

# H BOSTÄDER Nytt

God jul  
och  
gott nytt år

EN TIDNING FÖR DIG SOM HYR AV HULTSFREDS BOSTÄDER  
NR 2-2019 ÅRGÅNG 31

## Skiftbyte i Virserum



## Samordnad fastighetsskötsel

## Delårsrapport 2019

**Delårsrapporten för 2019 visade på en omsättning om 104 miljoner och ett positivt resultat på ca 20 miljoner kronor beroende på försäljningen av två äldreboenden.**

Det slutliga resultatet för året beror till stor del på hur mycket akut underhåll som måste åtgärdas. Under hösten har vi t.ex. fått in ett flertal större vattenskador som kommer medföra omfattande reparationer.

### Nya organisationen

Fr.o.m. årsskiftet kommer bolaget överta ansvaret för förvaltningen av samtliga kommunala byggnader. Det innebär att bolaget fr.o.m. 1 september fått över ett 20-tal tjänster från ÖSK:s fastighetsavdelning. Arbetet med att samordna och effektivisera fastighetsförvaltningen i kommunkoncernen har påbörjats och kommer intensifieras under 2020.

### Fastighetsunderhåll

Hultsfreds Bostäders har ett gammalt fastighetsbestånd och stora underhållsbehov framför sig. Stora delar av fastighetsbeståndet är uppfört mellan åren 1950-1975. Ett stort uppdrag för den nya organisationen blir att göra statusbedömningar av samtliga fastigheter. När det är gjort kommer vi kunna sammanställa behovet av underhåll.



### Hyresuppgörelsen

Årets hyresförhandling har startat med ett inledande möte den 29 november.

### Bostadsmöte

Jag vill passa på att tacka för visat intresse vid bostadsmötena som har genomförts under november, och hoppas på en fortsatt bra dialog med hyresgästerna. I år hade jag själv ingen möjlighet att delta, men jag ser fram emot kommande års möten.

*God jul och ett gott nytt år önskar vi till alla våra hyresgäster från oss alla på AB Hultsfreds Bostäder!  
genom Helena Grybäck Svensson, VD*

### Våra telefonnummer:

|          |   |
|----------|---|
| 24 00 53 | Paula Stridh, Administratör                 |
| 24 00 55 | Gunilla Hartikka, Bostadsförmedlare         |
| 24 00 57 | Roger Lund, Arbetsledare                    |
| 24 00 58 | Lena Svensson, Administrativ chef           |
| 24 00 59 | Markus Wallerman, Fastighetsassistent       |
| 24 00 62 | Henric Blomberg Arbetsledare Hantverksgrupp |
| 24 08 05 | Helena Grybäck Svensson, VD                 |
| 24 08 80 | Mikael Petersson, Fastighetschef            |

*Det går också bra att ringa 24 00 01 och säga namnet på den man söker så kopplas man till personen.*

### Felanmälan övriga områden:

**Telefontid vardagar 09.00-09.30.**

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Silverdalen          | 24 00 71 |
| Målilla/Mörlunda     | 24 00 72 |
| Virserum, Kimmo      | 24 00 73 |
| Virserum, Lars-Göran | 24 00 74 |

### Felanmälan Hultsfred

**Vardagar 08.00-09.30 0495-24 00 54**

**efter kl 09.30 går telefonsvarare in.**

**Här får du nu två knappval:**

**Knappval 1. Hyresrätt**

**Knappval 2. Kommunal fastighet**

### Akut felanmälan

**Vardagar efter 16.00**

**samt helgdagar dygnet runt 0495-416 31**

Felanmälan kan även lämnas via vår hemsida [www.hultsfredsboetader.se](http://www.hultsfredsboetader.se).

### AB Hultsfreds Bostäder

Box 154, 577 24 Hultsfred  
Tel. 0495-24 00 00

Ansvarig utgivare: Helena Grybäck Svensson  
Redaktionskommitté: Gunilla Hartikka och Lena Svensson

Text och bild: Gunilla C Johansson (där inget annat anges)

Layout/produktion: Wåhlin's, Oskarshamn, 0491-822 12

*Denna tidning ska ge de boende så mycket information och händelser som möjligt för att den ska vara intressant för läsarna, så vi ser gärna att du hör av dig med insändare eller olika synpunkter för kommande nummer.*

# Skiftbyte i Virserum

**Efter drygt 32 år som fastighetsskötare i Virserum hos Hultsfreds Bostäder tackar Jörgen för sig och ser fram emot ett liv som pensionär. När han ser tillbaka på sina 32 år så riktigt lyser det arbetsglädje om honom.**

Jörgen Nilsson och Kimmo Laaksonen



– Ja, jag har verkligen trivts mycket bra på mitt arbete. Det har varit jag och Lars-Göran som jobbat här under de senaste åren där vi ansvarar för cirka 160 lägenheter var. Det har verkligen varit en ynnest att få arbeta här.

