

Nr 1 2010 Årgång 22

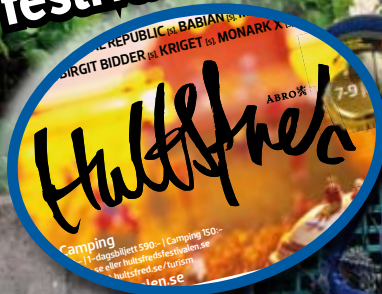
Sinnesträdgården på Lundagården En cyklande fastighetskötare Utlottning av 8 st festivalbiljetter Vivian Mancilla - Kom till Hultsfred för 23 år sedan



**Nyinflyttade
i Målilla**

**Lundagården
i Mörlunda**

**Vinn
festivalbiljetter**



**Vivian & Emilio
Mancilla**

Johnny Enoksson
Fastighetskötare i Silverdalen



VD-ordet

2009 blev ett hyggligt år för Hultsfreds Bostäder.

Verksamheten fungerade stabilt och ekonomin förbättrades under hösten så att vi kunde redovisa ett nettoresultat på 1,2 miljoner kronor. Hyres- och övriga förvaltningsintäkter uppgick under året till 83,8 miljoner kronor. Vi satsade totalt 25 miljoner kronor på långsiktigt underhåll och akuta reparationer. Välbehövliga insatser!

Nya lägenheter i Målilla

De åtta nya marklägenheterna i Målilla är nu färdigställda och fyllda med – det är jag övertygad om – nöjda hyresgäster! Projektet blev en fullträff och ett mer bekvämt "villaboende" får man väl leta efter!

Investeringar i Lundagården

Upprustningen av ett antal lägenheter i Lundagården i Mörlunda är genomförd och vi håller på att slutföra uppförandet av en biobränsleanläggning som ger Lundagården ett tidsenligt uppvärmningssystem. Viktiga satsningar i ett förmäligt service- och trygghetsboende!

Långsiktigt program för fastighetsunderhållet

Vår största och viktigaste framtidsfråga är att hålla vårt äldre fastighetsbestånd i ett gott skick. Vi är nu klara med ett program för renoveringar och upprustningar som totalt omfattar 288 miljoner kronor. Som alla förstår kan detta inte genomföras på en gång utan måste fördelas och finansieras på 15-20 år. Även om programmet måste åtföljas av vissa hyresjusteringar känner jag ett starkt stöd för dessa satsningar från våra hyresgäster och dess organisation!

Framtida byggande

I våra framtidsdiskussioner med kommunen är framför allt två frågor aktuella. Den ena rör behovet av och finansieringen av det framtida trygghets- och seniorboendet inom vår kommun. Den andra handlar om hur vi i samarbete med kommunen kan medverka till att skapa attraktiva bostäder- och kanske i radhusform – i det exklusiva området Strandlyckan vid Hulingen, som nu är klart för exploatering. Två viktiga framtidsfrågor som vi säkert får anledning att återkomma till!

Efter en tuff vinter med stora extraordinära kostnader för snöröjning och uppvärmning är vi, när jag skriver dessa rader inne i årets vackraste tid – när häggdoften håller på att ersättas av syrenens ljuvlighet samtidigt som gullvivorna följs av liljekonvalj och smörbollar. Gässen har redan fått ut sina ungar, göken galer och idag såg jag årets första tornseglare!

Trevlig fortsättning på sommaren!

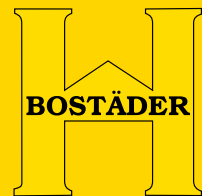
Sven Carlsson

Till våra hyresgäster!

Vi ber hyresgästerna respektera våra vaktmästares arbetstider och att inte "nypa dom i farten" när dom är i närheten. Vidare ber vi hyresgästerna att i första hand meddela respektive vaktmästare vid felanmälan på deras telefonid. I andra hand kan man kontakta kontoret. Våra vaktmästare kan inte heller ställa upp på arbeten som tex. sätta upp tavlor, lampor, montera bokhyllor m.m.

Till detta kan man anlita kommunens Fixar-tjänst.

Nås på telefon 0495-24 01 54.



Våra telefonnummer:

24 00 51	Håkan Sleman, Hyresassistent
24 00 52	Elisabeth Ericsson, Personalansvarig
24 00 53	Sven Carlsson, VD
24 00 55	Gunilla Hartikka, Bostadsförmedlare, Hultsfred
24 00 56	Catarina Bergström, Ekonomiansvarig
24 00 58	Agneta Blomberg, Bostadsförmedlare, Ytterområden
24 00 59	Lennart Larsson, Fastighetsassistent
24 00 62	Lars Svensson, Arbetsledare
24 00 63	Berndt Byström, Fastighetsansvarig
24 09 18	Fax

Telefonnummer till vaktm.exp.

