

H-nytt

En tidning för dig som hyr av

Hultsfreds Bostäder • Årgång 34

nr

2

2022



NYTT PÅ NYGATAN

RÄTT ATT ANMÄLA FEL

Sista chansen! BESTÄLL BOX –
KABEL-TV UPPHÖR 1 MARS

Alla tjänar på att
spara energi
– även
miljön

12 tips
SPARA
PÅ EL

FLYKT FRÅN KRIG TILL

Liv i Hultsfred



Akut
felanmälan
0495-24 00 54

Vardagar efter 16.00
samt helgdagar
dygnet runt

Felanmälan Hultsfred

Vardagar 08.00-09.30 0495-24 00 54
efter kl 09.30 går telefonsvarare in.

Här får du nu två knappval: Knappval 1. Hyresrätt
Knappval 2. Kommunal fastighet

Övriga områden:

Telefontid vardagar 09.00-09.30.

Silverdalen 0495-24 00 71

Målilla/Mörlunda 0495-24 00 72

Virserum, Kimmo 0495-24 00 73

Virserum, Henrik 0495-24 00 74

Felanmälan kan även lämnas via vår hemsida

www.hultsfredsbostader.se

Våra telefonnummer:

Paula Stridh, administratör 0495-24 00 52

Lina Tomtelius, administratör/bostadsförmedlare
..... 0495-24 00 53

Gunilla Hartikka, bostadsförmedlare 0495-24 00 55
Roger Lund,

arbetsledare för fastighetsskötare 0495-24 00 57

Lena Svensson, administrativ chef 0495-24 00 58

Markus Wallerman, fastighetsassistent 0495-24 00 59

Henric Blomberg,
arbetsledare hantverksgrupp 0495-24 00 62

Helena Grybäck Svensson, vd 0495-24 08 05

Mikael Petersson, fastighetschef 0495-24 08 80

Växelnummer 0495-24 00 00

AB HULTSFREDS BOSTÄDER

Box 154, 577 24 Hultsfred, tel. 0495-24 00 00

Ansvarig utgivare: Helena Grybäck Svensson

Redaktionsråd: Gunilla Hartikka och Lena Svensson

Produktion: Everyday Västervik, everyday.se

Text & foto: Fredérick Lindström Layout: Caroline Adolfsson

VD HAR ORDET

Med effektiv energi in i 2023



Helena
Grybäck
Svensson,
vd

Året börjar lida mot sitt slut och vi kan se tillbaka på ett intensivt år med många olika investeringsprojekt i våra fastigheter. En hel del är slutfört men en del kommer fortsätta även under kommande år, till exempel ombyggnaden av Hultsfreds Bostäders lokaler på Oskarsgatan. Målet är att ha en gemensam utgångspunkt i Hultsfred för alla som arbetar med fastighetsförvaltningen i kommunkoncernen.

JAG HAR FÅTT förmånen att för första gången under fem kvällar senaste veckorna delta på våra bomöten. Det har varit väldigt givande träffar där jag har fått lyssna på era (hyresgästernas) önskemål för att öka trivselen i våra bostadsområden.

Arbetet med 2023 års budget har påbörjats och det kommer att bli en utmaning att få en budget i balans med tanke på de kraftigt höjda kostnaderna för bland annat el och värme. Samtidigt kommer vi inom kort att påbörja hyresförhandlingarna för 2023. Nytt för året är att vi har en trepartsöverenskommelse som ska ligga till grund för förhandlingen. Det är Hyresgästföreningen, Sveriges Allmännyttan och Fastighetsägarna som har gjort överenskommelsen och gemensamt tagit fram en modell för hyresförhandlingarna. Modellen bygger på kostnadsutvecklingen inom fem olika områden: taxebundna avgifter, förvaltning och underhåll, räntor, BNP och inflation.

Det vi ser redan nu är att vi under nästa år kommer att arbeta intensivt med att anpassa vårt insamlingssystem för att bland annat kunna sortera ut matavfallet från alla våra lägenheter och lokaler. Vi kommer att fortsätta vårt arbete med energieffektiviseringar i verksamheten och satsningen på omflyttningsunderhållet kommer att fortsätta.

Önskar trevlig läsning och en
God Jul och ett Gott Nytt År!