## **Berätta hur en dag på jobbet ser ut?**

– Den kan verkligen variera, men trots detta har jag en del rutiner. Det första brukar vara en runda på området för att se så allt ser ok ut. Vid nio har vi telefon-tid då man kan felanmäla direkt till oss. Det kan då vara allt från ett trasigt fönster till stopp i ett avlopp eller något annat som behöver åtgärdas.

Först efter denna telefon-tid kan man planera sin dag där fel åtgärdas varvat med andra inplanerade arbeten.

## **Vad är det bästa med jobbet?**

– Det är otvetydigt kontakten med alla hyresgäster som jag haft förmånen att ha under alla dessa år. Många vill prata och berätta om saker och ting, ibland önskar jag att man hade haft lite mer tid för detta. Men många gånger är det ett hej, någon som önskar trevlig helg och annat som gör att dagarna går fort. Många är tacksamma för att vi oftast är snabba med att åtgärda fel och uppskattar det vi gör. Ibland är det lite svårt med språket, men då brukar teckenspråk och annat komma väl till pass.

## **Du slutar vid årsskiftet och blir glad pensionär, vad ska du då hitta på?**

– Ja du, det finns alltid att göra. Främst så får jag lite mer tid för barnbarnen, det ser jag verkligen fram emot.

Annars blir det nog en hel del tid på vår lilla fastighet i Odensås. Här har vi lite hus och skogsmark som behöver ses till då och då.

## **Du och Kimmo Laaksonen har arbetat parallellt under några månader och det är han som tar vid, någon hälsning till Kimmo?**

– Jag önskar givetvis honom lycka till på jobbet och nu hoppas jag på en snörök vinter då jag är lite engagerad i Dackestupet, vår fina skidanläggning.

## **Kimmo hörde du, nu önskar Jörgen en snörök vinter?**

– Haha, ja det var ju snällt, men jag förstår honom. Vi får väl hjälpas åt jag och Lars-Göran, med att hålla undan snön.

## **Hur har din start varit på Hultsfreds Bostäder?**

– Den har varit riktigt bra. Jag hade turen att jag jobbade lite här redan i somras, och när denna tjänst kom ut så sökte jag och fick den. Så jag känner mig väl förtrogen över vad som förväntas av mig. Precis som för Jörgen så är kontakten med

hyresgästerna mycket trevligt och gör att jobbet blir så mycket roligare.

Innan jag började här så har jag arbetat med parkarbeten och fastighetsskötsel i Hultsfred och Stockholm. Det var kärleken som tog mig till Småland och nu trivs jag bra här.

## **Såväl Kimmo som Jörgen bor i Virserum och har nära till jobbet**

– Ja det kan man verkligen säga, utbrister Kimmo. Jag tror att det tar 1,5 minut med min cykel, så är det något som måste åtgärdas på stört, så kan jag snabbt vara på plats.

## **Vad är det bästa med Virserum?**

– Här finns allt, flera banker, livsmedelsbutiker, simbassänger, skidanläggning, ishall och ett aktivt föreningsliv. Sist men inte minst så finns det lediga lägenheter. Du som vill bo med naturen som granne, hör av dig till Hultsfreds Bostäder summerar duon.

– Jag vill verkligen uttrycka ett stort och hjärtligt tack för mina år här och det goda samarbetet som varit mellan alla oss på Hultsfred Bostäder, entreprenörer och hyresgäster. Jag kommer att sakna er även om jag ser fram emot min pensionering avslutar Jörgen.

**Vi tackar Jörgen för dessa år och hälsar Kimmo välkommen!**

# FASTIGHETSSKÖTSEL UN

**Som vi skrivit om tidigare i H-Nytt samordnas all fastighetsskötsel av kommunala fastigheter och fastigheter inom Hultsfreds Bostäders under ett och samma tak. Detta formellt sedan 1 augusti i år.**

Detta är fortfarande lite nytt för många då man kanske inte har märkt någon direkt skillnad.

