



NY TVÄTTSTUGA
PÅ NYGATAN

SÄKRARE DÖRRAR I SILVERDALEN

Snabbare åtgärder när man felanmäler via QR-kod



**Akut
felanmälan**
010-354 20 44
Vardagar efter 16.00
samt helgdagar
dygnet runt

Felanmälan

Vardagar 08.00-09.30 010-354 20 44
efter kl 09.30 går telefonsvarare in.

Här får du nu två knappval: Knappval 1. Hyresrätt
Knappval 2. Kommunal fastighet

Felanmälan kan även lämnas via vår hemsida
www.hultsfredsbostader.se

Hyresgästsupport:

Måndag-torsdag 10.00-12.00 och 13.00-16.00
Fredag 10.00-12.00 010-354 20 45

Bostadsförmedling:

Vardagar 8.00-9.00
Tisdag-torsdag 13.00-14.30 010-354 20 46

Teknisk förvaltning:

Vardagar 8.00-9.00 010-354 20 47

Besökstider:

Måndagar 8.00-10.00, 14.00-16.00
Tisdagar 9.30-12.00
Torsdag 13.00-15.00

AB HULTSFREDS BOSTÄDER

Box 154, 577 24 Hultsfred

Ansvarig utgivare: Helena Grybäck Svensson

Redaktionsråd: Gunilla Hartikka och Lena Svensson

Produktion: Everyday Västervik, everyday.se

Omslag: Örjan Karlsson. Text: Åsa Thaberman

Layout: Caroline Adolfsson

Tipsa oss! Har du tankar och idéer om vad du och andra
hyresgäster kan vilja läsa i kommande nummer, så hör av dig
till oss på info@hultsfredsbostader.se

VD HAR ORDET

Nya tankar och planer på gång



Helena
Grybäck
Svensson,
vd

NÄR ÅRET NÄRMAR

sigt sitt slut är det naturligt att stanna upp en stund och se tillbaka. 2025 har varit ett år fyllt av både utveckling och framtidstro för oss på Hultsfreds Bostäder. Vi har fortsatt arbetet med att ta hand om våra fastigheter och våra områden – men också blickat framåt mot nya möjligheter. Vi ser ett växande intresse för våra bostäder och gläds åt att många vill bo kvar länge hos oss. Samtidigt undersöker vi hur vi kan anpassa befintliga hus till framtidens behov – både vad gäller boendeformer, tillgänglighet och hållbarhet.

Vår strategi fram till 2026 handlar om att använda våra resurser klokt, minska vakanserna och fortsätta utveckla både fastigheter och service. Vi vill vara ett tryggt och stabilt bostadsbolag som bidrar till en levande kommun – där människor vill bo, trivas och stanna kvar.

Nu går vi in i julhelgen – en tid för vila, gemenskap och eftertanke. Från oss alla på Hultsfreds Bostäder vill jag rikta ett varmt tack till dig som bor hos oss.

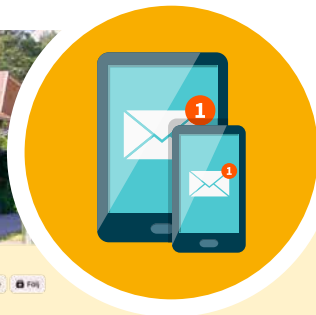
Jag önskar dig en riktigt god jul och ett gott nytt år!





Hultsfreds Bostäder
479 50400 - 08040

Kontakta oss Meddelande Följ



FÅ INFO VIA Facebook

Håll dig uppdaterad via Facebook och hemsidan. Här lägger vi ut både rolig och viktig information. Det kan vara aviseringar om åtgärder i något bostadsområde, nyheter och lediga lägenheter m.m. Men också för att

informera om lediga jobb och vad som händer i vår dagliga verksamhet.

Missa inte våra Öppna visningar!

Håll koll på Facebook och se när vi bjuder in till våra Öppna visningar. Ingen anmälan, det är bara att dyka upp. Då är du välkommen att få en rundvandring och kanske bekanta dig med ditt nya hem?