Tipsa oss! Har du tankar och idéer om vad du och andra hyresgäster kan vilja läsa i kommande nummer, så hör av dig till Lena eller Gunilla.



Hultsfreds Bostäder
69 gilla-markeringar · 114 följare

[Kontakta oss](#) [Meddelande](#) [Gilla](#)

NYHET!

Vi har blivit med Facebook

Vårt syfte med sociala medier är att nå ut till våra hyresgäster på ett effektivare och snabbare sätt. Men också

för att informera om lediga jobb och vad som händer i vår dagliga verksamhet.

In och följ oss för att ta del av arbetet på Hultsfreds Bostäder!

f Hultsfreds Bostäder Eller skanna QR-koden här till höger med mobilkameran så kommer du direkt till Facebooksidan



Öppettider jul & nyår

Vi ska bygga om besöksentrén veckorna 51-1, dvs 19/12-8/1. Därför kan vi inte ha öppet för spontanbesök under dessa veckor. Vill du träffa oss får du boka besök i förväg på telefon 0495-24 00 00, och följa skyltarna vid entrén så kommer du rätt.

Den 23/12, 30/12 och 5/1 har vi öppet till klockan 12.00.

Felanmälan fungerar som vanligt.

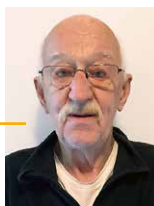


Grattis Jan-Evan, Ove och Ingalill!

Varje år har vi en utlottning bland de hyresgäster som bott längst hos oss.

I år är de lyckliga vinnarna:

- Jan-Evan Petersson, Virserum
 - Ove Creutz, Hultsfred
 - Ingalill Fransson, Hultsfred
- De har bott hos oss 16 år eller mer och vi gratulerar dem till en hel månads hyra!



Bland de som bott 10-15 år vann:

- Bo Johansson, Hultsfred
 - Emelie Hartikka, Hultsfred
 - Roland Nimmerfalk, Hultsfred
- och deras vinst är en halv hyra. **Stort grattis! Vi är glada att ha er som hyresgäster.**

Sista chansen!

Kabel-tv utgår BESTÄLL BOX

Endast digital-tv från
1 mars 2023

Då Telia kommer att släcka ned kabel-tv-nätet har vi beslutat att göra detsamma. Från och med 1 mars 2023 finns det inte längre möjlighet att använda sig av kabel-tv i våra lägenheter. I samband med detta har vi öppnat upp vårt fibernät och önskar dig välkommen hit där du är fri att välja de tjänsteleverantörer och tjänster inom bredband, tv och telefoni som passar dig och dina behov.

Hultsfred Bostäder har tecknat avtal med Telia angående digital tv där paketet Bas ingår i hyran.

→ **Allt du behöver göra är:**

1. Kontakta Telia och beställ boxen.
2. När boxen kommit hem kopplar du in den enligt anvisningarna.
3. Klart!

En tv-box ingår, är gratis och man beställer den från Telia. Detta innebär bland annat att du får bättre bild och ljud med digital lösning. Har du missat tidigare information finns den att läsa på vår hemsida, hultsfredsboastader.se.

Har du frågor och/eller vill du beställa, ring Telia på telefonnummer 020-20 20 70.

Mailadress För att kunna ta del av våra tjänster på bästa sätt vill, vi gärna att du skickar oss din mailadress på info@hultsfredsboastader.se. Du får då t.ex. information om dina felanmälningar och annat som händer i våra fastigheter.

Mevlud Bilalov

Född: i Baku, Azerbadjan

Yrkesbakgrund: Ideologisk utbildare och befäl i sovjetiska armén i nuvarande Ukraina.

Familj: Frun Vafa och 3 söner

Bor: Hultsfred, kom till Sverige i mars i år.

Skrivandet är viktigt för Mevlud. Det är så han jobbar på engelskan och som ett sätt att hantera sin situation.

Ingen har undgått att många människor från Ukraina har varit tvungna att fly sitt hemland det senaste året. Situationen har inte förbättrats men samtidigt lever drömmen om att inom kort kunna återvända till sitt hemland hos många ukrainare.

MEVLUD BILALOV ÖPPNAR dörren på vid gavel och bjuder in till sin lägenhet på Granitvägen i Hultsfred.

– Kom in, kom in, säger han och ställer fram ett par varma innetofflor.