– Att ingen har märkt någon skillnad är i grunden positivt för vår avsikt är att denna organisatoriska skillnad inte ska märkas utan allt ska ju fungera som vanligt berättar Mikael Pettersson.

Under en övergångstid kommer det att stå ÖSK på arbetskläder och arbetsfordon.

ÖSK fastighetsavdelning finns så att säga inte längre då den gått upp i Hultsfreds Bostäder. Det arbete som vi nu påbörjat och som kommer att fortgå under en tid är att jobba oss samman som en enhet inom fastighet och underhåll.

Det har funnits viss oro bland medarbetare, främst när det gäller arbetsuppgifter och hur de nya rollerna kommer att bli. Vi har förståelse för denna oro, men upplever att vi rätat ut de flesta frågetecknen och nu står på en bra grund att jobba vidare från.

Vi har redan nu samarbetsgrupper i gång där driftspersonal från tidigare ÖSK och Hultsfreds Bostäder startat upp ett förbättringsarbete där arbetsätt och samordning ingår.

Detta gäller främst drift och underhåll av värmesystemen på alla fastigheter.

Totalt är det ett 50-tal medarbetare som berörs av organisationsförändringen.

**Semmy Lingejord, arbetsledare för driftspersonal, berättar lite om er verksamhet.**

– Man kan enkelt säga att vi ansvarar för allt som rör en fastighet inom el och WS. Alla som arbetar här jobbar med att se till att storköken på skolor och äldreboenden har el som fungerar, att värmepannor och annat fungerar, att ventilationssystemen är i gång.

Mycket av systemen är automatiserade, det vill säga när det blir ett stopp någonstans får vi in larm via ett driftsystem.

Vissa larm måste vi åtgärda inom mycket kort tid, då blir det så att säga akuta ärenden på dagtid eller jourarbeten om det sker utanför kontorstid.

## Omställning

Hultsfred Bostäder förvaltar kommunala fastigheter genom ett förvaltningsavtal samt även fastigheter inom det kommunala industrifastighetsbolaget och fastigheter inom Trygga Hem.

– Ja detta innebär att det är en stor omställning för bostadsbolaget, men samtidigt är det en naturlig övergång att lägga över allt som rör fastighetsunderhåll under ett och samma tak.

Semmy Lingejord arbetsledare ABHB och Mikael Pettersson fastighetschef.



Så nu ska vi göra allt vi kan tillsammans med våra duktiga medarbetare och se till att skolor, förskolor, brandstation, kommunhus, äldreboende och hyresbostäder tas om hand på ett bra sätt betonar Mikael Pettersson.

## Förenkla

Denna stora förändring kommer att ta tid då det är ett stort antal kvadratmeter lokal och bostadsytor som ska underhållas och fler ska sätta sig in i varje fastighets unika förutsättningar.

– Ett pågående arbete för att förenkla är att sätta ett digitalt system, iBinder. Här samlar alla sina digitala handlingar, bland annat ritningar inom el och WS, för att underlätta för alla vid dagliga jobb liksom periodiska underhåll som kommer mer sällan berättar Semmy.

Just nu har vi digitala ärendesystem när det gäller felanmälan och detta kommer vi fortsätta att köra parallellt en tid framöver för att så småningom gå över till ett gemensamt system.

Du som hyr en bostad kommer inte märka av denna organisationsförändring i någon större utsträckning. När det gäller ärenden inne i lägenheten ser personalstyrkan ut som i dag. Det är när större elfel inträffar som du kan se en bil eller en person med ÖSK-loggan.

Däremot under jourärenden utanför kontorstid, backar alla medarbetare upp varandra på olika sätt oavsett om man brukar arbeta med kommunala fastigheter eller bostadshusen.

En del av gänget som i första hand arbetar med hyresfastigheter.



# DER SAMMA TAK

– Vill poängtera att syftet med hela denna organisationsförändring är att det ska bli bättre för alla. Vi ska alla bli ännu bättre på det vi gör genom att bland annat använda oss av varandras kunskaper och därmed bli mer effektiva säger Semmy.

**Semmy du har varit med tidigare omorganisationer, detta är din fjärde, hur känns nu allt detta?**

– Ja, jag var ju med på den tiden vi hette Fastighetskontor, Tekniskt kontor, ÖSK och nu ABHB. Förr bytte vi namn nu är det organisation. Mycket blir som tidigare men en del saker förändras och allt brukar alltid ordna sig till det bättre. Som vi sa tidigare denna förändring är helt naturlig och nu känns den bra menar Semmy.