Hultsfred, Stålhagen	24 00 70 även fax
Centrum	24 00 69 även fax
Ekeberg	24 00 65 fax 24 09 18
Silverdalen	24 00 71 även fax
Målilla/Mörlunda	24 00 72 även fax
Virserum, Jörgen	24 00 73 även fax
Virserum, Lars-Göran	24 00 74 även fax

Du kan även ringa 24 00 01 och bara säga namnet på den du söker så kopplas du till den personen.

AB Hultsfreds Bostäder
Box 154
577 24 Hultsfred
Tel. 0495-240000
Fax 0495-240918

Ansvarig utgivare: Sven Carlsson
Redaktionskommitté: Elisabeth Ericsson, Agneta Blomberg
Foto: MZ-Communication
Layout/produktion: Grafiskt Tryck AB, 0495-420 53
Projektledare: Matz Eklund

Denna tidning skall ge de boende så mycket information och händelser som möjligt för att den skall vara intressant för läsarna, så vi ser gärna att du hör av dig med insändare eller olika synpunkter för kommande nummer.

Flytta hit

- Succéprojektet om ett levande Sverige

Den 17-21 maj 2010 genomfördes en storsatsning i syfte att visa på de olika fördelar som ett boende utanför storstadsregionerna medför. Projektet "Flytta hit" visade på konkreta möjligheter för såväl företag som privatpersoner.

Projektet bestod av tre delar:

- En bilaga i Sveriges största morgontidning, Dagens Nyheter den 17 maj
- En mäsas i Stockholms Centralstation den 19-21 maj
- Internetportalen www.flytta-hit.se med länkar till medverkande kommuner.

Mässan direktsändes i SVT

Den 20-21 maj var det Flytta Hit-mäsas på Stockholms central.

I år var det rekord på antalet deltagande kommuner, hela 17 stycken.

Hultsfreds kommun var där och visade upp sig och montern delades av kommunens inflyttarservice, utvecklingskontoret, Turistbyrån, AB Hultsfreds Bostäder, Fastighetsbyrån och Rockparty. Dragplåstren var tävlingar där man på torsdagen kunde vinna en tomt i Hultsfreds kommun och på fredagen en biljett med extra upplevelser på årets festival.

Vi hade en jämn ström med besökare till montern och det var flera som var intresserade av att tävla. Kravet på den som vinner tomten är att man ska bygga inom 2 år annars går tomten tillbaka till kommunen. 2:a och 3:e plats i tävlingen är ett besök i kommunen med stugweekend, spa, dressin mm. Det var några verkligen seriösa besökare som vi hoppas ska göra verklighet av sina planer att flytta till vår kommun.



AB Hultsfreds Bostäders verksamhet och finanser

Årsredovisning 2009. Jämförelser mellan 2009 & 2008

	2009	2008
Antal ägda lägenheter	1626	1624
Antal outhyrda lägenheter	204	183
Intäkter	95 356	90 387 tkr
Hyresbortfall	-11 508	-10 784 tkr
Räntekostnader	-5 716	-6 722 tkr
Avskrivningar	-8 468	-8 064 tkr
Underhåll	-17 730	-15 686 tkr
Driftskostnader	-49 811	-54 298 tkr
Fastighetsskatt	-1 380	-1 367 tkr
Finansiella kost. och int.	899	869,7 tkr
Bokslutsdisposition 1)	0	2 652 tkr
Skatt	-401	182 tkr
Årets resultat	1241	-2 830
Fastigheternas bokf. värde	183 029	188 242 tkr
Fastigheternas taxeringsvärde	281 829	286 907 tkr
Långfristiga skulder	168 132	171 215 tkr
Reservfond	39 500	39 500 tkr
Aktiekapital	2 000	2 000 tkr
Balansomslutning	246 068	247 790 kr
Medeltalet anställda	27	27

VD

Sven Carlsson

Revisorer

Jan Persson, auk. revisor
Gilbert Carlsson
Bengt Olof Karlsson

Styrelsen

Bo Bergman (s) (ordf).
Sivert Bergström (c) vice ordf.
Gunilla Abrahamsson (s)
Eva Johansson Rosso (kd)
Tomas Söreling (s)
Tommy Einarsson (v)
Sievrt Andersson (m)
Agneta Blomberg (pers. repr.)
Dennis Fransson (pers. repr.)

1) Bl.a. upplösning av periodiseringsfonder.