Det går inte att ta miste på gästfriheten och omtanken. Även om Mevlud och hela hans familj var tvungna att lämna Ukraina så känner de bara tacksamhet för att de kunde komma till Sverige.

– Vi ville inte lämna vår hemstad Charkiv och Ukraina. Men efter tio dagar i tunnelbanan, där vi sökt skydd från missilerna förstod vi att det här kommer pågå länge. Vi tog oss vidare västerut till staden Chernovtsy. En gammal vän till mig, som är bosatt i Sverige sedan länge ringde och frågade om vi ville komma dit. Att lämna allt var inte lätt, men samtidigt nödvändigt för att klara oss. Vårt hus står kvar i Charkiv, berättar Mevlud.

I SÄKERHET

Den 16:e mars i år anlände familjen till tågstationen i Linköping. Nu var hela familjen,

Från Charkiv till Hultsfred



Familjen samlad i Ukraina.

hans fru och tre söner i säkerhet. Men långt hemifrån. Till slut hamnade de i Hultsfred på Granitvägen. Två av sönerna bor och arbetar i Stockholm. Den yngsta sonen, Aslan bor fortfarande kvar i Hultsfred.

– Det går bra för sönerna i Stockholm. De har fått jobb och kommit in i samhället. Språket är avgörande. Då kan man få jobb och känna att man bidrar. Det är svårt att känna att man är till last för andra. Samtidigt är vi trygga. Det är en paradox, säger Mevlud.

SPRÅKET ÄR NYCKELN

Mevlud föddes i Azerbadjans huvudstad Baku. En av de 15 staterna i dåvarande Sovjetunionen. Universitetsstudierna avklarades i Moskva och efter det ledde militärtjänstgöringen honom till Ukraina.

– På universitet i Moskva lyssnade och dansade alla till popgruppen Abba, minns jag. Det var första mötet med Sverige för mig. Jag var ideologisk utbildare och befäl i den ryska armén efter jag var klar på universitet. Det var under tiden president Gorbatsjovs reformer genomfördes. Alla på den tiden kände att något var på väg att hända politiskt, och några år senare upplöstes Sovjetunionen.

Att komma in i samhället är viktigt för Mevlud och hans familj. Vafa, Mevluds fru går på Vimmerby Folkhögskola för att lära sig svenska bättre och Mevlud pluggar för att kunna ta svenskt körkort.

– Det är svårt, men jag tränar varje dag. Fast på engelska. Jag har redan tagit truckkörkort här i Sverige. Det är svårt att få jobb när man inte kan tala svenska. Men jag kommer inte ge mig. Vi är tacksamma, jag är tacksam för att få vara här i Sverige. Svenskar är så trevliga och lugna. ■



Möjligheter skapar helt nytt

På Nygatan 1B i Hultsfred pågår arbetet för fullt att totalrenovera tre lägenheter. Badrum, kök, avlopp och vatten, samt alla ytskikt byts ut parallellt i alla lägenheter.

– **VI HAR** skapat ett effektivt arbets sätt när vi ser att flera lägenheter blir tomma ovanpå varandra. I och med att de har samma vatten och avlopp kan vi byta ut dessa och samtidigt helrenovera lägenheterna på en månad, berättar Patrik Åhlén, på Hultsfreds Bostäder.

Under uppsägningstidens 3 månader sker en förbesiktning av lägenheten för att kontrollera vilka eventuella åtgärder som behöver göras innan nästa hyresgäst flyttar in.

– Det ger oss två månader att planera en renovering. Våra egna hantverkare är flexibla och möjliggör lite kortare planeringar med det resultat vi vill ha. Att vi kan jobba effektivt gör att bostaden inte behöver stå tom särskilt länge, förklarar Patrik.

Tidigare har samma typ av totalrenoveringar gjorts på Nygatan 1C och 3A där allt blir nytt. Även elen byts ut och jordfelsbrytare installeras om det behövs.

– Det blir ett rejält lyft med nya kök, badrum, golv och ytskikt på väggarna. Vi har blivit riktigt bra på dessa projekt och det gynnar hela fastigheten, avslutar Patrik. ■



Patrik Åhlén



Ett rejält lyft för hela huset med ny effektiv metod.



ALLTID RÄTT att anmäla fel!