– Det blir renodlat och precis som Semmy säger helt naturligt. Sedan tar allt tid och saker och ting ska mogna hos alla. Men vi är hoppfulla och det genomsyrar nog allas känsla i detta. Mycket beror på att från start har transparens och delaktighet varit viktiga ledord.

Detta är anledningen till att vi alla ser framåt och har det bästa framför ögonen summerar Mikael.



En del av gänget som i första hand arbetar med kommunala fastigheter.

## Om du får oönskat besök

**Vi har ett nära samarbete med Anticimex skadedjursbekämpare, som vi anlitat när vi får in anmälan om skadedjur.**

För att vi från Hultsfreds Bostäder snabbt ska kunna åtgärda uppkommen situation är det viktigt att du som hyresgäst i ett tidigt skede kontaktar oss.

Vi vill påminna om att man som hyresgäst är skyldig enligt lag att anmäla misstanke om skadedjur. Upptäcker du någon form av skadedjur i din lägenhet, ta fram din mobil, fotografera och kontakta oss på felanmälan.

Du kan få oönskat besök i ditt hem

när du köper hem begagnade stoppade möbler, genom bagaget från din utlandsresa eller via matkassen från din livsmedelsbutik.

### Om du får oönskat besök

1. Kontakta oss skyndsamt.
2. Hultsfreds Bostäder kommer hem till bostaden tillsammans med Anticimex för en första undersökning. Vi konstaterar vilket skadedjur det rör sig om och vilka åtgärder som behöver göras.
3. Du som hyresgäst får information om vad du ska göra innan nästa besök.
4. Innan sanering av bostaden stämmer vi av så att det hyresgästen skulle göra är genomfört. Om detta inte är



Foto: 123rf

utfört kommer Anticimex inte att utföra någon sanering.

## Din nya hyra för 2020

**Just nu pågår hyresförhandlingar för kommande år.**



Foto: 123rf

## Utelåst?

Vi kan hjälpa dig att låsa upp din lägenhetsdörr fram till kl 22.00.

Kostnad för nyckelservice helgfria vardagar under kontorstid 07:30-16:00 är 250 kr. Helgdagar och efter kl 16:00 fram till kl 22:00 är kostnaden 700 kr.

Från klockan 22:00 fram till 06.00 har vi ingen nyckelservice.



Foto: 123rf

# Förstärkning på kontoret

## Paula Stridh är ny medarbetare på Hultsfreds bostäder, hon kommer det närmaste året att stärka upp bemanningen på kontoret.

– Jag assisterar alla på kontoret med olika administrativa uppgifter. Det kan handla om allt från att göra faktureringsunderlag och rekvisitioner till att handlägga fysiska dokument.

Vi har många originalhandlingar hos oss som exempelvis hyreskontrakt och nyckelkvitenser som ska sorteras in i pärmar så de blir lätta att hitta.

Andra uppgifter är att hantera hyresavier och registrera inbetalningar. Mycket av detta sker dock digitalt. Vi har sedan tidigare plockat bort kontanthantering på kontoret, så de få inbetalningar som görs hos oss sker via kortbetalning, men det mesta betalas ju naturligtvis in via bankgiro eller autogiro.

### Bra start

Paula upplever att hon fick en bra start på jobbet men har en del att sätta sig in i innan allt faller på plats.

– Ja så är det ju alltid när man börjat ett

nytt jobb. Det jag gillar mest är sammanhållningen på kontoret, att träffa entreprenörer och hyresgäster och att få vara en del i all denna administration.

### Rumskulla

– Jag och min familj bor i Rumskulla i Vimmerby, kanske mest känt för eken eller om det är Katthult, svaret varierar lite beroende på vem man frågar. På fritiden blir det mycket familjeliv, hoppas att köpet av huset som vi idag hyr snart går i lås. Då det handlar om en avstyckning så kan det ta lite tid. Men när det väl är klart så fortsätter vi med ytterligare husrenovering, främst utomhus.

### Bra pendlingsavstånd

Paula tycker att 30 minuters pendling till arbetet är fullt hanterbart.

Min man pendlar till Nybro varje dag, så jämför man med det så har jag riktigt nära till jobbet. Fördelen med hans nya arbete är att vi ses mer som familj nu då han jobbar ständigt dag vilket han inte gjorde tidigare.