Nyinflyttade i Målilla

till Södra Långgatan 38 J



Rune & Birgit Karlsson, Södra Långgatan 38 J i Målilla, har bott i villa på Furuängsvägen i 43 år innan de flyttade till lägenheten på Södra Långgatan. De flyttade först in i 38 B och där bodde dom några månader innan den nya lägenheten 38 J blev klar. Nu har de flyttat in i den nya bostaden. De berättar för oss på sin härliga norrländska hur bra de trivs i Målilla och hur skönt det känns att komma in i en helt ny lägenhet utan trappor och med en helt underbar uteplats. De ser verkligen fram emot att få sitta där framöver. Både Rune och Birgit är aktiva i SPF (Svenska Pensionärsförbundet) där de medverkar i olika aktiviteter som

anordnas för äldre. Birgit berättar om sina intressen som är handarbeten, sy, laga god mat, baka samt att dansa som hon

älskat i hela sitt liv. De har dansat på många olika PRO danser genom åren, nu blir det färre eftersom Rune har problem med sina ben. Att resa har också varit ett intresse genom åren. Nu åker dom mest på pensionärsresor. Rune läser en hel del böcker och berättar att det är synd att det inte finns något bibliotek numera i Målilla. En gång i månaden kommer Bokbussen och det är ett bra tillfälle att låna böcker tycker han. Båda gillar att sjunga och de har sjungit i körer genom åren. Birgit har t.ex. sjungit 29 år i kyrkokören. De har barn i Halmstad och Målilla, som kommer och hälsar på ibland. De visar oss runt i den nya lägenheten där de nu får stora och rymliga ytor att vara i.



Lundagården i Mörlunda



Nu är sinnenas trädgård invigd

Den ska öka både livskvaliteten och välbefinnandet för de boende.

Det är en trädgård för alla sinnen, där gräset vajar i vinden, där vatten porlar och där smultron och rabarber växer sida vid sida. I går stod den klar. Sinnenas trädgård är tänkt att bli en del av omvårdnaden av de boende på Lundagården.

– Det är en skön känsla i dag, säger undersköterska Majlis Svensson, som är den som ligger bakom trädgården tillsammans med demenssköterskan Bodil Össmar.

En glädjens dag.

Invigningsdagen blev också den första riktiga sommardagen. I strålande solsken kunde socialnämndens ordförande Mattias Wärnsberg förklara trädgården invigd, även den ombyggda flygeln med sex lägenheter, som precis renoverats.

– Det är bra att vi höjer standarden på våra äldreboenden, sa han i sitt invigningstal.

En investeringsbudget på 50 miljoner kronor, fördelat på tre år, har klubbats och Lundagården var först ut. Nu fortsätter vi med Ekliden och Hemgården.

Projekt

Bodil Össmar och Majlis Svensson har gjort sinnenas trädgård i ett projekt med riktade medel från staten.

– De har drivit projektet på ett alldeles fantastiskt sätt, sa enhetschef Catarina Varg berömande.

Resultatet har blivit en trädgård för våra fem sinnen: syn, känsel, lukt, smak och hörsel.

– Här finns porlande vatten rogivande att lyssna på och högt gräs som man kan höra vajar i vinden. Växter som är spännande att känna på, vinbär att smaka på och gångarna är lagda med stenhjul som minner om det grus de en gång i tiden gick på, berättar Bodil Össmar.

Även i Målilla

Allt är tänkt utifrån demenshandikappades behov. Här ska hjärnor aktiveras och stimuleras. Med ökad livskvalité och välbefinnande som följd.

– Vi har sett att det minskar demensnivån och det i sin tur minskar behovet av mediciner. Alla var rörande överens om att trädgården blir en tillgång för de boende på Lundagården.

– Härnäst ska vi anlägga en liknande på Hemgården i Målilla, berättar Majlis Svensson.

Gratulanter i kö

Gratulanterna stod i kö denna efterlängtrade dag. Mattias Wärnsberg överlämnade en blomma från socialförvaltningen och kommunchef Lars-Erik Rönnlund en från kommunstyrelsen. Verksamhetschef Marie Pihl överlämnade en blomma från projektet till de anställda och på plats fanns också representanter från Målilla-Mörlunda Lions Club som uppvaktade med en markis och trädgårdsmöbler.

– Jag hoppas och tror att trädgården ska användas mycket, säger Majlis Svensson, och det var jättekul att vi fick möbler av Lions. Det var precis det vi behövde. Annica Laneborg passade på att informera om anhörigstödet och på plats var också Musikfolket som sjöng en rad sommarmelodier, bland annat "Jag tror på sommaren", innan man högg in på tårtan för att fira den stora dagen.