När ska man göra en felanmälan om något problem uppstår i sin hyresbostad?

– DET ÄR alltid helt rätt att göra en felanmälan när något inte funkar eller gått sönder. Ring hellre en gång för mycket. En del fel kan bli riktigt stora om man inte gör något åt dom fort, särskilt om det handlar om vatten. Läckande kranar och rör, stopp i avlopp och droppande kopplingar kan skapa stora vattenskador om vi inte kan göra en åtgärd i tid, berättar Marcus Wallerman, fastighetsassistent på Hultsfred Bostäder.

SKADEDJUR ANMÄLS DIREKT

Vissa problem och fel är allvarigare än andra. Skadedjur till exempel. Upptäcker man som hyresgäst skadedjur av något slag skall man kontakta Anticimex direkt. Hultsfred Bostäder har ett avtal

Marcus Wallermantar emot din felanmälan



att de åtgärdar alla skadedjursanmälningar. I alla trapphus finns information och telefonnummer till Anticimex.

– Nu är det snart jul och då upptäcker en del att ugnar och spis kanske inte funkar till 100% när man bakar och lagar mat lite mer än vanligt. Då ska man höra av sig till oss.

– En annan viktig sak att tänka på när det gäller matlagning är att aldrig spola ner olja eller matfett direkt i avloppet som kan skapa stopp. Torka ur stekpannan med hushållspapper innan du diskar av den.



Små fel kan bli stora så ring hellre en gång för mycket.

Oljan låter du kallna först och håller sedan tillbaka i förpackning för återvinning. Glöm inte att spola lite extra varmt vatten då och då för att skölja rent avloppet vid diskbänken. Då minimerar du att fett skapar stopp, förklarar Marcus.

SJÄLVHJÄLP

Många fel och problem kan man som hyresgäst åtgärda själv med lite guidning av oss på felanmälan via telefon. Till exempel hur man återställer en säkring som löst ut i sin bostad.

Samma sak gäller för tvättstugorna när man får problem.

– Tvättmaskiner blir allt mer avancerade med många val och knappar. Det är lätt att känna sig osäker vad man ska trycka på. Då kan man ringa oss så kan vi guida hyresgästen, fortsätter Marcus.

TEST FÖR SNABBARE ÅTGÄRDER

Just nu pågår ett test med att använda QR-koder som man scannar av i bostäderna för enklare felanmälan. Genom att använda QR-koder kan fastighetsskötarna snabbare åtgärda felet. Det går även att anmäla icke akuta fel via **Mina Sidor** på Hultsfreds Bostäders hemsida.

– Akuta fel ska man alltid anmäla. Lämna aldrig felanmälan på vår telefonsvarare om det är akut. Ring oss via växel kl.8:00-16:00 eller på vårt journummer övriga tider. Elfel och vattenläckor är alltid akuta fel, säger Marcus. ■

Akut
felanmälan
0495-24 00 54

Vardagar efter 16.00
samt helgdagar
dygnet runt



Alla telefonnummer och öppettider finns på sidan 2.

Spara enkelt

– både energi och i plånboken



Elpriserna är höga och alla påverkas. Finns det något du kan göra för att enkelt förbruka mindre el och samtidigt spara pengar? Mattias Westrin, energiingenjör på Hultsfred Bostäder, tror alla kan göra mycket för att minska sin elförbrukning.

– **DET HANDLAR** ofta om "många bäckar små"-principen. Kan man spara lite på flera områden blir det fort skillnad. Självklart är det bra att få en lägre elräkning samtidigt som man värnar om energiförbrukningen. Alla tjänar på det, även miljön, förklarar Mattias.

Frysar som isat igen, möbler framför elementen och smygvädring nämner Mattias som tre stora energitjuvar. Tillsammans med Mattias har vi tagit fram några saker man enkelt kan göra själv för att minska energiförbrukningen och samtidigt spara pengar. ■

Mattias Westrin, energiingenjör Hultsfred Bostäder

Mattias Westrin tipsar:

KÖK

- ❑ **Handdiska inte under rinnande vatten!**
Använd i stället balja eller diskpropp.
- ❑ **Sätt locket på kastrullen!**
- ❑ **Ställ in rätt temperatur i kyl +5 och frys -18 grader!** Frosta av frysen ibland och damsug bakom frys och kyl.