**Maträtt:** Mammans hemlagade kroppkakor eller egenlagad kålpudding

**Färg:** Mörkblått

**Bok:** Fjällbackaserien av Camilla Läckberg



Paula kommer senast från en tjänst som ekonomiassistent på Consid, Storebro.

## Tips på återvinning

### Tips på hur du återvinner på bästa sätt!

Ibland kan det vara lite snårigt att komma ihåg hur och på vilket sätt man återvinner olika material på bästa sätt. Här kommer några handfasta och bra tips.

### Kuvert och POST-IT lappar

Tänk på att inte lägga kuvert och POST-IT lappar tillsammans med återvinning för tidningspapper. Klister från kuvert och lappar samt plasten från fönsterkuvert förstör pappersmassan.



Foto: 123rf

### Yoghurtförpackningar

Det finns en rad olika förpackningar för mjölkprodukter. En del består enbart av plast och där är det enkelt att lägga rätt. Andra förpackningar har förslutning av aluminium och behållare i plast där ska materialen delas och sorteras var för sig. Förpackningar helt i papper eller där plastmängden är en mindre del ska sorteras som papper.



Foto: 123rf

### Böcker

Om du har möjlighet, ge bort en bok istället för att slänga den. Om boken är trasig ska pocketböcker sorteras som tidning medans inbundna som restavfall.

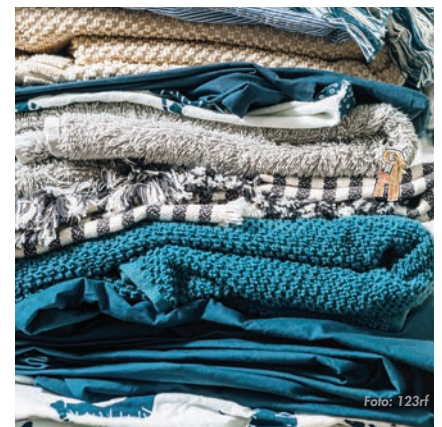


Foto: 123rf

### Textil

När du anser att klädesplagget eller gardinen gjort sitt sorteras det som restavfall, slängs alltså i hushållssopor eller som brännbart på återvinningscentralen. Det finns ett antal återvinningscentraler som har speciella behållare för textilier.

### Värmeljus

Sorteras som metallskrot, lossa metallplattan.

**Mer information hittar du på [osk.hultsfred.se](http://osk.hultsfred.se)**

# Ny fasad snart på plats



**Fasaden på fastigheten Lilla Torget 4, Hultsfred får sig en rejäl ansiktslyftning. Den tidigare plåtfasaden är ett minne blott och ersätts i skrivande stund med snygga fasadskivor.**

– Fasadskivor är underhållsfria cementbaserade fiberskivor. De står sig väl mot väder och vind. Själva fasaden består av antracit-gråa skivor med inslag av terrakotta och paprikafärger berättar Nicke Waibro, projektledare Hultsfreds Bostäder.

Detta arbete är ett planerat fastighetsunderhåll som utförs av Hultsfreds Bygg och Anläggning.

Förutom ny fasad så byts även hänggrännor och stuprör, även lite annat plåtarbete utförs. Arbetet löper på bra och är i full gång.

## Stålhagsgården avvecklas vid årsskiftet

**Projektet mötesplats Stålhagsgården avvecklas vid nyåret, vi hoppas att alla som varit där har trivts bra, känt gemenskap och fått nya vänner.**

Mötesplatsen har varit uppskattad och bemannad av Lena Daxberg och Camilla Åkesson.

Styrelsen för Hultsfreds Bostäder tog tidigare i höstas beslutet att avveckla projektet då det inte gick att finansiera enligt tidigare modell. De första tre åren finansierades projektet av Migrationsverket och Hultsfreds Bostäder, de senaste tre åren av Hultsfreds kommun och Hultsfreds Bostäder.