Text: Charlotte Madestam

Foto: Olof Carlson



Johnny Enoksson

en cyklande fastighetsskötare

Fem frågor till Johnny?

- | | |
|---------------------|-----------------|
| 1. Drömresa: | Holland |
| 2. Drömbil: | BMW |
| 3. Äter helst: | Pasta Carbonara |
| 4. Ser helst på TV: | Cykling |
| 5. Musik: | Dansband |

Johnny Enoksson / Silverdalen
jobbar som fastighetsskötare i
Silverdalen och har bara **300**
meter till jobbet.



Till jobbet tar han oftast cykeln. Johnny har i många år tävlat i cykling och han cyklar så ofta han kan och orkar. Johnny jobbade förut på Varta i Hultsfred i 4,5 år. När det flyttade till Nässjö så bildades ett lager i Hultsfred där han var i 4 år. När även det försvann så fick han möjligheten genom Lernia att önska yrkesinriktning. Han berättade att han gärna kunde tänka sig bli vaktmästare, och på den vägen är det. Johnny fick börja som fastighetsskötare hos Hultsfreds Bostäder. Han jobbar med de vanliga sysslorna såsom gräsklippning, rabatter, städning, snöskottning, pannsotning m.m. Johnny berättar att han har ett stort område i Silverdalen att se till, Mejerigatan, Smala gränd, Parkvägen, Karlavägen och Radhusvägen. Han trivs med detta och hinner oftast med alla sysslor. Blir det tajt om tid eller att han inte klarar av problemet så ringer han bara till Lasse Svensson som är hans arbetsledare, han får då hjälp av en behörig från HB. Vi träffar Johnny på Mejerigatan i Silverdalen där det bor asylsökande människor från

olika länder. Johnny tycker det är intressant att bekanta sig med olika kulturer och höra deras berättelser. Han berättar en del olika händelser för oss och speciellt en rolig om en dam som ringde till honom och klagade på dålig lukt i lägenheten. Johnny åkte direkt dit och kunde snabbt lokalisera problemet, i lägenheten intill bodde för stunden ingen och det hade blivit lukt i det badrummet. Han fyllde badkaret med vatten och spolade sedan ut allt och därefter försvann lukten. Nästa dag ringde damen jätteglad och sa att nu var det ingen dålig lukt längre, hon öste beröm över Johnny som blev väldigt glad. Det är alltid kul när man får beröm, det sporrar alltid extra att göra ett bra jobb. Han trivs med människorna i hyreslägenheterna och har blivit mycket populär bland dem, de hälsar o "hojar" på honom när han kommer cyklandes. På fritiden har han också mycket att göra, han cyklar som vi nämnt en hel del och snart lastar han cykeln på husvagnen för att dra iväg ut i landet.

Här ser vi Johnny med sin cykel vid ett av hyreshusen på Mejerigatan i Silverdalen

Mancilla - en av de första boende i Stålhagens flyktingförläggning



Här går de på SFI när de nyligen kommit till Sverige 1988. Vivian i blått/svart i mitten och Emilio med skägg till höger. Till höger om Vivian sitter språkläraren Eva i blåvit randig tröja.

Vivian Mancilla kom med sin familj till Sverige 1987. Det var politiska problem och många oroligheter i deras hemland, Chile. De placerades i Hultsfreds Bostäder första förläggning, som var precis iordningsställd för mottagning av de allra första hyresgästerna. Två av dem kom att bli Vivian Mancilla och hennes make. Dom gick på svenskundervisning och började leva ett normalt liv i sin nya fina lägenhet. och trivdes mycket bra i Hultsfred, tills en förflyttning skedde till Grimsås, Tranemo kommun.

Vivian och hennes man Emilio fick vänta på att få uppehållstillstånd. De var ständigt rädda för att inte få sitt tillstånd, de ville ju inte tillbaka till Chile och de oroligheter som var där. De fick en bra lägenhet i Grimsås, och gick på SFI för att lära sig svenska ordentligt. De kom till Grimsås mars 1989 och fick vänta på uppehållstillståndet till jan 1989. Det var en fantastisk lycka när det äntligen kom, och myndigheterna meddelade att de fått lov att stanna i Sverige. Nu började deras nya liv på allvar, och de behövde inte somna oroliga på kvällarna, utan kunde tänka framåt och börja leva. De flyttade till Ulricehamn i mars 1989, och Emilio fick sedan arbete som lastbilmekaniker ganska omgående. Vivian började jobba inom hemtjänsten ett tag, sedan utbildade hon sig på JBM ekonomisk linje. I sitt hemland hade hon arbetat som kontorist inom järnhandeln. Vivian fick praktikplats på Järnia AB i Ulricehamn, hon var där mellan 1990 – 2009. Därefter fortsatte hon som speditör på BB-Tools en tid. Numera arbetar hon hos Team Sportia i Mölnlycke på halvtid. 2007 fick hon en vaccination