In och följ oss för att ta del av arbetet på Hultsfreds Bostäder!

f Hultsfreds Bostäder Eller skanna QR- koden här till höger med mobilkameran så kommer du direkt till Facebooksidan.



LÄR KÄNNA NY MEDARBETARE PÅ HULTSFREDS BOSTÄDER



JESPER DANIELSSON

I augusti började Jesper Danielsson arbeta på Hultsfreds Bostäder.

Välkommen till nya jobbet!

Vem är du?

– Jag är 32 år, bor i hus i Virserum med min sambo och två katter.

Vad jobbar du med på Hultsfreds Bostäder?

– Jag är fastighetsskötare, utgår från Målilla, men jobbar mest i Mörlunda.

Vad gör du som fastighetsskötare?

– Det är yttre och inre skötsel, gräsklippning på sommaren och snöröjning på vintern. Vi fixar felanmälningar som trasiga fläktar och krånglande dörrar, allt möjligt i både hyreshus och hos kommunala verksamheter som skolor och särskilda boenden.

Vad gillar du mest med ditt jobb?

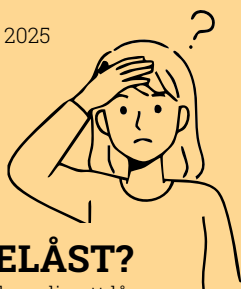
– Det är varierande och fritt, man får lägga upp sina dagar själv, man behöver vara intresserad av mycket och ganska händig. Jag lär mig något nytt varje dag!

Förut jobbade jag med att köra truck på ett sågverk, så det här är verkligen annorlunda.

Vad gör du på din fritid?

– Jag gillar motorsport, har en motorcykel, Yamaha MT 09 och så har jag en båt i Virserumssjön. På vintern åker jag gärna skidor utför i norra Sverige.

Priser 2025



UTELÅST?

Vi hjälper dig att låsa upp din lägenhetsdörr fram till kl 22.00.

Kostnad för nyckelservice

- Helgfria vardagar 7.00-16.00 – 380 kr.
- Helgdagar och efter kl. 16.00, fram till kl 22.00 – 930 kr.
- Från kl. 22.00 till kl. 07.00 har vi ingen nyckelservice.

KOM IHÅG ATT släcka ljusen

När mörkret faller och det är adventstid är det mysigt att tända levande ljus.

Gör gärna det, och kom ihåg att släcka dem.

Var rädda om er och varandra!



Öppettider jul & nyår

23/12 till kl. 12:00
24-26/12 – stängt
30/12 till kl. 12:00
31/12, 1/1 – stängt
5/1 till kl. 12:00
6/1 – stängt





PER JUNGÅ

Välkommen till Hultsfreds Bostäder, berätta lite om dig själv!

– Jag heter Per Jungå och är 56 år. Jag kommer från Junnarp men bor numera i Främsteby, Vena i min mormors föräldrahem. Min familj består av min fru och fyra barn.

Vad jobbar du med på Hultsfreds Bostäder?

– Jag är anställd som elingenjör och elektriker för regelefterlevnad, vilket medför att jag ska kontrollera elanläggningar dels på plats men även leta i våra arkiv efter ritningar, scheman, manualer så att anläggningar kan skötas rätt. Jag ser också till att våra elektriker har rätt utbildning och verktyg till sina arbetsuppgifter.

Vad gillar du bäst med ditt nya jobb?

– Bäst med mitt jobb är arbetskamraterna, arbetsuppgifterna och att numera vara mer på hemmaplan.

Du har jobbat länge inom elbranschen, berätta!

– Jag var besiktningsingenjör för Elektriska Nämnden innan jag började här. Jag har arbetat med el i 37 år och jobbat på flera olika företag i Vimmerbytrakten.

– Jag tänker ibland på vilken teknikresa som jag varit med om: i skolan stod min lärare en gång och sa att datorer och styrsystem är en fluga som går över snart. Numera kan man inte laga en bil, få ordning på en maskin eller betala räkningar utan en dator. Så resan från spårmejsel till Windows 11 har hänt i stort sett sedan jag slutade högstadiet.