## Vad hände 2019

**Fastighetsunderhåll - Vad gjordes under 2019 och vad planeras för 2020**

*Under 2019 har följande underhållsåtgärder genomförts:*

### LÄGENHETER

*(planerat hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll / omflyttningsreovering)*

|  |        |
|--|--------|
| • Målning/tapetsering                                    | 130 st |
| • Golvbyte   | 80 st  |
| • Badrum   | 40 st  |
| • Renovering kök inredning/ elinstallationer/ventilation | 20 st  |
| • Elsaneringar   | 30 st  |

### FASTIGHETER

- **Nyproduktion/Fasader:** Lilla Torget 4
- **Relining:** Rönnvägen 1, 3 och 5
- **Byte av fönster:** Oskarsgatan 31 och delar av Ekeberg
- **Ombyggnad:** Örtagården dagis
- **Energiåtgärder** Mejerigatan - värmepump  
Tjädervägen 14 och 16 - värmepump
- **Tak/Terrass:** Länsmansgatan
- **Utemiljö:** Granitvägen

**FÖRSÄKRINGSSKADOR** (vattenskador/brand)

- 23 st

## Planerade åtgärder för 2020

### FASTIGHETER

- **Takbyte:** 2 st
- **Fönsterbyte:** 1 st
- **Tvättstugor:** 2 st
- **Utemiljö:** 2 st



Foto: 123rf

# VINNARE VIP-HYRESGÄST 2019



*Georg  
Karlsson,  
Hultsfred*

### Halva hyran 10-15 år:

Georg Karlsson, Hultsfred  
Magnus Andersson, Virserum  
Birgitta Svensson, Hultsfred

### Hela hyran 16 år eller mer:

Jonas Carlsson, Mälilla  
Irene Anemyr, Hultsfred  
Inez Stridh, Virserum

*Grattis!*

För att premiera våra trogna hyresgäster så lottar vi varje år ut 1/2 respektive 1 månadshyra till sex hyresgäster som bott hos i mer än tio år i samma lägenhet. (Hyresgäst som bott hos oss i mer än 10 år deltar automatiskt).

## Tävling H-nytt 2-2019

Hur många julbockar har  
vi gömt i denna tidning?

Antal: \_\_\_\_\_



Denna  
räknas ej

**Ta chansen du också -  
Skicka in ditt svar redan i dag, fina priser!**

Skicka den rätta lösningen senast den 31/3-2020 till:  
AB Hultsfreds Bostäder, Box 154, 577 24 Hultsfred.  
Vi drar fem av de rätta lösningarna som belönas  
med fina priser!

Namn:.....

.....

Adress:.....

.....

Postnr:.....

Ort:.....

*Du kan även: maila svaret till [info@hultsfredsbostader.se](mailto:info@hultsfredsbostader.se),  
eller lämna det i brevlådan vid kontoret.  
Vinnarna presenteras i nästa nummer av H-nytt.*



## Öppettider under jul- & nyår

Vi har öppet alla helgfria dagar  
under jul- och nyårshelgen  
men stängt för besök  
23/12 samt 27/12.



## Pepparkaksrulltårta med lingongrädde

Ugn 225 grader

### 1 rulltårta

- 3 ägg
- 1 1/2 dl socker
- 2 dl vetemjöl
- 2 tsk bakpulver
- 2 msk pepparkakskrydda
- 2 msk filmjök

### Fyllning:

- 2 dl vispgrädde
- 1 dl lingonsylt

### Garnera med:

- 1 dl vispgrädde
- lingon



### Gör så här:

1. Vispa ägg och socker riktigt pösigt. Blanda mjöl, bakpulver och pepparkakskrydda och vänd försiktigt ner i smeten.
2. Rör i filmjök och häll smeten i långpanna med bakplåtspapper i botten. Grädda mitt i ugnen i 7 minuter.
3. Vänd upp kakan på sockrat bakplåtspapper och lossa pappret. Låt svalna.
4. Fyllning: Vispa grädden och blanda med lingonsylt. Bred på botten och rulla ihop från långsidan. Garnera med vispad grädde och lingon.

## VINNARE I H-NYTTS TÄVLING 1/2019

Vi tackar H-Nytts läsare för alla inlämnade svar.

1. Bengt Nilsson, Hultsfred
2. Anders Karlsson, Virserum
3. Anne-Lie Johansson, Hultsfred
4. Fadia Alhomsj, Hultsfred
5. Rozkin Solelov, Hultsfred

*Stort grattis!*

### FINN ORDEN

MYGGA, KRÄM, SOL, BJÖRK, CAB, GRÖN,  
GLÄD, SOL

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| r | m | y | g | g | a |
| b | j | ö | r | k | s |
| c | a | l | a | ö | k |
| a | i | s | ö | n | r |
| v | a | d | x | a | b |
| u | d | i | x | a | b |