mot influensa, och fick då en neurologisk sjukdom (Guillain-Barre) som gjorde henne förlamad. Hon fick tillbringa 5 månader i respirator och genomgick många tester och prover, samt mycket sjukgymnastik och terapi, men hon lyckades ta sig tillbaka. Idag lider hon endast av att hon inte har full känsla i sina fingertoppar. De vill gärna döma av när hon anstränger sig för hårt. Efter 12 år kunde de ha rest tillbaka till ett tryggt Chile, men de valde att stanna i Sverige eftersom de trivs så bra. Vivian och Emilio fick inga biologiska barn, därför adopterades Gabriella som idag är 17 år gammal. Vivian låter positiv och glad att prata med i telefonen och ger mig en glad hälsning till Hultsfreds Bostäder från sitt hem i Mölnlycke.



Vivian Mancilla med sin man Emilio.

Hela familjen i London på semester 2009



VINNARE I H-NYTT 2/09

Vi tackar H-Nytts läsare för inlämnade svar.

1. **STEKPANNA MED LOCK**
Ingela Hellsten, Hultsfred
2. **ETT BADLAKAN**
Louise Wahlman, Hultsfred
3. **EN KYLBAG**
Birgit och Egon Petersen, Silverdalen
4. **EN TIDNINGSKASSE**
Irma Johansson, Virserum
5. **EN TIDNINGSKASSE**
Carina Hägglund, Hultsfred

Rätt svar från förra tävlingen H-Nytt 2/09
Att leta tomtar! De hittades på sid. 3,5,6,7,8

Nya krav avseende postinkast från Arbetsmiljöverket och Posten

De nya kraven innebär att all avlämning av post som Postverket levererar ej kan avlämnas i resp. brevlåda, utan istället kommer fastighetsboxar att placeras i trapphusentrén, alternativt utvändiga brevlådor. De fastigheter som kommer att behöva åtgärdas i ett första skede är :

Hultsfred

Koppargatan 1 A-C
L:a Torget 4 A-D
Fridhemsgat. 20
Lantmätaregat.9
Granitv.24-30

Virserum

Bastugat. 12-28



HUR VÄL KÄNNER DU DIN KOMMUN? GISSA BILDERNA. RINGA IN RÄTT SVAR



1. Rönnvägen 11, Hulthsfred
2. Barrvägen 2, Hulthsfred
3. Skolgatan 2, Virserum



1. Aspedalsgatan 21, Hulthsfred
2. Furuängsvägen 1, Mörlunda
3. Parkvägen 1, Silverdalen



1. Storgatan, Virserum
2. Västra Långgatan, Hulthsfred
3. Stockholmsvägen, Målilla



1. Södra Långgatan 38, Målilla
2. Södra Långgatan 29, Målilla
3. Vällingbyvägen 3, Mörlunda



1. Furuängsvägen, Mörlunda
2. Lindvägen 13, Hulthsfred
3. Smala Gränd, Silverdalen



1. Bastugatan 4, Virserum
2. Björkmossavägen, Virserum
3. Storgatan 36, Hulthsfred

Namn.....

Adress.....Postnr.....Ort.....

Skicka svaret senast den 30 sep. till "Redaktionskommittén AB Hulthsfreds Bostäder, Box 154, 577 24 Hulthsfred eller faxa till 0495-24 09 18 eller maila till info@hulthsfredsbostad.se



Svara rätt på frågan och skicka in den till Hulthsfreds Bostäder så deltar du i en utlottning av festivalbiljetter. Ring in rätt svar.
(Endast hyresgäster) Vi måste ha svaret senast 30 juni.

Vilket datum är Hulthsfredsfestivalen i år?
A 7-9 juli B 8-10 juli C 9-11 juli

Namn.....Adress.....

Postnr.....Ort.....



HULTSFREDS BOSTÄDER INFORMERAR

Under juli månad kommer större delen av vår personal att ha en välbehövlig semester. Våra service- och reparationsinsatser kommer därför att begränsas till nödvändiga akutåtgärder. Vid akut felanmälan, under kvällstid, ring 0495-416 31. Kontoret stänger kl 16.00 under juli månad.

Läs mer på www.hulthsfredsbostad.se