Vad gör du på fritiden?

– Fritiden tillbringar jag vintertid i skogen och gallrar och röjer i planteringar efter de stormar som varit. På sommaren så blir det att lappa och laga på gården och någon vecka med camping med vår camp-let.





Om du upptäcker något en lördag behöver du inte vänta till måndag morgon för att ringa. Du kan bara skanna koden och anmäla felet direkt.



SMART FELANMÄLAN med QR-kod

Under året har Hultsfreds Bostäder infört QR-koder för felanmälan – ett modernt sätt att göra det enklare för både hyresgäster och personal.

SNART KOMMER ALLA lägenheter och andra fastigheter som ägs eller förvaltas av Hultsfreds Bostäder att ha en unik QR-kod. Satsningen gör det enklare att rapportera fel och bidrar till ett smidigare arbete för både boende och medarbetare.

Paula Stridh, administratör med digital inriktning på Hultsfreds Bostäder, har varit med sedan planeringen startade.

– Det här är ett sätt att kunna fånga upp fel direkt. Om du upptäcker något en lördag behöver du inte vänta till måndag morgon för att ringa. Du kan bara skanna koden och anmäla felet direkt. På så sätt faller inget mellan stolarna eller blir bortglömt, säger Paula Stridh.

I lägenheterna sitter koden i dörrkarmen, där låskolven går in. Du behöver bara en telefon med kamera och internet – ingen app behövs. När du skannar koden kommer du direkt till ett webbaserat formulär där du anger kontaktuppgifter, beskriver felet och kan bifoga bilder.

– Självklart finns det även andra sätt att anmäla fel för den som tycker att digital teknik är svårt. Men många uppskattar att de inte behöver ringa, berättar Paula.

QR-koderna sätts också upp i gemensamma utrymmen som tvättstugor och trappuppgångar. Där kan vem som helst snabbt anmäla ett fel, till exempel en trasig lampa.

När en felanmälan görs via QR-koden skickas den direkt till rätt person. Det gör att ärendet hanteras snabbare och utan onödiga mellanhänder.

– Att vi kan fånga upp felen direkt gör att underhållet blir både snabbare och bättre, säger Paula Stridh.

Målet är att alla lägenheter ska ha en QR-kod inom ett halvår. Koderna sätts upp i samband med andra arbeten, som till exempel installation av brandvarnare eller servicebesök. Även kommunala verksamheter, som skolor och särskilda boenden får QR-koder – och redan nu märks det att fler fel anmäls.

– Det är ett smidigt sätt att fånga upp det som inte fungerar. Det skapar både trygghet och ett bättre underhåll, avslutar Paula. ■

Hur gör man?

I lägenheterna sitter koden i dörrkarmen, där låskolven går in. Du behöver bara en telefon med kamera och internet – ingen app behövs.

- Skanna koden, den tar dig direkt till ett webbaserat formulär
- Fyll i dina kontaktuppgifter
- Beskriv felet och bifoga bilder

KLART! Anmälan går till rätt person och kan åtgärdas snabbare.

Tips för tvättstugan

så alla ska trivas och kunna använda tvättstugan på bästa sätt.

Att tänka på:

- * Tänk på miljön och kör inte halvtomma maskiner.
- * Välj rätt tvättmedel och dosera rätt mängd. För mycket tvättmedel gör ingen nytta i din tvätt.



Respektera bokade tider och boka endast en tvättid åt gången.



Några saker att komma ihåg:

- * Använd tvättpåse när du tvättar bh:ar med bygel.
- * Glöm inte att tömma fickorna – både för maskinens och plaggens skull.
- * Mattor, oavsett storlek, får inte tvättas i maskinerna.
- * Undvik att använda klorin i maskinerna. Klorinet kan förstöra tvätten för den som tvättar efter dig.
- * Visa dina grannar hänsyn genom att inte röka eller ta med husdjur i tvättstugan.

