlök. Pensla potatisarna med oljan och strö över salt. Strö gärna över färska kryddor.
5. Grädda potatisarna mitt i ugnen i 25-30 min eller tills de fått en lagom gyllenbrun färg.

## Citronpotatis med baconströssel

900 gr delikatess- eller färskpatis  
Flingsalt, svartpeppar  
3 klyftor vitlök, tunt skivad  
5 msk pressad citronsaft  
5 msk olivolja  
130 gr tärnat bacon  
Rivet citronskal



Sätt ugnen på 225 grader.

Tvätta potatisen och om de är lite större, skär dem i halvor eller kvartar. Lägg potatisen i en långpanna och krydda. Fördela den skivade vitlöken över.

Vispa ihop citronsaft och olja och häll hälften över potatisen. Tillaga mitt i ugnen i ca 35 min. Stek baconet knaprigt. Ta ut potatisen och häll över resten av citronoljan. Garnera med baconet och det rivna citronskalet.

## Två vinnare!

# VINN VIP-SPEEDWAY



**Dackarna - Västervik  
den 16 juli 2019.**

**Vi bjuder på entré och mat!**

**Vinn biljetter för dig och en vän!**

**Skicka in din intresseanmälan senast den 10 juli och du är med i vår utlottning. Två personer vinner 2 biljetter vardera.**

Namn.....

Adress.....

Postnr..... Ort.....

## VINNARE I H-NYTTS TÄVLING 2/2018

**Vi tackar H-Nytts läsare för alla inlämnade svar. Rätt svar var 7 st lussebullar.**

1:a pris - Frottéhandduksset  
**Bertil Larsson,  
Hultsfred**

3:e pris - Väska,  
**Anita Trybom,  
Silverdalen**

2:a pris - Orrefors ljuslykta  
**Ann-Charlott  
Andersson, Mörlunda**

4:e pris - Paraply,  
**Marie-Louise  
Samuelsson, Hultsfred**



*Stort grattis!*

**För allas trivsel och säkerhet** – använd elgrill i sommar och tänk på ljudnivån på din musikanläggning när du spelar musik. Undvik höga ljud och samtal på balkongen sena kvällar och nattetid.

*Med önskan om en god elgrillsommar*



## FINN ORDEN

**MYGGA, KRAM, SOL, BJÖRK, CAB, GRÖN, GLAD, SOL**

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| r | m | y | g | g | a |
| b | j | ö | r | k | s |
| c | g | a | ö | k | s |
| a | l | s | n | r | c |
| v | a | o | d | a | a |
| u | d | l | x | m | b |

**Ta chansen du också -**

**Skicka in ditt svar redan i dag, fina priser!**

Skicka den rätta lösningen senast den 31 augusti 2019 till:  
AB Hultsfreds Bostäder, Box 154, 577 24 Hultsfred.

Namn:.....

Adress:.....

Postnr:.....Ort:.....

Du kan även: maila svaret till [info@hultsfredsboastader.se](mailto:info@hultsfredsboastader.se) eller lämna det i brevlådan vid kontoret.