BADRUM

- ❑ **Duscha snabbt och effektivt!**
En dusch på fem minuter istället för en kvart minskar årsförbrukningen för varmvattnet med 500 kilowattimmar per person.
- ❑ **Meddela oss om läckande toaletter!** I en läckande toalett kan över 1 000 liter vatten per dygn försvinna i onödan. Det motsvarar nästan sju fulla badkar – per dygn!
- ❑ **Meddela oss om droppande kranar!** Står kranen och droppar ett helt år motsvarar det 100 fyllda badkar med vatten – helt i onödan!

TVÄTTSTUGA

- ❑ **Tvätta med full maskin** Centrifugera väl – det förkortar torktiden och energiåtgången.

- ❑ **Torkskåpet är en stor energitjuv!**

Anpassa torktiden så att fläkten inte står på i onödan och likt tvättmaskinen, fyll det vid användning.

ALLMÄNT

- ❑ **Ha rätt temperatur inne!** Sänk 1 grad, så sparar du 5 % av uppvärmningskostnaden.
- ❑ **Byt till lågenergilampor!** Minska energin med 90 % genom att byta till LED där det finns glödlampor eller halogen.
- ❑ **Vädra snabbt med tvärdrag några minuter!** Då byts luften utan att rummet kyls ner.
- ❑ **Lämna utrymme kring elementen** Stora möbler och tjocka gardiner framför elementen gör att värmen inte sprids som den ska i rummet.

TILLSAMMANS KAN VI

SPARA ENERGI!



Saffranssocker- kaka med kokos

Ca 12 bitar



Ingredienser:

- 3 dl strösocker
- 2 ägg
- ½ g saffran (1 paket)
- 175 g smör, smält
- 1 ½ dl mjölk
- 2 tsk bakpulver
- 4 dl vetemjöl

Till formen: smält smör och riven kokos
Garnering: florsocker

Gör så här:

1. Sätt ugnen på 175 grader.
2. Vispa strösocker och ägg pösigt i en bunke. Blanda saffranet i smöret. Rör ner det tillsammans med mjölken i äggsmeten. Blanda bakpulver och vetemjöl. Vispa ihop det med de övriga ingredienserna till en slät smet. Häll smeten i formen.
3. Smörj och bröa en sockerkaksform, ca 1 ½ liter, med riven kokos.
4. Grädda kakan längst ner i ugnen i 40–45 min. Låt den svalna i formen.
5. Pudra florsocker över kakan före servering.

				FINNS SOM JUL-MODELL	SPELAR INFÖR PUBLIK	TUMLA-RE	↓	BLEV TIDNING FÖRR SKÄRPA	↓	ÄR SÄLLE	GÅ PÅ NER-VERNA	TOLKAD ASSO-CIERA	↓	KOMPO-NENT	OMÄTT-LIGT FESTAN-DE			
															↳			
				↳	KAN KYCKLING HAMNA I FAGEL			KAN ATLE BRYTA REKLAM				TJUT-ITS				UNION ALSO KNOWN AS		
																↳		ÄR JU JULEN EN?
STRUN-TAR I	HAR SOM YRKE NALLAT	↓	EFTER-LEVER-SKA	↓	SATT AV BARDI-SAN	8760 TIMMAR	OXUDE 0422	TRADE MARK KLÄR JULEN			I VANLI-GA FALL				↓			
ÄR TILL FÖR ATT DRA									NIMBUS TESTAR SVENSK REPTIL					UNDER-MAL-IGARE				
BLIR KLÄDD SÅ HÄR ÄRS			VÄST-INDISK PYTTE-REPUBLIC					STEKEL			BRÄD-SKANDE PÅ BIL I ÄRHUS							
PLOTT-RIGT					ÄR JU JULEN HAR EG-EN TOUR							EINSTEI-NIUM SÄL-SORT			VOLYM-MÄTT			
↳								ÖNSKAS TILL AFTON NÖT					PRISA					
FANGA JULTILL-DRÄGEL-SE			GURUN UTAN ÄNDAR INLEDER	↳	UNDER-LAG TILL RÄK-MACKAN						VILL BEFRIA GRÖN Ö				PÅ ÄK I MALA-GA			
↳			MYTE-RIST						↳			↳		↳				