Lämna tvättstugan i det skick du själv vill ha den.



När du tvättat klart:

- * Torka ut maskinerna och tvättmedelsfacken efter att du använt dem.
- * Ta bort luddet från torktummlaren och torka av maskinen.
- * Torka av inne i torkskåpet och eventuella stänger.
- * Torka av bänkar och bord samt våttorka golven.
- * Ta med dig dina tomma förpackningar och släng dem i rätt kärl i miljörummet.



Om en maskin går sönder medan man tvättar ska man felanmäla det till hyresvärden.

För allas trevnad: Sopsortera även i tvättstugan

NU HAR NOG alla vant sig vid att man sorterar sitt hushållsavfall i olika kärl. Du vet väl att det gäller även i tvättstugan? Du får alltså inte slänga annat än det lilla luddet från torktummlaren i tvättstugans soptunna. Annat avfall, till exempel tomma förpackningar i papper och plast tar du med dig och sorterar som vanligt. Tvättstugan är vårt gemensamma utrymme och det är viktigt att vi håller den ren och snygg för att alla ska trivas. Så tänk på dina grannar och sopsortera även i tvättstugan!

NY TVÄTTSTUGA PÅ NYGATAN

Dubbelt så många tvätttider

Nu har det blivit ännu enklare att tvätta på Nygatan i centrala Hultsfred. Hultsfreds Bostäder har byggt om ett tidigare torkrum till en ny tvättstuga – vilket innebär att de boende nu har dubbelt så många möjligheter att boka tvättid.

DEN BEFINTLIGA TVÄTTSTUGAN var modern och välutrustad, men användes av många hushåll. För att skapa bättre tillgång till tvättider valde man därför att utöka kapaciteten.

– Vi såg att det fanns utrymme att göra om ett av torkrummen till en tvättstuga, berättar arbetsledare Roger Lund som ansvarat för projektet. Det känns roligt att kunna erbjuda något som verkligen kommer till nytta för våra hyresgäster.

De båda tvättstugorna är nu utrustade med moderna maskiner, torktumlare och torkskåp. Maskinerna är effektiva och driftsäkra, och gör det möjligt att tvätta flera omgångar under en tvättid.

– De här maskinerna är riktiga proffsmaskiner, har mycket hög kvalitet och är dessutom användarvänliga. Bokning sker som tidigare via tavlan i rummet utanför, eller smidigt via appen i mobilen.

– Det har blivit riktigt bra. Det känns som en förbättring som många kommer att uppskatta, säger Roger Lund.



Nya SÄKRARE DÖRRAR i Silverdalen

Under hösten har lägenheterna på Smala Gränd i Silverdalen fått nya lägenhetsdörrar, ett led i Hultsfreds Bostäders arbete för bättre säkerhet och komfort för sina hyresgäster.

DET HANDLAR OM

Smala Gränd, eller "Bankhuset" som det kallas i folkmun. Här har alla tre trappuppgångarna med totalt 18 lägenheter utrustats med nya lägenhetsdörrar.

– De nya dörrarna uppfyller dagens krav på brandsäkerhet och ger även ett bättre skydd mot inbrott. Som en bonus blir det även mer ljudisolerat och en bättre komfort för hyresgästerna, berättar Matilda Råsmark som arbetar som fastighetsingenjör och har hållit i projektet.

Många hyresgäster önskar ett "tittöga", så det har alla dörrar fått. En ringklocka ingår givetvis också och man har kunnat behålla samma låssystem, så ingen behöver byta nycklar. Bytet pågick under cirka tre veckor och var färdigt i slutet av oktober. Allt har gått väldigt smidigt.

För att undvika obehag för hyresgästerna har man haft en väl utarbetad tidsplan, så alla vet när deras dörr ska bytas. Från Hultsfreds Bostäder är man nöjd med hur resultatet har blivit.

– Vi vill tacka alla hyresgäster för ett mycket gott samarbete under arbetet. Vid allt renoveringsarbete kan en del störande ljud uppstå, men alla hyresgäster har visat stor hjälpsamhet och förståelse. När allt är färdigt kan man säga att det har blivit säkrare, snyggare och med bättre brandskydd, säger Matilda Råsmark.



» De nya dörrarna uppfyller dagens krav på brandsäkerhet och ger även ett bättre skydd mot inbrott.



ANGELICA MARTINSSON

Hej Angelica, vem är du?

– Jag heter Angelica Martinsson är 34 år och bor i Hultsfred med sambo och två barn som är 6 och 4 år och en hund.

Vad jobbar du med på Hultsfreds Bostäder?

– Jag är drifttekniker och elektriker. Jag håller på med allt som rör el men även mycket annat som en fastighet behöver underhållas med.

Vad gillar du bäst med ditt nya jobb?

– Jag gillar att det är så varierande uppgifter och att man styr sin dag helt själv. Det är väldigt fritt.

Vad gjorde du innan du började här?

– Innan har jag varit på Elajo som elektriker och Fasadglas som hyveloperatör.

Vad gör du på fritiden?

– På fritiden blir det mycket aktiviteter med familjen men jag gillar även att kunna ta mig till gymmet för att tanka ny energi.



Sadmira och Safet
Hasanbegovic, Hultsfred
är ett par av vinnarna.

Grattis till våra mest trogna hyresgäster!



Varje år har vi en utlottning bland de hyresgäster som bott längst hos oss.

I år är de lyckliga vinnarna:

- Roger Nilsson, Målilla
- Safet Hasanbegovic, Hultsfred
- Douglas Ericsson, Virserum

De har bott hos oss 16 år eller mer och vi gratulerar dem till hela hyran i december!

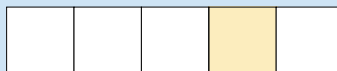
Bland de som bott 10-15 år vann:

- Mats Lif, Hultsfred
 - Ellinor Larsson, Hultsfred
 - Marianne Nilsson, Hultsfred
- och deras vinst är en halv december-hyra.

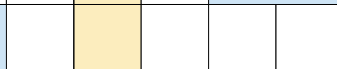
Stort grattis! Vi är glada att ha er som hyresgäster.

Julkryss

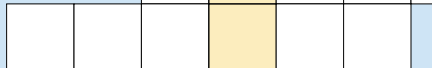
Sprider ljus i mörkret ▶



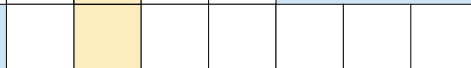
Julkappsutdelare ▶



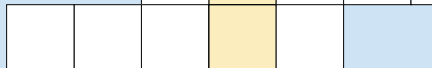
Håller drycken varm på utflykten ▶



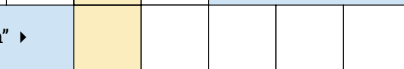
Lyser i både fönster och på himlen ▶



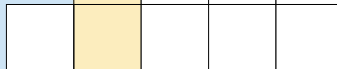
Julig krydda som kommer från bark ▶



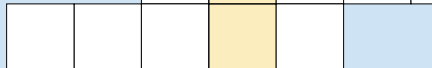
Spel i tv "dagen före dagen" ▶



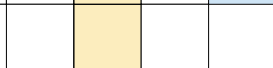
Åkte man i till julottan förr ▶



Blänker vackert i granen ▶



Värmer gott om öronen ▶



Bra att ha när man skottar snö ▶



Lös korsordet och se vad det är för ord som bildas i det gula fältet.

Skicka in ordet du får fram senast den 31/3 till: AB Hultsfreds Bostäder, Box 154, 577 24 Hultsfred eller maila till: info@hultsfredsbostad.se

Vinnare i förra numrets korsord

Rätt svar var:
Midsommarkrans



Alexandra Kasprzyk, Målilla
Robert Svensson, Hultsfred
Lise Hjärne, Silverdalen

Vinst: Presentkort på Hultsfreds Handel för 100 kr var.
Grattis!